Распространяется бесплатно

****

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**

**БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**№ 64**

8 декабря 2023 год

Перечень

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

1. **Организатор аукциона**: Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора**: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.
3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона**: администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление администрации Богучанского района от 04.12.2023 № 1252-п
5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/**,** электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru,официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.
6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.
7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/AP в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

1. **Дата и время проведения аукциона:** **19.01.2024** в 10 час. 00 мин. (06 час. 00 мин. по МСК)
2. **Порядок проведения аукциона**:
	* + - аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.
* открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
	+ время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.
	+ критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.
1. **Предмет аукциона**:
* Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901002:182;
* Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п. Ангарский, ул. Западная, земельный участок № 11 «А»/1;
* Категория земель: земли населенных пунктов;
* Разрешенное использование: производственная деятельность (код 6.0), в том числе: - объекты промышленного назначения IV-V класса опасности.
* Площадь: 4 450 кв. м.;
* Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
* Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;
* Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Ангарского сельсовета ст.29 п.2 стр. 36-37 (http://boguchansky-raion.ru/inova\_block\_documentset/document/194871/)
* Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭко» от 20.06.2023 № 017/7387, согласно письму ГПКК «ЦРКК» от 16.03.2023 № 03-1427, согласно письму Технониколь от 30.11.2023 № б/н.
1. **Начальная цена предмета аукциона –** **141 843,75** руб. (сто сорок одна тысяча восемьсот сорок три руб., 75 коп.).
2. **Шаг аукциона** – **4 255,31** руб. (четыре тысячи двести пятьдесят пять руб., 31 коп.).
3. **Условия участия в аукционе**: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (https://torgi.gov.ru/new/) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

**Порядок подачи заявок** заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru/AP в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении).Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

1. **Дата и время начала и окончания приема заявок**: начало **08.12.2023**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени окончание **15.01.2024.**
2. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 17.01.2024**
3. **Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов 17.01.2024**
4. **Размер задатка** для участия в аукционе – **70 921,88** руб. (семьдесят тысяч девятьсот двадцать один руб., 88 коп.).
5. **Дата начала и окончания внесения задатка**: начало **08.12.2023**, окончание **15.01.2024.**

**Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 30101810400000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

1. **Срок аренды:** **2 года 6 месяцев.**
2. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.
3. **Критерии определения победителя**: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

И.о. начальника

Управления муниципальной собственностью

Богучанского района О.Н.Глеба

Исп. Залашкова Кристина Михайловна

тел. 21-906

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

1. **Организатор аукциона**: Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора**: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.
3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона**: администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление администрации Богучанского района от 25.09.2023 № 964-п
5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/**,** электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru,официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.
6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.
7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/AP в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

1. **Дата и время проведения аукциона:** **19.01.2024** в 15 час. 00 мин. (11 час. 00 мин. по МСК)
2. **Порядок проведения аукциона**:
	* + - аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.
* открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
	+ время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.
	+ критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.
1. **Предмет аукциона**:
* Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201008:1451;
* Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Богучанский, сельское поселение Богучанский сельсовет, село Богучаны, ул. Новоселов, земельный участок 79А;
* Категория земель: земли населенных пунктов;
* Разрешенное использование: склады, объекты логистической деятельности (6.9);
* Площадь: 2 421 кв. м.;
* Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
* Наличие ограничений этих прав: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ министерства транспорта Красноярского края «Об установлении границ придорожных автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 30.11.2012 № 3/168 выдан: Министерство транспорта Красноярского края; приказ о внесении изменения в приказ министерства транспорта Красноярского края от 30.01.2012 №3/168 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 02.08.2013 № 3/105 выдан: Министерство транспорта Красноярского края; постановление Правительства Красноярского края «Об утверждении порядков установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 06.04.2010 № 165-п выдан: Правительство Красноярского края; Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. От 28.11.2011) выдан: Государственная Дума Российской Федерации; государственный контракт от 29.04.2013 № 57/13 выдан: Краевое государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю». Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ министерства транспорта Красноярского края «Об установлении границ придорожных автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 30.11.2012 № 3/168 выдан: Министерство транспорта Красноярского края; приказ о внесении изменения в приказ министерства транспорта Красноярского края от 30.11.2012 № 3/168 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 02.08.2013 № 3/105 выдан: Министерство транспорта Красноярского края; постановление Правительства Красноярского края «Об утверждении порядков установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Красноярского рая» от 06.04.2010 № 165-п выдан: Правительство Красноярского края; федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. От 28.11.2011) выдан: Государственная Дума Российской Федерации; государственный контракт от 29.04.2013 № 57/13 выдан: Краевое государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю».;
* Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Богучанский сельсовета ст.34п.2 стр. 27-29 (https://boguchansky-raion.ru/inova\_block\_documentset/document/261463/)
* Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭко» от 25.04.2023 № 017/5124 и от 03.04.2023 № 018/4059, согласно письму ГПКК «ЦРКК» от 24.03.2023 № 03-1545.
1. **Начальная цена предмета аукциона –** **188 605,58** руб. (сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот пять руб., 58 коп.).
2. **Шаг аукциона** – **5 658,17** руб. (пять тысяч шестьсот пятьдесят восемь руб., 17 коп.).
3. **Условия участия в аукционе**: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (https://torgi.gov.ru/new/) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

**Порядок подачи заявок** заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru/AP в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении).Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

1. **Дата и время начала и окончания приема заявок**: начало **08.12.2023**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени окончание **15.01.2024.**
2. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 17.01.2024**
3. **Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов 17.01.2024**
4. **Размер задатка** для участия в аукционе – **94 302,79** руб. (девяноста четыре тысячи триста два руб., 79 коп.).
5. **Дата начала и окончания внесения задатка**: начало **08.12.2023**, окончание **15.01.2024.**

**Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 30101810400000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

1. **Срок аренды:** **2 года 6 месяцев.**
2. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.
3. **Критерии определения победителя**: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

И.о. начальника

Управления муниципальной собственностью

Богучанского района О.Н. Глеба

Исп. Залашкова Кристина Михайловна

тел. 21-906

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

1. **Организатор аукциона**: Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора**: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.
3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона**: администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление администрации Богучанского района от 25.09.2023 № 968-п
5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/**,** электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru,официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.
6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.
7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/AP в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

1. **Дата и время проведения аукциона:** **19.01.2024** в 11 час. 00 мин. (07 час. 00 мин. по МСК)
2. **Порядок проведения аукциона**:
	* + - аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.
* открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
	+ время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.
	+ критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.
1. **Предмет аукциона**:
* Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4573;
* Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п. Ангарский, ул. Западная, земельный участок № 13Г;
* Категория земель: земли населенных пунктов;
* Разрешенное использование: объекты коммунально-складского назначения IV-V класса опасности (6.9).
* Площадь: 1 544 кв. м.;
* Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
* Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;
* Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Ангарского сельсовета ст.29 п.2 стр. 36-37 (http://boguchansky-raion.ru/inova\_block\_documentset/document/194871/)
* Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭко» от 02.03.2023 № 017/2572, согласно письму ГПКК «ЦРКК» от 08.09.2022 № 03-2565, согласно письму ООО «Теплосервис» от 04.12.2023 № 658.
1. **Начальная цена предмета аукциона –** **49 215,00** руб. (сорок девять тысяч двести пятнадцать руб., 00 коп.).
2. **Шаг аукциона** – **1 476,45** руб. (одна тысяча четыреста семьдесят шесть руб., 45 коп.).
3. **Условия участия в аукционе**: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (https://torgi.gov.ru/new/) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

**Порядок подачи заявок** заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru/AP в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении).Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

1. **Дата и время начала и окончания приема заявок**: начало **08.12.2023**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени окончание **15.01.2024.**
2. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 17.01.2024**
3. **Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов 17.01.2024**
4. **Размер задатка** для участия в аукционе – **24 607,50** руб. (двадцать четыре тысячи шестьсот семь руб., 50 коп.).
5. **Дата начала и окончания внесения задатка**: начало **08.12.2023**, окончание **15.01.2024.**

**Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 30101810400000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

1. **Срок аренды:** **2 года 6 месяцев.**
2. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.
3. **Критерии определения победителя**: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

И.о. начальника

Управления муниципальной собственностью

Богучанского района О.Н. Глеба

Исп. Залашкова Кристина Михайловна

тел. 21-906

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

1. **Организатор аукциона**: Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора**: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.
3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона**: администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление администрации Богучанского района от 25.09.2023 № 966-п
5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/**,** электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru,официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.
6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.
7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/AP в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

1. **Дата и время проведения аукциона:** **19.01.2024** в 14 час. 00 мин. (10 час. 00 мин. по МСК)
2. **Порядок проведения аукциона**:
	* + - аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.
* открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
	+ время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.
	+ критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.
1. **Предмет аукциона**:
* Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4482;
* Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п. Ангарский, ул. Автодорожная, 8;
* Категория земель: земли населенных пунктов;
* Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса;
* Площадь: 4 496 кв. м.;
* Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
* Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;
* Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Ангарского сельсовета ст.27п.2 стр. 32-33 (https://boguchansky-raion.ru/inova\_block\_documentset/document/194871/)
* Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭко» от 24.03.2023 № 017/3580, согласно письму ГПКК «ЦРКК» от 22.03.2023 № 03-1503, согласно письму ООО «Теплосервис» от 29.03.2023 № 153.
1. **Начальная цена предмета аукциона –** **313 730,88** руб. (триста тринадцать тысяч семьсот тридцать руб., 88 коп.).
2. **Шаг аукциона** – **9 411,93** руб. (девять тысяч четыреста одиннадцать руб., 93 коп.).
3. **Условия участия в аукционе**: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (https://torgi.gov.ru/new/) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

**Порядок подачи заявок** заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru/AP в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении).Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

1. **Дата и время начала и окончания приема заявок**: начало **08.12.2023**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени окончание **15.01.2024.**
2. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 17.01.2024**
3. **Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов 17.01.2024**
4. **Размер задатка** для участия в аукционе – **156 865,44** руб. (сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят пять руб., 44 коп.).
5. **Дата начала и окончания внесения задатка**: начало **08.12.2023**, окончание **15.01.2024.**

**Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 30101810400000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

1. **Срок аренды:** **2 года 6 месяцев.**
2. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.
3. **Критерии определения победителя**: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

И.о. начальника

Управления муниципальной собственностью

Богучанского района О.Н. Глеба

Исп. Залашкова Кристина Михайловна

тел. 21-906

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учредитель – администрация Богучанского района | Главный редактор – Брюханов И.М. | Тираж – 40 экз. |
| Адрес редакции, издателя, типографии:663430, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Октябрьская, д.72 |