

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2016

с. Богучаны

№ 212-п

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования Богучанский район

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 7, 43, 47, Устава Богучанского района Красноярского края,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования Богучанский район согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Богучанского района В.Ю.Карнаухова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его опубликования в Официальном вестнике Богучанского района.

Глава Богучанского района

А.В.Бахтин

Приложение
к Постановлению
администрации Богучанского района
от 18.03.2016 г. N 212-п

ПОРЯДОК

определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования Богучанский район

1. Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования Богучанский район (далее - Порядок) определяет порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования Богучанский район (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков за исключением случаев, установленных пунктом 11 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3 - 5 Порядка, за каждый год срока действия сервитута определяется на основании среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель определенной категории, исходя из назначения предполагаемого к размещению на земельных участках объекта, либо вида предполагаемой деятельности на земельных участках и соответствия их той или иной категории, и рассчитывается по формуле:

$$ПС = S \times П \times 0,015,$$

где:

ПС - размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков в год, рублей;

S - площадь земельного участка, или части земельного участка, кв. метров;

П - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель определенной категории, руб./кв. м.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков для обеспечения прохода и проезда через земельные участки определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

4. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков не взимается в случае установления сервитута в интересах муниципальных учреждений.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, определенного в соответствии с Порядком.

6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с Порядком.