

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2016

с. Богучаны

№ 678-п

О заключении концессионных соглашений с ООО УК «Богучанжилкомхоз»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом в Богучанском районе, утвержденным решением Богучанского районного Совета депутатов от 16.10.2014 № 41/1-340, статьями 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В связи с отсутствием заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионных соглашений на условиях, предусмотренных в предложениях о заключении концессионных соглашений, опубликованных на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 29.07.2016 г., заключить с ООО УК «Богучанжилкомхоз» концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Богучанский район, указанных в Приложении № 1.

2. Установить, что полномочия Концедента при заключении концессионных соглашений от имени муниципального образования Богучанский район осуществляет управление муниципальной собственностью Богучанского района.

3. Утвердить условия концессионных соглашений:

3.1. Объекты концессионных соглашений.

Объектами концессионных соглашений (далее по тексту – Объекты соглашений) является муниципальное имущество, состав, описание и технико-экономические показатели которого указаны в Приложении № 1.

Концедент гарантирует, что на момент заключения концессионных соглашений Объекты соглашений свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

3.2. Срок действия концессионных соглашений, цели и срок использования (эксплуатации) объектов концессионных соглашений, срок передачи концессионеру Объектов соглашений.

Срок действия концессионных соглашений - 25 лет.

Использование Объекта соглашения концессионером осуществляется с целью модернизации и реконструкции для производства, бесперебойной подачи, распределения и сбыта тепловой энергии и горячей воды.

Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект соглашения, указанный в Приложении № 1, а также права владения и пользования указанными объектами.

Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения - с момента передачи Объекта соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до окончания срока действия концессионного соглашения.

Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения – в течении 10 дней со дня подписания концессионного соглашения.

Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, земельных участков, входящих в состав Объекта соглашения, технико-экономическим показателям, является основанием для изменения состава объекта концессионного соглашения.

3.3. Порядок предоставления концессионеру земельных участков:

Земельные участки, на которых располагается Объект соглашения, передаются по договору аренды. Стоимость арендной платы устанавливается на основании нормативных актов Муниципального образования Богучанский район, действующих на момент заключения договоров аренды указанных земельных участков.

Договоры аренды на земельные участки, поставленные на кадастровый учет, заключаются с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

Договор аренды на земельные участки, не поставленные на кадастровый учет, заключаются с концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельных участков.

3.4. Концессионная плата на период действия концессионных соглашений не предусматривается.

3.5. Обязательства концессионера по реконструкции Объекта соглашения, соблюдению сроков его реконструкции, обязательства по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1.

Сроки реконструкции устанавливаются в концессионном соглашении в соответствии с предложением о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения.

Под реконструкцией и модернизацией объекта понимается:

- выполнение мероприятий по приведению котельных в соответствие с действующими требованиями;

- выполнение мероприятий по реконструкции (модернизации) котельных;

- выполнение мероприятий по реконструкции (модернизации) тепловых сетей.

Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта соглашения.

Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта соглашения с момента передачи Объекта соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи и использовать (эксплуатировать) его до окончания срока действия концессионного соглашения.

Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения.

Концессионер обязан учитывать Объект соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации.

Концессионер обязан после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать Объект соглашения Концеденту пригодным для осуществления деятельности и не обремененным правами третьих лиц.

4. Установить, что контроль над исполнением требований концессионного соглашения в части реконструкции Объекта соглашения, и в части, не предусмотренной настоящим пунктом, осуществляет управление муниципальной собственностью Богучанского района.

5. Управлению муниципальной собственностью Богучанского района течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить в ООО «Жилье» проект концессионного соглашения.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Богучанского района В.Ю. Карнаухова.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в «Официальном вестнике Богучанского района».

Глава Богучанского района

А.В. Бахтин

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Богучанского района  
от 15.09. 2016 г. № 678-П

#### Объекты концессионных соглашений

«Объекты теплоснабжения с. Богучаны»					
№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Технические характеристики объекта
п / п					
1	Котельная №5 с оборудованием	Красноярский край, Богучанский район, с.Боучаны ул.Берговая, 11	1987	2214499,06	Площадь 150,9 кв.м.
2	Котельная №7 с оборудованием	Красноярский край, Богучанский район, с.Боучаны ул.Киселева,12А, зд.1	1987	10581967,79	Площадь 421,4 кв.м.

3	Линии электропередач	Линии электропередач Ф19-01-33-2 КЛ-0,4 кВ (новая пристройка) ААБЗ*95, L 25 м.	1996	5315,00	Протяженность 25 м.
4	Линии электропередач	Линии электропередач Ф19-01-33-1 КЛ-0,4 кВ (насосная) ААБЗ*95, L 40 м.	1996	10630,00	Протяженность 40 м.
5	Котельная №9 с оборудованием	Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, пер. Больничный, 1 А	1985	3655130,03	Площадь 214,3 кв.м
6	Котельная №10 с оборудованием	Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Аэровокзальная, 30 А	1985	5908916,18	Площадь 373 кв.м.
7	Линии электропередач	Линии электропередач Ф19-20-27-3 КЛ-0,4 кВ АВРГ4*25, L=30 м.	1993	10630,00	Протяженность 30 м.
8	Линии электропередач	Линии электропередач Ф19-20-27-3 КЛ-0,4 кВ АВРГ4*95, L=20 м.	1993	7078,00	Протяженность 20 м.
9	Котельная №11 с оборудованием	Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Набережная, 6	1980	11932124,75	Площадь 648,9 кв.м.
10	Линии электропередач	Линии электропередач Ф 19-19-71-1 КЛ-0,4 кВ АРГ34*95, L=15 м.	1993	5315,00	Протяженность 15 м.
11	Линии электропередач	Линии электропередач Ф 19-19-71-1 КЛ-0,4 кВ ВВГ4*70, L=9 м.	1993	5315,00	Протяженность 9 м.
12	Котельная №13 с оборудованием	Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, пер. А.Толстых, 2	1983	10418508,27	Площадь 343,1 кв.м.
13	Линии электропередач	Линии электропередач Ф123-05-14-1 КЛ-0,4 кВ АРГ34*95, L=40 м.	1992	14173,00	Протяженность 40 м.
14	Котельная №14 с оборудованием	Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Автопарковая, 4 А, зд. 3, пом.2а	1990	466900,00	Площадь 43,6 кв.м.
«Объекты теплоснабжения п. Пинчуга»					
№ п / п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Технические характеристики объекта
1	Котельная №18 с оборудованием	Красноярский край, Богучанский район, п. Пинчуга, ул. Набережная, 6 Б	1995	8245380,27	Площадь 394,0 кв.м.
2	Линии электропередач	Линии электропередач Ф 123-04-20-2 КЛ-0,4 кВ АВВГ 4*95, L=10 м.	1992	2863,00	Протяженность 10 м.
3	Линии электропередач	Линии электропередач Ф 123-04-20-2 КЛ-0,4 кВ АВВГ 4*95, L=32 м.	1992	2172,00	Протяженность 32 м.
4	Линии электропередач	Линии электропередач Ф 123-04-20-2 ВЛ-0,4 кВ АС-95, L=60 м.	1992	5790,00	Протяженность 60 м.
5	Линии электропередач	Линии электропередач Ф 123-04-20-2 КЛ-0,4 кВ АВВБ4*25, L=18 м.	1992	2172,00	Протяженность 18 м.
6	Котельная №19 с оборудованием	Красноярский край, Богучанский район, п. Пинчуга, ул. Ленина, 63 А	1983	1601584,94	Площадь 148,6 кв.м.
7	Линии электропередач	Линии электропередач Ф 123-05-14-1 ВЛ-0,4 кВ 4АПВ-25, L=20 м.	1992	4325,00	Протяженность 20 м.
8	Линии электропередач	Линии электропередач Ф 123-05-14-1 ВЛ-0,4 кВ 4А-35, L=30 м.	1992	6504,00	Протяженность 30 м.
9	Линии электропередач	Линии электропередач Ф 123-05-14-1 КЛ-0,4 кВ АВВГ4*50, L=12 м.	1992	6202,00	Протяженность 12 м.
10	Линии электропередач	Линии электропередач Ф19-20-27-3 КЛ-0,4 кВ АВРГ4*95, L=20 м.	1993	7078,00	Протяженность 20 м.
«Объекты теплоснабжения п. Невонка»					
№ п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Технические характеристики объекта

/	п					
1		Котельная №31 с оборудованием	Красноярский край, Богучанский район, п. Невонка, ул. Механизаторов, 21	1969	6228386,47	Площадь 316,4 кв.м.
2		Линии электропередач	Линии электропередач Ф 130-01-19-3 КЛ-0,4 кВ АВВГ3*180, L=45 м.	2003	5598,00	Протяженность 45 м.
3		Котельная №32 с оборудованием	Красноярский край, Богучанский район, п. Невонка, ул. Таежная, 2	1987	1204801,36	Площадь 478,9 кв.м.
4		Линии электропередач	Линии электропередач Ф 130-01-4-1 ВЛ-0,4 кВ СИП 3*35+1*54,7, L=130 м.	2003	3252,00	Протяженность 130м.
«Объекты теплоснабжения п. Говорково»						
№	п / п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Технические характеристики объекта
1		Котельная №33 с оборудованием	Красноярский край, Богучанский район, п. Говорково, ул. Портовская, 19, зд. 2	1991	847126,03	Площадь 261,4 кв.м.
2		Линии электропередач	Линии электропередач Ф 9-03-7-1 КЛ-0,4 кВ АПВГ3*95+1*35, L=170 м.		24428,00	Протяженность 170 м.
«Объекты теплоснабжения п. Таёжный»						
№	п / п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Технические характеристики объекта
1		Котельная №34 с оборудованием	Красноярский край, Богучанский район, п. Таёжный, ул. Чапаева, 5, зд. 2	1975	12428676,55	Площадь 1056,5 кв.м.
2		Котельная №35 с оборудованием	Красноярский край, Богучанский район, п. Таёжный, ул. Строителей, 26 А	1995	1751172,43	Площадь 473,7 кв.м.
3		Линии электропередач	Линии электропередач Ф 18-14-7-2 КЛ-0,4 кВ АВВГ4*120, L=35 м.	1982	14630,00	Протяженность 35 м.
4		Линии электропередач	Линии электропередач Ф 18-14-7-2 ВЛ-0,4 кВ А-50, L=50 м.	1982	13029,00	Протяженность 50 м.
«Объекты теплоснабжения п. Кежек»						
№	п / п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Технические характеристики объекта
1		Котельная №38 с оборудованием	Красноярский край, Богучанский район, п. Кежек, ул. Лесная, 1 А	1967	1043533,21	Площадь 42,3 кв.м.
«Объекты теплоснабжения п. Новохайский»						
№	п / п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Технические характеристики объекта
1		Котельная №39 с оборудованием	Красноярский край, Богучанский район, п. Новохайский, ул. Школьная, 14	1979	4086587,93	Площадь 392,0 кв.м.
«Объекты теплоснабжения п. Осинный Мыс»						
№	п / п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Технические характеристики объекта
1		Котельная №45 с оборудованием	Красноярский край, Богучанский район, п. Осинный Мыс, ул. Комарова, 1 В	1986	1576576,38	Площадь 123,8 кв.м.

	ем				
2	Котельная №47 с оборудованием	Красноярский край, Богучанский район, п. Осинный Мыс, ул. Советская, 1 Б	1983	8567934,24	Площадь 382,5 кв.м.
3	Линии электропередач	Линии электропередач Ф 121-05-7-1 КЛ-0,4 кВ АВВГ4*120, L=98 м.	1992	11374,00	Протяженность 98 м.
4	Линии электропередач	Линии электропередач Ф 121-05-7-1 КЛ-0,4 кВ АВВГ4*120, L=98 м.	1992	11374,00	Протяженность 98 м.
5	Линии электропередач	Линии электропередач Ф 121-10-8-1 КЛ-0,4 кВ АВВГ4*50, L=98 м.	1992	11374,00	Протяженность 98 м.
«Объекты теплоснабжения п. Такучет»					
№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Технические характеристики объекта
п / п					
1	Котельная №48 с оборудованием	Красноярский край, Богучанский район, п. Такучет, ул. 1 Мая, 1 А	1972	2331721,59	Площадь 328,2 кв.м.
2	Котельная №49 с оборудованием	Красноярский край, Богучанский район, п. Такучет, ул. Студенческая, 13 А	2000	1628366,46	Площадь 314,5 кв.м.
3	Линии электропередач	Линии электропередач Ф 121-10-8-1 ВЛ-0,4 кВ АС-50, L=90 м.		14288,00	Протяженность 90 м.
4	Линии электропередач	Линии электропередач Ф 121-10-8-1 КЛ-0,4 кВ АВВГ4*50, L=25 м.		2007,00	Протяженность 25 м.
«Объекты теплоснабжения п. Октябрьский»					
№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Технические характеристики объекта
п / п					
1	Котельная №50 с оборудованием	Красноярский край, Богучанский район, п. Октябрьский, ул. Победы, 21 А, пом.1	1973	12735755,84	Площадь 84,8 кв.м.
2	Линии электропередач	Линии электропередач Ф 16-18-7-8 КЛ-0,4 кВ АВРГ4*50, L=15 м.		11816,00	Протяженность 15 м.