

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2016

с. Богучаны

№ 679-п

О заключении концессионного соглашения с ООО «Жилье»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом в Богучанском районе, утвержденным решением Богучанского районного Совета депутатов от 16.10.2014 № 41/1-340, статьями 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В связи с отсутствием заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru 29.07.2016 г., заключить с ООО «Жилье» концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Богучанский район, указанных в Приложении № 1.

2. Установить, что полномочия Концедента при заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования Богучанский район осуществляет управление муниципальной собственностью Богучанского района.

3. Утвердить условия концессионного соглашения:

3.1. Объекты концессионного соглашения.

Объектами концессионного соглашения (далее по тексту – Объекты соглашения) является муниципальное имущество, состав, описание и технико-экономические показатели которого указаны в Приложении № 1.

Концедент гарантирует, что на момент заключения концессионного соглашения Объекты соглашения свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

3.2. Срок действия концессионного соглашения, цели и срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения, срок передачи концессионеру Объектов соглашения.

Срок действия концессионного соглашения - 25 лет.

Использование Объекта соглашения концессионером осуществляется с целью модернизации и реконструкции для производства, бесперебойной подачи, распределения и сбыта тепловой энергии и горячей воды.

Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект соглашения, указанный в Приложении № 1, а также права владения и пользования указанными объектами.

Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения - с момента передачи Объекта соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до окончания срока действия концессионного соглашения.

Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения – в течении 10 дней со дня подписания концессионного соглашения.

Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, земельных участков, входящих в состав Объекта соглашения, технико-экономическим показателям, является основанием для изменения состава объекта концессионного соглашения.

3.3. Порядок предоставления концессионеру земельных участков:

Земельные участки, на которых располагается Объект соглашения, передаются по договору аренды. Стоимость арендной платы устанавливается на основании нормативных актов Муниципального образования Богучанский район, действующих на момент заключения договоров аренды указанных земельных участков.

Договоры аренды на земельные участки, поставленные на кадастровый учет, заключаются с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

Договор аренды на земельные участки, не поставленные на кадастровый учет, заключаются с концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельных участков.

3.4. Концессионная плата на период действия концессионного соглашения не предусматривается.

3.5. Обязательства концессионера по реконструкции Объекта соглашения, соблюдению сроков его реконструкции, обязательства по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1.

Сроки реконструкции устанавливаются в концессионном соглашении в соответствии с предложением о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения.

Под реконструкцией и модернизацией объекта понимается:

- выполнение мероприятий по приведению котельных в соответствие с действующими требованиями;

- выполнение мероприятий по реконструкции (модернизации) котельных;

- выполнение мероприятий по реконструкции (модернизации) тепловых сетей.

Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта соглашения.

Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта соглашения с момента передачи Объекта соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи и использовать (эксплуатировать) его до окончания срока действия концессионного соглашения.

Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения.

Концессионер обязан учитывать Объект соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации.

Концессионер обязан после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать Объект соглашения Концеденту пригодным для осуществления деятельности и не обремененным правами третьих лиц.

4. Установить, что контроль над исполнением требований концессионного соглашения в части реконструкции Объекта соглашения, и в части, не предусмотренной настоящим пунктом, осуществляет управление муниципальной собственностью Богучанского района.

5. Управлению муниципальной собственностью Богучанского района течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить в ООО «Жилье» проект концессионного соглашения.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Богучанского района В.Ю. Карнаухова.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в «Официальном вестнике Богучанского района».

Глава Богучанского района

А.В. Бахтин

Приложение №1
к постановлению администрации
Богучанского района
от 15.09. 2016 г. № 679-П

Объекты концессионных соглашений

«Объекты теплоснабжения п. Шиверский»

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Технические характеристики объекта
1	Котельная №23 с оборудованием	Красноярский край, Богучанский район, п. Шиверский, ул.Пушкина, 6	1983	1248913,85	Площадь 198,7 кв.м.
2	Линии электропередач	Линии электропередач Ф 20-09-1-2 КЛ-0,4 кВ АВВГЗ*75, L=25 м.	1992	115,00	Протяженность 25 м.
3	Линии электропередач	Линии электропередач Ф 20-09-1-2 ВЛ-0,4 кВ А-50, L=200 м.	1992	760,00	Протяженность 200 м.
4	Тепловые сети котельной №23	Тепловая сеть протяженностью 8367 м. от котельной №23 расположенной по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Шиверский, ул. Пушкина, 6	2001	5300045,28	Протяженность 8367 м.

5	Котельная №24 с оборудованием	Красноярский край, Богучанский район, п. Шиверский, ул.Пушкина, 40 В	1983	22124477,77	Площадь 481,0 кв.м.
6	Тепловые сети котельной №24	Тепловая сеть протяженностью 6794 м. от котельная №24 расположенной по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Шиверский, ул. Пушкина, 40 В	2003	4297814,62	Протяженность 6794 м.