

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Богучаны

04.12.2015

№ 1108-п

О внесении изменений в муниципальную программу Богучанского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района», утвержденную постановлением администрации Богучанского района от 01.11.2013 г. № 1396-п

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Богучанского района от 17.07.2013 г. № 849-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Богучанского района, их формировании и реализации», статьями 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу Богучанского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района», утвержденную постановлением администрации Богучанского района от 01.11.2013 г. № 1396-п, следующие изменения:

муниципальную программу Богучанского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района» читать в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Богучанского района В.Ю. Карнаухова.

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днём опубликования в Официальном вестнике Богучанского района.

И.о. Главы Богучанского района

В.Ю. Карнаухов

Приложение  
к постановлению администрации  
Богучанского района от 04.12. 2015 г. №1108-п

Приложение  
к постановлению администрации  
Богучанского района от 01.11.2013 г. № 1396-п

Муниципальная программа Богучанского района  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района»

1. Паспорт

муниципальной программы Богучанского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района»

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района» (далее – муниципальная программа)
Основания для разработки муниципальной программы	Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; Постановление администрации Богучанского района от 17.07.2013 г. № 849-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Богучанского района, их формировании и реализации».
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление муниципальной собственностью Богучанского района
Соисполнители муниципальной программы:	МКУ «Муниципальная служба Заказчика»
Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий подпрограммы	Подпрограммы: 1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2014-2018 годы; 2. «Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальных образованиях Богучанского района с целью развития жилищного строительства» на 2014-2018 годы; 3. «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Богучанского района» на 2014-2018 годы; 4. «Осуществление градостроительной деятельности в Богучанском районе» на 2014-2018 годы; 5. «Приобретение жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района» на 2014-2018 годы.
Цель муниципальной программы	Цель: Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Богучанского района
Задачи муниципальной программы	Задачи: 1. Расселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципальных образований Богучанского района; 2. Обеспечение увеличения ввода жилья на территории Богучанского района; 3. Улучшение жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы и закрепление квалифицированных специалистов в муниципальных учреждениях Богучанского района; 4. Создание условий для застройки и благоустройства населенных пунктов Богучанского района с целью повышения качества условий проживания населения; 5. Приобретение жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района и возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений

Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Программа реализуется в один этап с 2014 по 2018 годы
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<p>Целевые показатели:</p> <p>Удельный вес введенной площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда к 2018 году составит 1,45 %.</p> <p>Показатели результативности:</p> <p>Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилфонда к 2018 году составит 5,0%;</p> <p>Доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда к 2018 году составит 0,1 %;</p> <p>Ввод общей площади жилья за счет всех источников финансирования к 2018 году составит 17,0 тыс. кв. метров;</p> <p>Доля работников бюджетной сферы, обеспеченных вновь построенным жильем, в общем количестве работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях в муниципальном образовании Богучанский район к 2018 году, составит 24,24 %;</p> <p>Объем восстановления специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения) к 2018 году составит 284,1 м<sup>2</sup>;</p> <p>Количество установленных счетчиков холодного и горячего водоснабжения в служебных жилых помещениях к 2018 году составит 15 штук;</p> <p>Доля обеспеченности документами территориального планирования (генеральными планами, проектами планировки) отвечающим современным требованиям и планированию развития района к 2018 году составит 20 %;</p> <p>Доля работников бюджетной сферы, обеспеченных жильем, в общем количестве работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях в муниципальном образовании Богучанский район к 2018 году, составит 11 %.</p> <p>Целевые показатели и показатели результативности представлены в приложении № 1 к паспорту муниципальной программы.</p> <p>Значение целевых показателей на долгосрочный период представлены в приложении № 2 к паспорту муниципальной программы.</p>
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования программы составляет – 26 754 077,64 рубля, в том числе по годам:</p> <p>2014 год – 16 773 786,00 рублей;</p> <p>2015 год – 6 980 291,64 рубля;</p> <p>2016 год – 1 000 000,00 рублей;</p> <p>2017 год – 1 000 000,00 рублей;</p> <p>2018 год – 1 000 000,00 рублей</p> <p>в том числе: средства краевого бюджета – 5 261 080,00 рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год – 3 484 400,00 рублей;</p> <p>2015 год – 1 776 680,00 рублей;</p> <p>2016 год – 0,00 рублей;</p> <p>2017 год – 0,00 рублей;</p> <p>2018 год – 0,00 рублей</p> <p>средства районного бюджета – 21 492 997,64 рубля, в том числе по годам:</p> <p>2014 год – 13 289 386,00 рублей;</p> <p>2015 год – 5 203 611,64 рубля;</p> <p>2016 год – 1 000 000,00 рублей;</p> <p>2017 год – 1 000 000,00 рублей;</p> <p>2018 год – 1 000 000,00 рублей</p>
Перечень объектов капитального строительства	Перечень объектов капитального строительства в приложение № 3 к паспорту муниципальной программы

## 2. Характеристика текущего состояния жилищной сферы с указанием основных показателей социально-экономического развития Богучанского района и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации программы.

Жилищная политика, проводимая Правительством края, направлена на создание условий для обеспечения населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. Деятельность в этой сфере осуществляется в рамках Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600, федеральной целевой программы «Жилище», региональных долгосрочных целевых программ и в соответствии со специальными краевыми законами.

На 01.01.2013 года в Богучанском районе находятся в стадии строительства 638 жилых домов.

В 2012 году введено в эксплуатацию 9264 кв.м (53 дома) жилой площади, из них 4154 кв.м – индивидуальных жилых домов и четыре блок-секции 5-ти этажного 10-ти секционного жилого дома в п. Таежный, застройщик ЗАО «БоА3», площадью 5110 кв.м.

Сформировано 206 дел о земельных участках, подлежащих застройке.

Разработано и утверждено 230 градостроительных планов земельных участков для дальнейшего проектирования объектов.

В течение года по 264 заявлениям граждан юридических лиц подготовлены документы для дальнейшего формирования земельных участков под строительство (акты выбора, схемы согласования).

Выдано 240 заключений по земельным участкам и проектным решениям.

Положительно рассмотрено 30 заявлений многодетных семей для предоставления земельных участков в собственность под строительство жилых домов.

Вместе с тем в сфере жилищного обеспечения населения имеется ряд проблем.

Количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на начало 2013 года в районе составляет 446 единиц.

Проблема обеспечения жильем работников отраслей бюджетной сферы остается одной из самых актуальных на территории Богучанского района. По состоянию на 01.01.2013 года потребность в жилых помещениях на территории муниципального образования Богучанский район составляет 33 единицы, в том числе в: здравоохранении – 6 единиц; образовании – 17 единиц; культуре – 6 единиц; социальной защиты населения – 2 единицы, физкультуры и спорта – 2 единицы.

Отсутствие возможности приобретения собственного жилья является серьезным фактором, обуславливающим отток квалифицированных кадров из бюджетной сферы муниципального образования Богучанский район и сдерживающим фактором замещения рабочих мест молодыми перспективными специалистами.

Привлечение молодых специалистов для работы в сельской местности невозможно без формирования базовых условий социального комфорта, в том числе удовлетворения их первоочередной потребности в доступном и комфортном жилье.

По состоянию на 1 января 2013 года по Богучанскому району общая площадь жилищного фонда всех форм собственности составила 1121,7 тыс. кв. метров, в том числе признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, составила 3,5 тыс. кв. метров. Жилищный фонд является аварийным, представляющим угрозу для жизни проживающих в нем граждан. Аварийные дома ухудшают внешний облик сельских поселений, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность территорий поселений района.

При комплексной застройке территорий имеются случаи, строительства объектов без разработанных и утвержденных проектов планировки и проектов межевания территорий, отсутствие которых нередко приводит к противоречиям с положениями документов территориального планирования, в которых содержатся расчетные показатели и схемы, определяющие развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, схем ограничений для строительства и мероприятий по обеспечению безопасности.

Обеспечение финансирования разработки проектов планировки и межевания территорий населенных пунктов позволят не только упорядочить и упростить деятельность, связанную с подготовкой земельных участков к строительству, но и даст возможность принимать взвешенные и эффективные решения по привязке и размещению объектов, улучшающих условия проживания населения и позволит планировать этапность их реализации.

Стратегический подход к развитию среды обитания диктует необходимость планомерного комплексного градостроительного развития территорий и разносторонних подходов к проблеме обеспечения населения жильем, включая строительство нового и капитальный ремонт старого жилья, снос ветхого и аварийного жилья.

Жилищное, и связанное с ним социальное строительство будет опираться на перспективы социально-экономического развития конкретных населенных пунктов, перспективный спрос на жилье и социальные услуги.

К 2018 году планируется прирост численности населения Богучанского района до 52,7 тыс. человек в связи с реализацией крупных инвестиционных проектов в том числе: строительство Богучанского алюминиевого завода и Богучанского лесоперерабатывающего комплекса (ЗАО «Краслесинвест»). Соответственно, возрастет потребность в увеличении строительства нового жилья в п. Таежном, с. Богучаны и других развивающихся населенных пунктов.

Риски реализации программы представляет собой невыполнение в полном объеме исполнителями принятых по программе финансовых обязательств, а также с неэффективным управлением подпрограммой, которое может привести к невыполнению цели и задач подпрограммы, обусловленному:

срывом мероприятий и не достижением целевых показателей;

не эффективным использованием ресурсов.

### 3. Приоритеты и цели социально-экономического развития в жилищной сфере, описание основных целей и задач программы, прогноз развития соответствующей сферы.

Важнейшими целями в сфере жилищного строительства до 2018 года являются формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, и обеспечение комфортных условий проживания населения на территории Богучанского района.

В целях обеспечения населения района доступным и комфортным жильем определены плановые показатели по вводу объектов жилищного строительства, которые являются основой построения прогнозов деятельности отрасли.

Объём ввода жилых домов:

2013 год – 13,0 тыс. кв. м;

2014 год – 14,0 тыс. кв. м;

2015 год – 15,0 тыс. кв. м;

2016 год – 16,0 тыс. кв. м;

2017 год – 17,0 тыс. кв. м.

2018 год – 17,0 тыс. кв. м.

Для достижения цели программы – повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Богучанского района, необходимо реализовать следующие направления:

завершить подготовку документов территориального планирования;  
обеспечить жилищное строительство региона земельными участками, обустроенными коммунальной и транспортной инфраструктурой, в том числе под строительство малоэтажного жилья;  
создание условий для привлечения собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Реализация программы направлена на решение основных задач:

1. Расселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципальных образований Богучанского района;
2. Обеспечение увеличения ввода жилья на территории Богучанского района;
3. Улучшение жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы и закрепление квалифицированных специалистов в муниципальных учреждениях Богучанского района;
4. Создание условий для застройки и благоустройства населенных пунктов Богучанского района с целью повышения качества условий проживания населения;
5. Приобретение жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района и возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений.

По итогам реализации программы ожидаются следующие результаты:

Удельный вес введенной площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда к 2018 году составит 1,45 %.

Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда к 2018 году составит 5,0 %.

Доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда к 2018 году составит 0,1 %.

Ввод общей площади жилья к 2018 году составит 17 тыс. кв. метров;

Доля работников бюджетной сферы, обеспеченных вновь построенным жильем, в общем количестве работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях в муниципальном образовании Богучанский район, к 2018 году составит 24,24 %;

Объем восстановления специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения) к 2018 году составит 284,1 м<sup>2</sup>;

Количество установленных счетчиков холодного и горячего водоснабжения в служебных жилых помещениях к 2018 году составит 15 штук.

Доля обеспеченности документами территориального планирования (генеральными планами, проектами планировки), отвечающим современным требованиям и планированию развития района, к 2018 году составит 20 %;

Доля работников бюджетной сферы, обеспеченных жильем, в общем количестве работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях в муниципальном образовании Богучанский район, к 2018 году составит 11 %.

Прогноз развития сферы жилищного строительства представлен приложении № 1 к паспорту муниципальной программы.

#### 4. Механизм реализации отдельных мероприятий программы.

Муниципальная программа основана на реализации подпрограмм, реализация отдельных мероприятий программы не предусмотрена.

5. Прогноз конечных результатов программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в жилищной сфере на территории Богучанского района.

В Богучанском районе в 2012 году введено в эксплуатацию 9264 кв.м (53 дома) жилой площади, из них 4154 кв.м – индивидуальных жилых домов и четыре блок-секции 5-ти этажного 10-ти секционного жилого дома в п. Таежный, застройщик ЗАО «БоАЗ», площадью 5110 кв.м.

В 2009 году в с. Богучаны по краевой целевой программе «Дом» построено 6 двухквартирных жилых домов общей площадью 606 кв. метров, в которые переселено 36 человек. Снесено 946 кв. метров жилья, признанного аварийным. Вместе с тем это не решило полностью проблему ликвидации жилищного фонда в Богучанском районе, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

В 2012-2013 годах ведется строительство 10 двухквартирных жилых домов общей площадью 500 кв. м (с. Богучаны – 6 жилых домов, п. Пинчуга – 4 жилых дома).

В прогнозном периоде ввод жилья составит в 2013 году – 13,0 тыс. кв. метров, в 2014 году – 14,0 тыс. кв. метров, в 2015 году – 15,0 тыс. кв. метров, в 2016 году – 16,0 тыс. кв. метров, в 2017 году – 17,0 тыс. кв. метров, в 2018 году – 17,0 тыс. кв. метров, в том числе будет осуществлено:

строительство двухквартирных жилых домов: в с. Богучаны 6 домов/606 кв. метров и п. Пинчуга 4 дома/404 кв. метров;

строительство 8 квартирного жилого дома с. Богучаны для предоставления работникам муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты.

К 2018 году развитие жилищного строительства должно обеспечить повышение доступности и качества жилья для населения.

#### 6. Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов.

Перечень подпрограмм установлен для достижения целей и решения задач муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района», данные подпрограммы разработаны на период 2014-2018 годы.

В муниципальную программу входят следующие подпрограммы:

1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2014-2018 годы (приложение № 5).

Ожидаемые результаты реализации мероприятий подпрограммы: к 2018 году будет осуществлено строительство жилых домов общей площадью 2828 кв. метров, для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Богучанского района, признанных аварийными в установленном порядке и подлежащих сносу. Будет обеспечено жильем помещениями 142 человека, переселяемых из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

В 2014 году снос 3 (трёх) расселенных жилых домов общей площадью 246,8 кв.м и образование земельных участков для последующего предоставления под жилищное строительство;

В 2015 году снос 4 (четырёх) расселенных жилых домов общей площадью 330,2 кв.м. и образование земельных участков для последующего предоставления под жилищное строительство.

2. «Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальных образованиях Богучанского района с целью развития жилищного строительства» на 2014-2018 годы (приложение № 6).

Ожидаемые результаты реализации мероприятий подпрограммы: к 2018 году планируемая площадь застройки под малоэтажное жилищное строительство на территории с. Богучаны составит 30 гектаров, что позволит обеспечить застройку 95 земельных участков. Ожидаемый ввод жилых помещений на данных земельных участках в перспективе составит более 13 670 кв. метров общей площади.

3. «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Богучанского района» на 2014-2018 годы (приложение № 7).

Ожидаемые результаты реализации мероприятий подпрограммы к 2018 году: обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы к 2018 году – 8 работников, том числе: в 2014 году – 8 работников; в 2015 году – 0 работников; в 2016 году – 0 работников, в 2017 году – 0 работников, в 2018 году – 0 работников, осуществление ввода жилья, общей площадью 396,07 кв. метров, что позволит обеспечить сохранение квалифицированного кадрового состава на территории Богучанского района.

Доля работников бюджетной сферы, обеспеченных вновь построенным жильем, в общем количестве работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях в муниципальном образовании Богучанский район – участников подпрограммы, за период реализации подпрограммы составит к 2018 году 24,24 %.

Объем восстановления специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения) к 2018 году составит 284,1 м<sup>2</sup>.

Количество установленных счетчиков холодного и горячего водоснабжения в служебных жилых помещениях к 2018 году составит 15 штук.

4. «Осуществление градостроительной деятельности в Богучанском районе» на 2014-2018 годы (приложение № 8).

Ожидаемые результаты реализации мероприятий подпрограммы к 2018 году:

повышение инвестиционной привлекательности территории Богучанского района, привлечение инвесторов в строительство, реконструкцию, реставрацию (восстановление) объектов недвижимости, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, проведение обустройства территорий сельских поселений и межселенных территорий района;

повышение объема поступающих в бюджет платежей за пользование объектами недвижимости, инфраструктурой и природными ресурсами в доходную часть бюджетов всех уровней за счет обоснования ставок, устанавливаемых с учетом градостроительной ценности территорий;

рациональное и эффективное использование территории района, создание условий для застройки и благоустройства территорий сельских поселений и межселенных территорий района, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранение и восстановление объектов историко-культурного наследия, рациональное природопользование и охрана окружающей природной среды в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В результате будут обеспечены документами территориального планирования:

- генеральным планом 2 сельских поселения (п. Красногорьевский и п. Гремучий),

- проект планировки территории-микрорайона,
- будет откорректирована Схема территориального планирования Богучанского района (СТП).

5. «Приобретение жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района» на 2014-2018 годы (приложение № 9).

Ожидаемые результаты реализации мероприятий подпрограммы к 2018 году: социальная эффективность подпрограммы заключается в снижении существующей напряженности по обеспечению муниципальных учреждений системы общего образования, здравоохранения, культуры Богучанского района квалифицированными специалистами.

Приобретение и возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений для специалистов бюджетной сферы является стимулом и гарантом государственной поддержки отдельной категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Ожидаемые результаты реализации мероприятий подпрограммы к 2018 году:

- улучшат жилищные условия 9 работников бюджетной сферы в том числе: в 2014 году – 3 работника; в 2015 году – 3 работника; в 2016 году – 1 работник; в 2017 году – 1 работник; в 2018 году – 1 работник.

- обеспечение временных комфортных жилищных условий для специалистов (возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений): в 2014 году – 0 работников; в 2015 году – 10 работников; в 2016 году – 0 работников; в 2017 году – 0 работников, в 2018 году – 0 работников.

Доля работников бюджетной сферы, обеспеченных жильем, в общем количестве работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях в муниципальном образовании Богучанский район, составит к 2018 году 11 %.

#### 7. Основные меры правового регулирования в области жилищного строительства Богучанского района, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов программы

Основные меры правового регулирования Богучанского района, в области жилищного строительства Богучанского района, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов программы, приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

#### 8. Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам с указанием главных распорядителей средств районного бюджета, а также по годам реализации программы

Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы приведена в приложении № 2 к муниципальной программе.

#### 9. Информация об объеме бюджетных ассигнований, направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности

Объем бюджетных ассигнований, направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности, в рамках настоящей программы не предусмотрен.

#### 10. Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования, в том числе краевого бюджета и районного бюджета, а также перечень реализуемых ими мероприятий.

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования приведена в приложении № 3 к муниципальной программе.

#### 11. Прогноз показателей муниципальных заданий, в случае оказания муниципальными учреждениями муниципальных услуг юридическим и (или) физическим лицам, выполнения работ

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий настоящей программой не предусмотрен (приложение № 4 к муниципальной программе).

#### 12. Основные правила (методики) распределения субсидий бюджетам муниципальных образований района, в случае если программа предусматривает предоставление межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований района, или дается ссылка на действующие правила

Правила (методики) распределения субсидий бюджетам муниципальных образований района настоящей программой не предусмотрены.









	жилищного строительства» на 2014-2018 годы											
Подпрограмма 3	«Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Богучанского района» на 2014-2018 годы	всего расходные обязательства	x	x	x	x	13 784 906,00	2 306 760,00	0,00	0,00	0,00	16 091 666,00
		в том числе по ГРБС -МКУ «Муниципальная служба Заказчика»	830	x	x	x	13 784 906,00	2 306 760,00	0,00	0,00	0,00	16 091 666,00
Подпрограмма 4	«Осуществление градостроительной деятельности в Богучанском районе» на 2014-2018 годы	всего расходные обязательства	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе по ГРБС - Управление муниципальной собственностью Богучанского района	863	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 5	«Приобретение жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района» на 2014-2018 годы	всего расходные обязательства	x	x	x	x	2 700 000,00	4 200 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	9 900 000,00
		в том числе по ГРБС - Управление муниципальной собственностью Богучанского района	863	x	x	x	2 700 000,00	4 200 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	9 900 000,00

Приложение № 3  
к муниципальной программе Богучанского района  
"Обеспечение доступным и комфортным жильем  
граждан Богучанского района"

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы Богучанского района с учетом источников финансирования, в том числе средств краевого бюджета и районного бюджета

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (рублей), годы					Итого
			2014	2015	2016	2017	2018	
Муниципальная программа	"Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района"	Всего	16 773 786,00	6 980 291,64	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	26 754 077,64
		в том числе:						
		краевой бюджет	3 484 400,00	1 776 680,00	0,00	0,00	0,00	5 261 080,00
		районный бюджет	13 289 386,00	5 203 611,64	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	21 492 997,64
Подпрограмма 1	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2014-2018 годы	Всего	288 880,00	473 531,64	0,00	0,00	0,00	762 411,64
		в том числе:						
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		районный бюджет	288 880,00	473 531,64	0,00	0,00	0,00	762 411,64
Подпрограмма 2	«Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальных образованиях Богучанского района с целью развития жилищного строительства» на 2014-2018 годы	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:						
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		районный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 3	«Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Богучанского района» на 2014-2018 годы	Всего	13 784 906,00	2 306 760,00	0,00	0,00	0,00	16 091 666,00
		в том числе:						
		краевой бюджет	3 484 400,00	1 776 680,00	0,00	0,00	0,00	5 261 080,00
		районный бюджет	10 300 506,00	530 080,00	0,00	0,00	0,00	10 830 586,00
Подпрограмма 4	«Осуществление градостроительной деятельности в Богучанском районе» на 2014-2018 годы	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:						
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		районный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 5	«Приобретение жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района» на 2014-2018 годы	Всего	2 700 000,00	4 200 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	9 900 000,00
		в том числе:						
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		районный бюджет	2 700 000,00	4 200 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	9 900 000,00

Приложение № 4  
к муниципальной программе  
« Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района»

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание (выполнение) муниципальных услуг

## (работ) муниципальными учреждениями по муниципальной программе

Наименование услуги (работы), показателя объема услуги (работы)	Значение показателя объема услуги (работы)							Расходы местного бюджета на оказание (выполнение) муниципальной услуги (работы), руб.						
	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Наименование услуги и ее содержание:														
Показатель объема услуги:														
Подпрограмма 1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование услуги и ее содержание:														
Показатель объема услуги:														
Подпрограмма 2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 5  
к муниципальной программе Богучанского района  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
граждан Богучанского района»

Подпрограмма Богучанского района  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2014-2018 годы

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2014-2018 годы (далее – подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района»
Муниципальный заказчик-координатор подпрограммы	Администрация Богучанского района (отдел лесного хозяйства, жилищной политики, транспорта и связи администрации Богучанского района)
Исполнители мероприятий подпрограммы, главные распорядители бюджетных средств	МКУ «Муниципальная служба Заказчика».
Цель и задачи подпрограммы	Цель – расселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципальных образований Богучанского района. Задача – строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.
Целевые индикаторы	К 2018 году: доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда – 5,0 %. доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда – 0,1 %.
Сроки реализации подпрограммы	2014-2018 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 762 411,64 рубля за счёт средств районного бюджета, в том числе: 2014 год – 288 880,00 рублей; 2015 год – 473 531,64 рубля; 2016 год – 0,00 рублей; 2017 год – 0,00 рублей; 2018 год – 0,00 рублей.
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	МКУ «Муниципальная служба Заказчика», финансовое управление администрации Богучанского района.

2. Основные разделы подпрограммы

2.1. Постановка районной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограмм

Строительство жилья гражданам, проживающим в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики.

По поручению Президента Российской Федерации В.В. Путина реализация мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда, продлена до 01.09.2017. Соответствующие изменения вносятся в Федеральный закон и будут внесены в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013–2017 годы с учетом продления срока реализации программы.

Для достижения поставленных целей настоящей подпрограммой предусмотрена реализация мероприятий по переселению граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Богучанского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

По причине сокращения финансирования жилищной сферы в период рыночных реформ на территориях муниципальных образований средства из федерального, краевого бюджетов на строительство нового жилья не выделялись, в бюджетах муниципальных образований также не предусматривались средства на строительство нового жилья, в течение многих лет не проводился капитальный ремонт

жилищного фонда. В результате чего, в течение многих лет на территории Богучанского района возросло количество ветхих и аварийных жилых домов.

В 2009 году в с. Богучаны по краевой целевой программе «Дом» построено 6 двухквартирных жилых домов общей площадью 606 кв. метров, в которые переселено 36 человек. Снесено 946 кв. метров жилья, признанного аварийным. Вместе с тем это не решило полностью проблему ликвидации жилищного фонда в Богучанском районе, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

В 2012-2013 годах ведется строительство 10 двухквартирных жилых домов общей площадью 500 кв. м. (с. Богучаны- 6 жилых домов, п. Пинчуга – 4 жилых дома).

По состоянию на 1 января 2012 года площадь жилищного фонда по району, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, составила 3540,27 кв. метров. Жилищный фонд является аварийным, представляющим угрозу для жизни проживающих в нем граждан. Аварийные дома ухудшают внешний облик сельских поселений, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность территорий поселений района.

Для получения субсидий из краевого бюджета по государственной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» на 2014-2018 годы необходимо доленое участие Богучанского района в финансировании мероприятий для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу:

- по строительству жилья для граждан, проживающих в аварийных и подлежащих сносу жилых домах;

- по сносу жилья, признанного в установленном порядке аварийным.

Для переселения граждан Богучанского района из аварийного жилого фонда и получения субсидий из краевого бюджета разработана подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе».

Исполнение мероприятий подпрограммы позволит осуществить строительство жилья с общей площадью жилых помещений 2828 кв. метра, обеспечить жильем 142 человека, осуществить снос в 2014 году 246,8 кв. метров жилья, в 2015 году 330,2 кв. метров признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

## 2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Муниципальным заказчиком-координатором подпрограммы является администрация Богучанского района (отдел лесного хозяйства, жилищной политики, транспорта и связи администрации Богучанского района), который осуществляет общую координацию по исполнению мероприятий подпрограммы.

Цель подпрограммы – расселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципальных образований Богучанского района.

Задача подпрограммы – строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Для достижения указанной задачи подпрограммой предлагается предоставление субсидии из краевого бюджета в рамках софинансирования на строительство жилья и использование средств из районного бюджета.

Выбор мероприятий подпрограммы производился в соответствии с государственной программой «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» на 2014-2018 годы.

Подпрограмма реализуется в течение 2014-2018 годов.

Перечень целевых индикаторов подпрограммы указан в приложении №1 к настоящей подпрограмме.

## 2.3. Механизм реализации подпрограммы

2.3.1. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является МКУ «Муниципальная служба Заказчика» (далее – «Служба Заказчика»).

2.3.2. Муниципальные образования района передают свои полномочия муниципальному образованию Богучанский район по:

- разработке и утверждению муниципальной программы;
- утверждению титульного списка на строительство жилых домов в рамках подпрограммы;
- получению заключения по сметной документации;
- передаче средств на строительство жилых домов;
- проведению аукционов, запросов котировок для размещения муниципального заказа на инженерные изыскания, проектирование и строительство жилых домов и заключение муниципальных контрактов на основании протокола комиссии;
- осуществлению полномочий заказчика на строительство жилых домов;

- утверждению администрацией Богучанского района проектно-сметной документации на строительство жилых домов, для проживающих в жилых домах на их территории, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

- по сносу жилья, признанного в установленном порядке аварийным.

2.3.3. Для получения субсидий из краевого бюджета бюджету муниципального образования Богучанский район на осуществление долевого финансирования отдел лесного хозяйства, жилищной политики, транспорта и связи администрации Богучанского района направляет в министерство строительства и архитектуры Красноярского края для участия в конкурсном отборе, следующие документы: заявку на предоставление субсидии;

заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

гарантийное письмо о софинансировании реализации мероприятия или подпрограммы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципальной программы в муниципальном образовании за счет средств местного бюджета в размере, предусмотренном программой;

копию утвержденной проектной документации на строительство жилых домов (при наличии);

копию положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию, полученной в установленном порядке в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (при наличии);

копию муниципального контракта, заключенного на строительство жилого дома, строительство которого начато, но не завершено в рамках долгосрочной целевой программы «Дом» на 2010-2012 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 27.01.2010 г. № 33-п (при наличии).

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными главой администрации Богучанского района.

2.3.4. Получателем субсидий на строительство жилья, для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными, является муниципальное образование Богучанский район.

2.3.5. Субсидии, предусмотренные подпрограммой, направляются главному распорядителю бюджетных средств «Службе Заказчика» на строительство жилья.

«Служба Заказчика» для перечисления субсидий направляет в министерство строительства и архитектуры Красноярского края (далее Министерство) документы, перечень которых определяется в рамках механизма реализации государственной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» на 2014-2018 годы.

2.3.6. «Служба Заказчика» в течение месяца после переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным, но не позднее трех месяцев с даты выдачи разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию, представляют в Министерство, следующие документы:

1) перечень снесенных домов по форме, утвержденной приказом Министерства;

2) перечень предоставленного жилья по форме, утвержденной приказом Министерства;

3) копии договоров социального найма, заключенных между муниципальными образованиями Богучанского района и гражданами, переселенными в рамках подпрограммы, заверенные уполномоченным лицом;

4) копии договоров мены, заключенных между муниципальными образованиями Богучанского района и гражданами-собственниками, переселенными в рамках программы, заверенные уполномоченным лицом.

Ответственность за нецелевое и неэффективное использование средств, предоставленных субсидий, а также за недостоверность сведений, представляемых в Министерство, возлагается на «Службу Заказчика».

В случае нецелевого использования средств субсидий данные субсидии подлежат возврату в краевой бюджет.

#### 2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

2.4.1. «Служба Заказчика» осуществляет управление и текущий контроль за ходом выполнения подпрограммы, определяет промежуточные результаты, и производит оценку реализации подпрограммы.

2.4.2. Контроль за целевым и эффективным расходованием средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, осуществляет финансовое управление администрации Богучанского района.

2.4.3. «Служба Заказчика» представляет в Министерство отчет о расходовании средств субсидии по форме, утвержденной Министерством, ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.4.4. «Служба Заказчика» ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в управление экономики и планирования администрации Богучанского района доклад о ходе реализации подпрограммы и отчетность в соответствии с Постановлением администрации Богучанского района от 17.07.2013 г. № 849-п «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации».

## 2.5. Оценка социально-экономической эффективности

Оценка социально-экономической эффективности проводится «Службой Заказчика».

Обязательным условием эффективности программы является успешное выполнение целевых индикаторов и показателей подпрограммы, а также мероприятий в установленные сроки.

В ходе реализации подпрограммы будут выполнены следующие показатели к 2018 году, в том числе:

доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда – 5,0 %.

доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда – 0,1 %.

В результате реализации мероприятий подпрограммы будет улучшено качество жизни населения в том числе: будет осуществлено строительство жилых домов общей площадью 2828 кв. метров для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных аварийными в установленном порядке и подлежащих сносу, улучшат жилищные условия 142 жителя Богучанского района. Снос 3 (трёх) расселенных жилых домов общей площадью 246,8 кв.м и образование земельных участков для последующего предоставления под жилищное строительство. В 2015 году снос 4 (четырёх) расселенных жилых домов общей площадью 330,2 кв.м и образование земельных участков для последующего предоставления под жилищное строительство.

Реализация мероприятий подпрограммы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

Поступление доходов в районный бюджет от реализации данного мероприятия не предполагается.

## 2.6. Мероприятия подпрограммы

Перечень подпрограммных мероприятий указан в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

## 2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

Реализация подпрограммы осуществляется за счёт средств районного бюджета в течение 2014-2018 годов.

Общий объём финансирования подпрограммы составляет 762 411,64 рубля за счёт средств районного бюджета, в том числе:

2014 год – 288 880,00 рублей;

2015 год – 473 531,64 рубля;

2016 год – 0,00 рублей;

2017 год – 0,00 рублей;

2018 год – 0,00 рублей.

Материалы и трудовые затраты в рамках подпрограммы не предусмотрены. Для участие в конкурсе отборе по государственной «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» необходимо финансирование из районного бюджета в размере не менее 1 процента от лимитов капитальных вложений на строительство жилых домов, признанных аварийными в установленном порядке и подлежащих сносу.

Приложение № 1  
к подпрограмме Богучанского района «Переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2014-2018 годы

### Перечень целевых индикаторов подпрограммы

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Цель подпрограммы – расселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципальных образований Богучанского района.										
1.	Целевой индикатор 1: доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда	%	Крайстат	5,46	5,4	5,2	5,1	5,0	5,0	5,0
2.	Целевой индикатор 2: доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда	%	Крайстат	0,32	0,3	0,2	0,15	0,1	0,1	0,1

Приложение № 2  
к подпрограмме Богучанского района «Переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2014-2018 годы

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

Наименование программы, подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (рублей), годы						Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБС	РзПр	КЦСР	КВР	2014	2015	2016	2017	2018	Итого на 2014-2018 годы	
Муниципальная программа: «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района»												
Подпрограмма: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2014-2018 годы												
Цель подпрограммы: Расселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципальных образований Богучанского района												
Задача 1: Строительство жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Богучанского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.												
Мероприятие 1. Строительство жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Богучанского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	МКУ «Муниципальная служба Заказчика»	830	0501	1018210	414	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,00	Строительство жилых домов, для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных аварийными в установленном порядке и подлежащих сносу общей площадью 2828 кв. метров и обеспечение жилыми помещениями 142 человек, переселяемых из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.
Мероприятие 2. Снос расселенных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	МКУ «Муниципальная служба Заказчика»	830	0501	1018001	243	288 880,00	473 531,64	0,00	0,00	0,00	762 411,64	В 2014 году снос 3 (трех) расселенных жилых домов общей площадью 246,8 кв.м и образование земельных участков для последующего предоставления под жилищное строительство В 2015 году снос 4 (четырёх) расселенных жилых домов общей площадью 330,2 кв.м и образование земельных участков для последующего предоставления под жилищное строительство
Итого по задаче 1.						288 880,00	473 531,64	0,00	0,00	0,00	762 411,64	
Всего по подпрограмме						288 880,00	473 531,64	0,00	0,00	0,00	762 411,64	
в том числе:												
краевой бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
районный бюджет						288 880,00	473 531,64	0,00	0,00	0,00	762 411,64	

Приложение № 6  
к муниципальной программе Богучанского района  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
граждан Богучанского района»

**Подпрограмма**  
**«Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальных образованиях Богучанского района с целью развития жилищного строительства» на 2014-2018 годы**

**1. Паспорт подпрограммы**

Наименование подпрограммы	«Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальных образованиях Богучанского района с целью развития жилищного строительства» на 2014-2018 годы (далее – подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района»
Муниципальный заказчик-координатор подпрограммы	Администрация Богучанского района (отдел лесного хозяйства, жилищной политики, транспорта и связи администрации Богучанского района)
Исполнители мероприятий подпрограммы, главные распорядители бюджетных средств	МКУ «Муниципальная служба Заказчика».
Цель и задачи подпрограммы	Цель – обеспечение увеличения объёмов ввода жилья на территории Богучанского района. Задача – формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Целевые индикаторы	Ввод общей площади жилья к 2018 году до 17,0 тыс. кв. метров.
Сроки реализации подпрограммы	2014-2018 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы	Расходы на реализацию подпрограммы в течение 2014-2018 годов не предусмотрены
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	МКУ «Муниципальная служба Заказчика», финансовое управление администрации Богучанского района.

## 2.1 Основные разделы подпрограммы

На территории Богучанского района находятся 29 населенных пунктов, которые обеспечены генеральными планами и правилами землепользования и застройки, что в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ позволяет предоставлять свободные территории для комплексного освоения. В с. Богучаны имеются свободные земельные площади более 200 га, планируемые генпланом под застройку, но не обеспеченные коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Для достижения поставленных целей настоящей подпрограммой предусмотрена реализация мероприятий по предоставлению субсидий муниципальным образованиям Богучанского района на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства.

Основными проблемами по предоставлению земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства является отсутствие в муниципальных образованиях Богучанского района земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры.

Возможности использования земельных участков с существующими коммунальными сетями в настоящее время практически исчерпаны. Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо опережающее развитие коммунальной инфраструктуры.

Для обеспечения коммунальной инфраструктурой, необходимой для жилищного строительства, в соответствии с действующим законодательством, подпрограммой необходимо предусмотреть стимулирование деятельности муниципальных образований Богучанского района в виде государственной поддержки за счет средств краевого бюджета при условии выполнения обязательств по долевым софинансированию муниципальными образованиями Богучанского района мероприятий по строительству объектов коммунальной инфраструктуры в целях опережающего обеспечения ими земельных участков для малоэтажного жилищного строительства в размере не менее 1 процента от лимитов капитальных вложений на строительство объектов коммунальной инфраструктуры, предусмотренных титульным списком.

В результате реализации подпрограммы площадь застройки под малоэтажное жилищное строительство на территории с. Богучаны составит 30 гектаров, что позволит обеспечить застройку 95 земельных участков.

Ожидаемый ввод жилых помещений на данных земельных участках в перспективе составит 13670 кв. метров общей площади.

## 2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Муниципальным заказчиком-координатором подпрограммы является администрация Богучанского района (отдел лесного хозяйства, жилищной политики, транспорта и связи администрации Богучанского района), который осуществляет общую координацию по исполнению мероприятий подпрограммы.

Целью подпрограммы является обеспечение увеличения объемов ввода жилья на территории Богучанского района.

Задачей подпрограммы является формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Для достижения указанной задачи подпрограммой предлагается предоставление субсидии из краевого бюджета в рамках софинансирования и использование средств из районного бюджета.

Выбор мероприятий подпрограммы производился в соответствии с государственной программой «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» на 2014-2018 годы.

Подпрограмма реализуется в течение 2014-2018 годов.

Перечень целевых индикаторов подпрограммы указан в приложение №1 к настоящей подпрограмме.

## 2.3. Механизм реализации подпрограммы

2.3.1. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является МКУ «Муниципальная служба Заказчика».

Отдел лесного хозяйства, жилищной политики, транспорта и связи администрации Богучанского района, отдел по архитектуре и градостроительству администрации Богучанского района направляют в



министерство строительства и архитектуры Красноярского края документы для получения субсидий бюджету муниципального образования Богучанский район на осуществление долевого финансирования строительства объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

2.3.2. Для перечисления субсидий бюджету муниципального образования Богучанский район на осуществление долевого финансирования строительства объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в виде аванса в размере 30 процентов от годового объема средств краевого бюджета, предусмотренных муниципальному образованию Богучанский район в перечне муниципальных образований-получателей субсидий, установленном Правительством Красноярского края, МКУ «Муниципальная служба Заказчика» предоставляет в министерство строительства и архитектуры Красноярского края для проверки следующие документы:

1) выписку из нормативного правового акта муниципального образования Богучанский район о местном бюджете на соответствующий год, подтверждающую долевое участие муниципального образования в финансировании мероприятий по строительству объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, с указанием расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации;

2) копию утвержденной муниципальной подпрограммы по обеспечению земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях строительства жилья экономического класса;

3) титульный список на строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, планируемых к строительству, утвержденный главой муниципального образования Богучанский район, с указанием общей площади, лимитов капитальных вложений на соответствующий финансовый год;

4) утвержденную администрацией Богучанского района проектно-сметную документацию на строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры (при ее наличии);

5) положительное заключение на проектно-сметную документацию управления Главгосэкспертизы России по Красноярскому краю или краевого государственного учреждения «Красноярская краевая государственная экспертиза», полученное в установленном порядке в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (при ее наличии);

6) решение муниципального образования Богучанский район и соответствующие документы о предоставлении земельных участков под строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры;

7) разрешение на строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, выданное уполномоченным органом;

8) конкурсную документацию на выполнение проектных или подрядных работ;

9) муниципальные контракты на выполнение проектных работ на строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры;

10) муниципальные контракты на строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, гражданско-правовые договоры, заключенные в рамках реализации строительства.

Дальнейшее перечисление субсидий бюджету муниципального образования Богучанский район на осуществление долевого финансирования мероприятий по строительству объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры осуществляется по выполненным объемам работ, превышающим сумму аванса, для чего МКУ «Муниципальная служба Заказчика» средств ежемесячно в срок до 24-го числа текущего месяца (в декабре - до 15-го числа) представляют в министерство строительства и архитектуры Красноярского края для проверки, следующие документы:

1) справку о стоимости выполненных работ (услуг) и затрат КС-3, акт о приемке выполненных работ (услуг) КС-2 (унифицированные формы, утвержденные Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100);

2) реестр на оплату выполненных работ за соответствующий период;

3) акты сверок выполненных работ;

4) накопительные ведомости выполненных объемов работ по конструктивным элементам, согласно утвержденным сводным сметным расчетам;

5) платежные документы, подтверждающие фактическую оплату муниципальными образованиями объемов выполненных работ за счет средств местного бюджета.

После завершения строительства объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в течение 10 рабочих дней отдел по архитектуре и градостроительству администрации Богучанского района представляет в министерство строительства и архитектуры Красноярского края решение о вводе объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в эксплуатацию.

2.3.3. МКУ «Муниципальная служба Заказчика» предоставляет в министерство строительства и архитектуры Красноярского края отчет о выполненных мероприятиях по программе ежемесячно, не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

2.3.4. Ответственность за нецелевое и неэффективное использование средств, предоставленных субсидий, а также за недостоверность сведений, представляемых в министерство строительства и архитектуры Красноярского края, возлагается на МКУ «Муниципальная служба Заказчика».

В случае нецелевого использования средств субсидий данные субсидии подлежат возврату в краевой бюджет.

## 2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

2.4.1. «Служба Заказчика» осуществляет управление и текущий контроль за ходом выполнения подпрограммы, определяет промежуточные результаты, и производит оценку реализации подпрограммы.

2.4.2. Контроль за целевым и эффективным расходованием средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, осуществляет финансовое управление администрации Богучанского района.

2.4.3. «Служба Заказчика» ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в управление экономики и планирования администрации Богучанского района доклад о ходе реализации подпрограммы и отчетность в соответствии с Постановлением администрации Богучанского района от 17.07.2013 г. № 849-п «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации».

## 2.5. Оценка социально-экономической эффективности

По итогам реализации подпрограммы планируемая площадь застройки под малоэтажное жилищное строительство на территории с. Богучаны составит к 2018 году 30 гектаров, что позволит обеспечить застройку 95 земельных участков, ввод жилых помещений на данных земельных участках составит 13670 кв. метров общей площади.

Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:

ввод общей площади жилья в размере: на 2013 год – 13,0 тыс. кв. метров, на 2014 год – 14,0 тыс. кв. метров, на 2015 год – 15,0 тыс. кв. метров; на 2016 год – 16,0 тыс. кв. метров; на 2017 год – 17,0 тыс. кв. метров, на 2018 год – 17,0 тыс. кв. метров

Реализация мероприятий подпрограммы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

Поступление доходов в районный бюджет от реализации данного мероприятия не предполагается.

## 2.6. Мероприятия подпрограммы

Перечень подпрограммных мероприятий указан в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

## 2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

Расходы на реализацию подпрограммы в течение 2014-2018 годов не предусмотрены.

Материалы и трудовые затраты в рамках реализации подпрограммы не предусмотрены. Для участия в конкурсе отборе по государственной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» необходимо финансирование из районного бюджета в размере не менее 1 процента от лимитов капитальных вложений на строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

### Приложение № 1

к подпрограмме Богучанского района «Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальных образованиях Богучанского района с целью развития жилищного строительства» на 2014-2018 годы

### Перечень целевых индикаторов подпрограммы

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Цель подпрограммы – обеспечение увеличения объемов ввода жилья на территории Богучанского района										
1.	Ввод общей площади жилья	тыс. кв. метров	Крайстат	9,3	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	17,0

### Приложение № 2

к подпрограмме Богучанского района «Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальных образованиях Богучанского района с целью развития жилищного строительства» на 2014-2018 годы

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

Наименование мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (рублей), годы						Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБС	РзПр	КЦСР	КВР	2014	2015	2016	2017	2018	Итого на 2014-2018 годы	
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района»												
Подпрограмма: «Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальных образованиях Богучанского района с целью развития жилищного строительства» на 2014-2018 годы												
Цель программы: Обеспечение увеличения объемов ввода жилья на территории Богучанского района.												
Задача 1: Формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой.												
Мероприятие 1. Строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры	МКУ «Муниципальная служба Заказчика»	830	0502	1028211	414	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Площадь застройки под малоэтажное жилищное строительство на территории с. Богучаны составит 30 гектаров, что позволит обеспечить застройку 95 земельных участков. Ожидаемый ввод жилых помещений на данных земельных участках в перспективе составит 13670 кв. метров общей площади.
Итого по задаче 1.						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Всего по подпрограмме:</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
в том числе:												
районный бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Приложение № 7  
к муниципальной программе Богучанского района  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
граждан Богучанского района»

Подпрограмма Богучанского района  
«Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Богучанского района» на  
2014-2018 годы

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Богучанского района» на 2014-2018 годы (далее – подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района»
Муниципальный заказчик-координатор подпрограммы	Управление муниципальной собственностью Богучанского района
Исполнители мероприятий подпрограммы, главные распорядители бюджетных средств	МКУ «Муниципальная служба Заказчика»
Цель и задачи подпрограммы	Цель подпрограммы - улучшение жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы и закрепление квалифицированных специалистов в муниципальных учреждениях Богучанского района. Задача – строительство и ремонт многоквартирных домов, формирование фонда служебных жилых помещений для предоставления работникам отраслей бюджетной сферы.
Целевые индикаторы	Доля работников бюджетной сферы, обеспеченных вновь построенным жильем, в общем количестве работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях в муниципальном образовании Богучанский район – участников подпрограммы, за период реализации подпрограммы составит к 2018 году 24,24 %, объем восстановления специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения) к 2018 году составит 284,1 м <sup>2</sup> , количество установленных счетчиков холодного и горячего водоснабжения в служебных жилых помещениях к 2018 году составит 15 штук по годам информация представлена в приложении 1 к настоящей подпрограмме.
Сроки реализации подпрограммы	2014-2018 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет – 16 091 666,00 рублей, в том числе по годам: 2014 год – 13 784 906,00 рублей; 2015 год – 2 306 760,00 рублей; 2016 год – 0,00 рублей; 2017 год – 0,00 рублей; 2018 год – 0,00 рублей; в том числе: средства краевого бюджета – 5 261 080,00 рублей, в том числе по годам: 2014 год – 3 484 400,00 рублей;

	2015 год – 1 776 680,00 рублей; 2016 год – 0,00 рублей; 2017 год – 0,00 рублей; 2018 год – 0,00 рублей; средства районного бюджета – 10 830 586,00 рублей, в том числе по годам: 2014 год – 10 300 506,00 рублей; 2015 год – 530 080,00 рублей; 2016 год – 0,00 рублей; 2017 год – 0,00 рублей; 2018 год – 0,00 рублей.
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Управление муниципальной собственностью Богучанского района; МКУ «Муниципальная служба Заказчика»; финансовое управление администрации Богучанского района.

## 2. Основные разделы подпрограммы

### 2.1. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Проблема обеспечения жильём работников отраслей бюджетной сферы остается одной из самых актуальных в Российской Федерации, в том числе и на территории Богучанского района.

Отсутствие возможности приобретения собственного жилья является серьёзным фактором, обуславливающим отток квалифицированных кадров из бюджетной сферы муниципального образования Богучанский район и сдерживающим фактором замещения рабочих мест молодыми перспективными специалистами.

Привлечение молодых специалистов для работы в сельской местности невозможно без формирования базовых условий социального комфорта, в том числе удовлетворения их первоочередной потребности в доступном и комфортном жилье.

Современный рынок жилья в Богучанском районе характеризуется высокой стоимостью и ограниченным предложением жилья на вторичном рынке. Только 12,5 процентов жилья от объемов нового строительства в Красноярском крае реализуется в сельской местности.

Уровень доходов большинства молодых семей и специалистов, работающих в бюджетной сфере, не позволяет им решить проблему обеспечения жильем самостоятельно, даже с привлечением кредитных ресурсов.

По данным статистики, среднемесячная заработная плата работников отраслей бюджетной сферы края за 2012 год составила 23978,1 рублей, при этом средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Красноярском крае на третий квартал 2013 года составляет 37 275,32 рублей (приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 18.07.2013 г. № 269/ГС).

Проблема обеспечения жильем работников отраслей бюджетной сферы остается одной из самых актуальных на территории Богучанского района. По состоянию на 01.01.2013 года потребность в жилых помещениях на территории муниципального образования Богучанский район составляет 33 единицы, в том числе в: здравоохранении – 6 единиц; образовании – 17 единиц; культуре – 6 единиц; социальной защиты населения – 2 единицы, физкультуры и спорта – 2 единицы.

Отсутствие возможности приобретения собственного жилья является серьезным фактором, обуславливающим отток квалифицированных кадров из бюджетной сферы муниципального образования Богучанский район и сдерживающим фактором замещения рабочих мест молодыми перспективными специалистами.

Кроме того, Указом Президента Российской Федерации В.В. Путина от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода. Учитывая изложенное, подпрограммой предусматривается предоставление служебных жилых помещений работникам отраслей бюджетной сферы.

Исполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить жильем работников отраслей бюджетной сферы к 2018 году – 8 работников, том числе: в 2014 году – 8 работников; в 2015 году – 0 работников; в 2016 году – 0 работников; в 2017 году – 0 работников; в 2018 году – 0 работников, осуществить ввод жилья, общей площадью жилых домов 396,07 кв. метров, провести капитальный ремонт служебных жилых помещений в 2014 году – 40,1 кв. метров, в 2015 году – 123,7 кв. метров, в 2016 году – 40,1 кв. метров, в 2017 году – 40,1 кв. метров, в 2018 году – 40,1 кв. метров, установить счетчики холодного и горячего водоснабжения в служебных жилых помещениях к 2018 году – в количестве 15 штук, что позволит обеспечить сохранение квалифицированного кадрового состава на территории Богучанского района, организует учет потребления холодной воды в служебных жилых помещениях, в соответствии с действующим законодательством в сфере энергосбережения.

### 2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Муниципальным заказчиком-координатором подпрограммы является управление муниципальной собственностью Богучанского района, которое осуществляет общую координацию по исполнению мероприятий подпрограммы.

Целью подпрограммы является:

улучшение жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы и закрепление квалифицированных специалистов в муниципальных учреждениях Богучанского района.

Задачей подпрограммы является:

Строительство и ремонт многоквартирных домов, формирование фонда служебных жилых помещений для предоставления работникам отраслей бюджетной сферы.

Для достижения указанной задачи подпрограммой предлагается предоставление субсидии из краевого бюджета в рамках софинансирования на строительство многоквартирных домов и использование средств в размере, не менее 1%, из районного бюджета.

Жилые помещения, построенные в рамках подпрограммы относятся Управлением муниципальной собственностью Богучанского района (далее – УМС) к специализированному муниципальному жилищному фонду в качестве служебного жилого помещения.

Данные служебные жилые помещения предоставляются определенным категориям граждан, установленными или утвержденными администрацией Богучанского района, из числа работников муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения.

Для участия в подпрограмме необходимо:

наличие утвержденного генерального плана муниципального образования Богучанский район, в котором планируется реализация мероприятий подпрограммы;

наличие проекта планировки территории, на которой планируется реализация мероприятий подпрограммы;

наличие сформированного земельного участка, на котором планируется реализация мероприятий подпрограммы;

наличие возможности присоединения к сетям инженерного обеспечения;

наличие высокой потребности в служебных жилых помещениях для предоставления работникам муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения.

Подпрограмма реализуется в течение 2014-2018 годов.

Перечень целевых индикаторов подпрограммы указан в приложение №1 к настоящей подпрограмме.

### 2.3. Механизм реализации подпрограммы

2.3.1. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является МКУ «Муниципальная служба Заказчика» (далее – «Служба Заказчика»).

2.3.2. Средства краевого бюджета выделяются в целях предоставления бюджету муниципального образования Богучанский район субсидий на строительство многоквартирных домов для предоставления работникам муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения в случае вхождения в перечень муниципальных образований, отобранных совместно с министерством образования и науки Красноярского края, министерством здравоохранения Красноярского края, министерством культуры Красноярского края, министерством спорта, туризма и молодежной политики Красноярского края, министерством социальной политики Красноярского края для участия в подпрограмме.

2.3.4. Субсидии бюджету муниципального образования Богучанский район на строительство многоквартирных домов предоставляются на основании соглашения о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования Богучанский район на строительство многоквартирных домов, заключенным между министерством строительства и архитектуры Красноярского края (далее – Министерство) и администрацией Богучанского района (далее – соглашение).

2.3.4.1. Для заключения соглашения управление муниципальной собственностью Богучанского района предоставляет в Министерство следующие документы:

копию нормативного правового акта муниципального образования Богучанский район об установлении категорий граждан из числа работников муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения, которым предоставляются служебные жилые помещения, и порядка предоставления служебных жилых помещений. Указанный нормативный правовой акт должен быть согласован с министерством образования и науки Красноярского края, министерством здравоохранения Красноярского края, министерством культуры Красноярского края, министерством спорта, туризма и молодежной политики Красноярского края, министерством социальной политики Красноярского края;

копию муниципальной подпрограммы, предусматривающей мероприятия по обеспечению жильем работников отраслей бюджетной сферы;

выписку из решения о районном бюджете с указанием сумм расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов бюджетной классификации Российской Федерации, подтверждающую долевое участие муниципального образования Богучанский район в финансировании расходов, в размере, не менее 1 процента от суммы субсидии.

2.3.5. Получателем субсидий на строительство многоквартирных домов, является муниципальное образование Богучанский район.

2.3.6. Для получения субсидии на оплату аванса на строительство многоквартирного дома в размере, предусмотренном муниципальным контрактом (договором), но не более 30 процентов от суммы субсидии на соответствующий финансовый год «Служба Заказчика» предоставляет в Министерство следующие документы:

выписку из решения о районном бюджете с указанием сумм расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов бюджетной классификации Российской Федерации, подтверждающую долевое участие муниципального образования в финансировании расходов в размере не менее 1 процента от суммы субсидии;

копию муниципального контракта (договора);

копию разрешения на строительство (реконструкцию) в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

копию сметной части утвержденной проектной документации;

копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;

копию заключения о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

реестр на оплату по форме, утвержденной министерством.

2.3.7. Дальнейшее перечисление субсидии бюджету муниципального образования Богучанский район осуществляется по выполненным объемам работ (услуг), стоимость которых превышает сумму аванса, на основании предоставленных «Службой Заказчика» в Министерство следующих документов:

копии актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) для строительно-монтажных работ, копии актов выполненных работ (оказанных услуг) – для иных работ (услуг);

копии платежных документов, подтверждающих софинансирование оплаты муниципальным образованием Богучанский район работ (услуг) за счет средств районного бюджета;

реестр на оплату по форме, утвержденной министерством.

Финансовое управление администрации Богучанского района перечисляет средства на лицевой счет «Службы Заказчика» открытый в Территориальном отделе казначейства Красноярского края по Богучанскому району.

Средства районного бюджета перечисляются «Службе Заказчика» на основании предоставленных следующих документов:

копии актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) для строительно-монтажных работ, копии актов выполненных работ (оказанных услуг) – для иных работ (услуг).

2.3.8. Субсидия на строительство многоквартирного дома может быть направлена на оплату товаров, работ и услуг, а также затрат, включаемых в сметную стоимость объектов капитального строительства на основании Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. № 15/1.

2.3.9. В случае если муниципальный контракт (договор) не предусматривает выплату аванса, документы, указанные в пунктах 2.3.6 и 2.3.7 раздела 2.3 подпрограммы, представляются одновременно по факту выполненных работ (услуг).

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными уполномоченным органом местного самоуправления.

Документы, указанные в пунктах 2.3.6 и 2.3.7 раздела 2.3 подпрограммы, должны быть представлены получателем субсидии в министерство не позднее 1 декабря текущего финансового года.

2.3.10. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения документов рассматривает их на соответствие требованиям, установленным подпрограммой.

При соответствии представленных получателем субсидии документов требованиям, установленным подпрограммой, министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания рассмотрения документов направляет в казначейство Красноярского края письмо о перечислении средств субсидии.

В случае несоответствия представленных получателем субсидии документов требованиям, установленным подпрограммой, министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания их рассмотрения на соответствие требованиям, установленным подпрограммой, направляет получателю субсидии замечания для их устранения.

До устранения получателем субсидии замечаний расходование средств субсидии не осуществляется.

После устранения получателем субсидии замечаний министерство в течение 3 рабочих дней направляет в казначейство Красноярского края письмо о перечислении средств субсидии.

2.3.11. Построенные жилые дома являются собственностью муниципального образования Богучанский район и предоставляются как служебные помещения определенным категориям граждан, установленными или утвержденными администрацией Богучанского района, из числа работников муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения.

2.3.12. В течение трех месяцев после государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения УМС для подтверждения целевого использования субсидии представляет в министерство следующие документы:

распоряжение УМС об отнесении жилых помещений к служебным жилым помещениям специализированного муниципального жилищного фонда;

распоряжение УМС о предоставлении служебных жилых помещений категориям граждан, определенных из числа работников муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения (с указанием фамилии, имени, отчества, должности гражданина из числа работников муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения, адреса предоставляемого служебного жилого помещения), согласованного с министерством образования и науки Красноярского края, министерством здравоохранения Красноярского края, министерством культуры Красноярского края, министерством спорта, туризма и молодежной политики Красноярского края, министерством социальной политики Красноярского края.

2.3.13. В случае непредставления указанных документов в министерство средства субсидии подлежат возврату в краевой бюджет в полном объеме.

#### 2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

2.4.1. Контроль за целевым и эффективным расходованием средств краевого и районного бюджетов, предусмотренных на реализацию подпрограммы, осуществляет финансовое управление администрации Богучанского района.

2.4.2. «Служба Заказчика» представляет в Министерство отчет об исполнении подпрограммы ежемесячно не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным, по форме, установленной законодательством.

2.4.3. УМС ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в управление экономики и планирования администрации Богучанского района доклад о ходе реализации подпрограммы и отчетность в соответствии с постановлением администрации Богучанского района от 17.07.2013 г. № 849-п «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации».

#### 2.5. Оценка социально-экономической эффективности

По итогам реализации подпрограммы планируется обеспечить жильем работников отраслей бюджетной сферы к 2018 году – 8 работников, том числе: в 2014 году – 8 работников; в 2015 году – 0 работников; в 2016 году – 0 работников; в 2017 году – 0 работников; в 2018 году – 0 работников, осуществить ввод жилья, общей площадью жилых домов 396,07 кв. метров, провести капитальный ремонт служебных жилых помещений в 2014 году – 40,1 кв. метров, в 2015 году – 123,7 кв. метров, в 2016 году – 40,10 кв. метров, в 2017 году – 40,1 кв. метров, в 2018 году – 40,1 кв. метров, что позволит обеспечить сохранение квалифицированного кадрового состава на территории Богучанского района.

Доля работников бюджетной сферы, обеспеченных вновь построенным жильем, в общем количестве работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях в муниципальном образовании Богучанский район – участников подпрограммы, за период реализации подпрограммы составит к 2018 году 24,24 %, объем восстановления специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения) к 2018 году составит 284,1 кв. метров, количество установленных счетчиков холодного и горячего водоснабжения в служебных жилых помещениях к 2018 году составит 15 штук.

Реализация мероприятий подпрограммы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

В результате строительства двухэтажного восьмиквартирного дома по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Геологов, 2, общей площадью 396,07 кв. метров улучшат жилищные условия 8 работников отраслей бюджетной сферы.

Поступление доходов в районный бюджет от реализации данного мероприятия не предполагается.

#### 2.6. Мероприятия подпрограммы

Перечень подпрограммных мероприятий указан в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

2.7.Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

Общий объём финансирования подпрограммы составляет – 16 091 666,00 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 13 784 906,00 рублей;  
 2015 год – 2 306 760,00 рублей;  
 2016 год – 0,00 рублей;  
 2017 год – 0,00 рублей;  
 2018 год – 0,00 рублей;

в том числе:

средства краевого бюджета – 5 261 080,00 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 3 484 400,00 рублей;  
 2015 год – 1 776 680,00 рублей;  
 2016 год – 0,00 рублей;  
 2017 год – 0,00 рублей;  
 2018 год – 0,00 рублей;

средства районного бюджета – 10 830 586,00 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 10 300 506,00 рублей;  
 2015 год – 530 080,00 рублей;  
 2016 год – 0,00 рублей;  
 2017 год – 0,00 рублей;  
 2018 год – 0,00 рублей.

Материалы и трудовые затраты в рамках подпрограмм не предусмотрены. Для участие в конкурсом отборе по государственной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» необходимо финансирование из районного бюджета в размере, не менее 1 процента от лимитов капитальных вложений на строительство 8-квартирного жилого дома.

Приложение № 1  
к подпрограмме Богучанского района  
«Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Богучанского района» на 2014-2018 годы

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Цель подпрограммы – улучшение жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы и закрепление квалифицированных специалистов в муниципальных учреждениях Богучанского района.										
1	Доля работников бюджетной сферы, обеспеченных вновь построенным жильем, в общем количестве работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях, в муниципальном образовании Богучанский район	%	ведомственная отчетность	0,0	0,0	24,24	24,24	24,24	24,24	24,24
2	Объем восстановления специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения)	М <sup>2</sup>	ведомственная отчетность	0,0	0,0	40,10	123,7	40,10	40,10	40,10
3	Количество установленных счетчиков холодного и горячего водоснабжения в служебных жилых помещениях	шт	ведомственная отчетность	0,0	0,0	0,0	15,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 2  
к подпрограмме Богучанского района «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Богучанского района» на 2014-2018 годы

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объёма средств на их реализацию и ожидаемых результатов



Наименование мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (рублей), годы						Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБС	РзПр	КЦСР	КВР	2014	2015	2016	2017	2018	Итого на 2014-2018 годы	
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района»												
Подпрограмма: «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Богучанского района» на 2014-2018 годы												
Цель подпрограммы: улучшение жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы и закрепление квалифицированных специалистов в муниципальных учреждениях Богучанского района.												
Задача 1: Строительство и ремонт многоквартирных домов, формирование фонда служебных жилых помещений для предоставления работникам отраслей бюджетной сферы.												
Мероприятие 1. Строительство многоквартирных домов.	МКУ «Муниципальная служба Заказчика»	830	0501	1038212	414	10 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000 000,00	Строительство двухэтажного восьмиквартирного дома по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Геологов, 2, общей площадью 396,07 кв.метров и предоставление 8 служебных жилых помещений работникам отраслей бюджетной сферы.
		830	0501	1037608	414	3 484 400,00	1 776 680,00	0,00	0,00	0,00	5 261 080,00	
Мероприятие 2. Капитальный ремонт служебных жилых помещений	МКУ «Муниципальная служба Заказчика»	830	0501	1038000	243	300 506,00	416 000,00	0,00	0,00	0,00	716 506,00	В 2014 году капитальный ремонт служебного жилого помещения по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул. Кирова, д.3 кв.2 – 40,10 кв.м.; В 2015 году капитальный ремонт служебных жилых помещений по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Красногорьевский, ул. Набережная д.24, кв. 2 – 62,2 кв.м.; Красноярский край, Богучанский район, п. Манзя, ул. Карла Маркса д.2, кв.2 – 61,5 кв.м.
Мероприятие 3. Установка счетчиков холодного и горячего водоснабжения в служебных жилых помещениях	МКУ «Муниципальная служба Заказчика»	830	0501	1038000	244	0,00	114 080,00	0,00	0,00	0,00	114 080,00	Установка счетчиков холодного и горячего водоснабжения в служебных жилых помещениях в количестве 15 штук
Итого по Задаче 1.						13 784 906,00	2 306 760,00	0,00	0,00	0,00	16 091 666,00	
Всего по подпрограмме						13 784 906,00	2 306 760,00	0,00	0,00	0,00	16 091 666,00	
в том числе:												
Краевой бюджет		830	0501	1037608	414	3 484 400,00	1 776 680,00	0,00	0,00	0,00	5 261 080,00	
Районный бюджет		830	0501	x	x	10 300 506,00	530 080,00	0,00	0,00	0,00	10 830 586,00	

Приложение № 8  
к муниципальной программе Богучанского района  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан  
Богучанского района»

Подпрограмма  
«Осуществление градостроительной деятельности в Богучанском районе» на 2014-2018 годы

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Осуществление градостроительной деятельности в Богучанском районе» на 2014-2018 годы (далее – подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района»
Муниципальный заказчик-координатор подпрограммы	Администрация Богучанского района (отдел по архитектуре и градостроительству)
Исполнители мероприятий подпрограммы, главные распорядители бюджетных средств	Управление муниципальной собственностью
Цель и задачи подпрограммы	Цель – создание условий для застройки и благоустройства населенных пунктов

	Богучанского района с целью повышения качества и условий проживания населения. Задачей является обеспечение документами территориального планирования: - корректировка схемы территориального планирования Богучанского района; - планомерная разработка генеральных планов сельских поселений района; - разработка проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства.
Целевые индикаторы	К 2018 году доля обеспеченности документами территориального планирования (генеральными планами, проектами планировки), отвечающим современным требованиям и планированию развития района, составит не менее 20 %, по годам информация представлена в приложении 1 к настоящей подпрограмме.
Сроки реализации подпрограммы	2014-2018 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы	Расходы на реализацию подпрограммы в течение 2014-2018 годов не предусмотрены
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Управление муниципальной собственностью Богучанского района; финансовое управление администрации Богучанского района.

## 2.1 Основные разделы подпрограммы

Градостроительство является базовой отраслью, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие территорий.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Существующая Схема территориального планирования Богучанского района разработана в соответствии с государственным контрактом № 425 от 15 ноября 2007 года. К настоящему времени часть задач территориального планирования выполнена, другая часть требует корректировки и уточнения. Появились новые задачи, которые требуют своего решения. Для этих целей требуется своевременная корректировка документации территориального планирования.

В Богучанском районе находится 29 населенных пунктов, из них 4 населенных пункта имеют генеральные планы, плюс генеральный план Богучанского сельсовета находится на стадии доработки и утверждения. Все населенные пункты имеют утвержденные Правила землепользования и застройки со схемами градостроительного зонирования.

Современная градостроительная документация позволит увидеть целостную картину баланса земельного фонда и распределение его по землепользователям, а также структуру земельных угодий и варианты трансформации земельного фонда по переводу его из одного разрешенного вида использования в другой.

Для разработки градостроительной документации по населенным пунктам Богучанского района и доработке генерального плана разработана подпрограмма «Осуществление градостроительной деятельности в Богучанском районе» на 2014-2018 годы.

В результате реализации мероприятий подпрограммы будут обеспечены документами территориального планирования:

- генеральным планом 2 сельских поселения (п. Красногорьевский и п. Гремучий)
- проект планировки территории-микрорайона,
- будет откорректирована Схема территориального планирования Богучанского района (СТП).

## 2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Муниципальным заказчиком-координатором подпрограммы является администрация Богучанского района (отдел по архитектуре и градостроительству администрации Богучанского района), который осуществляет общую координацию по исполнению мероприятий подпрограммы.

Целью подпрограммы является создание условий для застройки и благоустройства населенных пунктов Богучанского района с целью повышения качества и условий проживания населения.

Задачей подпрограммы является:

обеспечение документами территориального планирования:

- корректировка схемы территориального планирования Богучанского района;
- планомерная разработка генеральных планов сельских поселений района;

- разработка проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства. Подпрограмма реализуется в течение 2014-2018 годов. Перечень целевых индикаторов подпрограммы указан в приложение № 1 к настоящей подпрограмме.

### 2.3. Механизм реализации подпрограммы

2.3.1. В рамках подпрограммы предусмотрено получение субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований на подготовку генеральных планов городских и сельских поселений, на разработку проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства, формирование и постановку земельных участков на кадастровый учет, по государственной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» на 2014-2018 годы.

2.3.2. Для получения субсидий из краевого бюджета бюджету муниципального образования Богучанский район на осуществление долевого финансирования отдел по архитектуре и градостроительству администрации Богучанского района направляет в министерство строительства и архитектуры Красноярского края (далее – Министерство) заявку по установленной Министерством форме.

К заявке на участие в отборе прилагаются следующие документы:

программа социально-экономического развития Богучанского района (далее – муниципального образования);

аналитическая записка об инвестиционной активности субъектов предпринимательской деятельности на территории муниципального образования;

копия документа об утверждении генерального плана района, сельского поселения;

выкопировку из генерального плана района, сельского поселения в части расположения земельного участка, предназначенного для жилищного строительства, в том числе с целью последующего предоставления многодетным семьям;

муниципальная программа (проект) о разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории;

гарантийное письмо о софинансировании реализации мероприятий программы за счет средств районного бюджета в установленной доле (софинансирование не мене 10 %);

проект технического задания на разработку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории с расчетом ориентировочной стоимости работ.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными главой администрации Богучанского района.

2.3.3. Получателем субсидий на разработку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории является муниципальное образование Богучанский район.

2.3.4. Министерство и администрация Богучанского района заключают соглашение о предоставлении субсидий бюджету муниципального образования Богучанский район на разработку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

2.3.5. Муниципальные образования района передают свои полномочия муниципальному образованию Богучанский район по:

- разработке и утверждению муниципальной программы;

- передаче средств на разработку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

2.3.6. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является управление муниципальной собственностью Богучанского района.

2.3.7. Главный распорядитель бюджетных средств разрабатывает и утверждает конкурсную, аукционную, котировочную документацию во взаимодействии с отделом по архитектуре и градостроительству администрации Богучанского района, заключает муниципальные контракты.

2.3.8. Для перечисления средств краевого бюджета управление муниципальной собственностью Богучанского района и отдел по архитектуре и градостроительству администрации Богучанского района для перечисления субсидий направляет в Министерство документы, перечень которых определяется в рамках механизма реализации государственной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края».

2.3.9. Ответственность за нецелевое и неэффективное использование средств предоставленных субсидий, а также за недостоверность сведений, представляемых в Министерство, возлагается на управление муниципальной собственностью Богучанского района.

В случае нецелевого использования средств субсидий данные субсидии подлежат возврату в краевой бюджет.

## 2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

2.4.1. Управление муниципальной собственностью Богучанского района и отдел по архитектуре и градостроительству администрации Богучанского района осуществляют управление и текущий контроль за ходом выполнения подпрограммы, определяют промежуточные результаты и производят оценку реализации подпрограммы.

2.4.2. Контроль за целевым и эффективным расходованием средств краевого и районного бюджетов, предусмотренных на реализацию подпрограммы, осуществляют управление муниципальной собственностью Богучанского района и финансовое управление администрации Богучанского района.

2.4.3. Отдел по архитектуре и градостроительству администрации Богучанского района представляет в Министерство отчет об исполнении подпрограммы ежемесячно, не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным, по форме, установленной данным министерством.

2.4.4. Управление муниципальной собственностью Богучанского района ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в управление экономики и планирования администрации Богучанского района доклад о ходе реализации подпрограммы и отчетность в соответствии с Постановлением администрации Богучанского района от 17.07.2013 г. № 849-п «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации».

## 2.5. Оценка социально-экономической эффективности

В результате реализации мероприятий подпрограммы будут обеспечены документами территориального планирования:

- генеральным планом 2 сельских поселения (п. Красногорьевский и п. Гремучий)

- проект планировки территории-микрорайона,

- будет откорректирована Схема территориального планирования Богучанского района (СТП)

К 2018 году доля обеспеченности поселений района документами территориального планирования (генеральными планами, проектами планировки), отвечающим современным требованиям и планированию развития района, составит не менее 20 %.

Реализация мероприятий подпрограммы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

Поступление доходов в районный бюджет от реализации данного мероприятия не предполагается.

## 2.6. Мероприятия подпрограммы

Перечень подпрограммных мероприятий указан в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

## 2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

Расходы на реализацию подпрограммы в течении 2014-2018 годов не предусмотрены.

Материалы и трудовые затраты в рамках реализации подпрограммы не предусмотрены.

Для участия в конкурсе отборе по государственной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» необходимо финансирование из районного бюджета в размере, не менее 10 процентов от потребности в финансировании подпрограммы.

Приложение № 1  
к подпрограмме Богучанского района «Осуществление  
градостроительной деятельности в Богучанском районе» на 2014-  
2018 годы

## Перечень целевых индикаторов подпрограммы

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Цель подпрограммы - создание условий для застройки и благоустройства населенных пунктов Богучанского района с целью повышения качества и условий проживания населения.										
1	Доля обеспеченности поселений района документами территориального планирования (генеральными планами, проектами планировки) отвечающим современным требованиям и планированию развития района.	%	ведомственная отчетность	13,8	14,0	15,0	16,0	20,0	20,0	20,0

Приложение № 2  
к подпрограмме Богучанского района «Осуществление градостроительной  
деятельности в Богучанском районе» на 2014-2018 годы

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

Наименование мероприятий подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (рублей), годы						Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБС	РзПр	КЦСР	КВР	2014	2015	2016	2017	2018	Итого на 2014-2018 годы	
Муниципальная программа: «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района»												
Подпрограмма: «Осуществление градостроительной деятельности в Богучанском районе» на 2014-2018 годы												
Цель подпрограммы: Создание условий для застройки и благоустройства населенных пунктов Богучанского района с целью повышения качества и условий проживания населения												
Задача 1: обеспечение документами территориального планирования: - корректировка схемы территориального планирования Богучанского района; - плановая разработка генеральных планов сельских поселений района; - разработка проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства												
Мероприятие 1.1. Создание проекта генерального плана п. Гремучий и п. Красногорьевский Богучанского района	Управление муниципальной собственностью Богучанского района	863	0412	1048213	244	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Проект генерального плана п. Гремучий и п. Красногорьевский Богучанского района в количестве 1 ед.
Мероприятие 1.2. Создание проекта планировки нового микрорайона с. Богучаны Богучанского района	Управление муниципальной собственностью Богучанского района	863	0412	1048213	244	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Проект планировки нового микрорайона с. Богучаны Богучанского района Красноярского края в количестве 1 ед.
Мероприятие 1.3. Создание проекта планировки центральной части (территория аэропорта) с. Богучаны Богучанского района.	Управление муниципальной собственностью Богучанского района	863	0412	1048213	244	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Проект планировки центральной части (территория аэропорта) с. Богучаны Богучанского района в количестве 1 ед.
Итого по задаче 1.						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по подпрограмме:						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
в том числе:												
районный бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Приложение № 9  
к муниципальной программе Богучанского района  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
граждан Богучанского района»

Подпрограмма Богучанского района  
«Приобретение жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района» на 2014-2018 годы

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Приобретение жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района» на 2014-2018 годы (далее – подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района»
Муниципальный заказчик-координатор подпрограммы	Управление муниципальной собственностью Богучанского района
Исполнители мероприятий подпрограммы, главные распорядители бюджетных средств	Управление муниципальной собственностью Богучанского района
Цель и задачи подпрограммы	Цель – стабилизация кадровой ситуации в учреждениях системы общего образования, здравоохранения, культуры Богучанского района. Задача – приобретение жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района и возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений
Целевые индикаторы	Доля работников бюджетной сферы, обеспеченных жильем, в общем количестве работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях в муниципальном образовании Богучанский район, составит к 2018 году 11 %. По годам информация представлена в приложении 1 к настоящей подпрограмме
Сроки реализации подпрограммы	2014-2018 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств районного бюджета составляет 9 900 000,00 рублей, в том числе по годам: 2014 год – 2 700 000,00 рублей; 2015 год – 4 200 000,00 рублей; 2016 год – 1 000 000,00 рублей; 2017 год – 1 000 000,00 рублей;

	2018 год – 1 000 000,00 рублей.
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Управление муниципальной собственностью Богучанского района; финансовое управление администрации Богучанского района.

## 2. Основные разделы подпрограммы

### 2.1. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 г. № 1662-р.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной сфере на период до 2018 года – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Одним из приоритетов государственной политики в жилищной сфере, является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по улучшению жилищных условий.

Острота проблем в жилищной сфере в Богучанском районе и важность их решения для социально-экономического развития Нижнего Приангарья требуют реализации комплекса мер в рамках подпрограммы.

В последние годы всестороннее развитие и инвестирование экономики Богучанского района является одной из важнейших задач, как на федеральном, так и на региональном уровнях. В связи с этим, для привлечения в район квалифицированных специалистов, в частности бюджетной сферы, а также для закрепления кадров на местах, необходим стимул – достойное комфортное жилье.

Проблема обеспечения жильем работников отраслей бюджетной сферы остается одной из самых актуальных в Российской Федерации, в том числе и на территории Богучанского района.

Отсутствие возможности приобретения собственного жилья является серьезным фактором, обуславливающим отток квалифицированных кадров из бюджетной сферы муниципального образования Богучанский район и сдерживающим фактором замещения рабочих мест молодыми перспективными специалистами.

Кроме того, в течение ряда лет в учреждениях бюджетной сферы района, особенно расположенных в поселках, удаленных от райцентра, сохраняются долгосрочные вакансии в количестве 15 единиц.

Настоящая подпрограмма направлена, с одной стороны, на стабилизацию кадровой ситуации в учреждениях системы общего образования, здравоохранения, культуры Богучанского района за счёт оказания государственной помощи отдельным категориям работников в виде приобретения и возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений, с другой стороны – на социальную защиту (трудоустройство и обеспечение жильем помещений) работников бюджетной сферы Богучанского района, привлечение в район специалистов бюджетной сферы, закрепление кадров на местах. К 2018 году улучшат жилищные условия 9 работников бюджетной сферы.

### 2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Муниципальным заказчиком-координатором подпрограммы является управление муниципальной собственностью Богучанского района), которое осуществляет общую координацию по исполнению мероприятий подпрограммы.

Цель – стабилизация кадровой ситуации в учреждениях системы общего образования, здравоохранения, культуры Богучанского района.

Задачей подпрограммы является приобретение жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района и возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений.

Подпрограмма реализуется в течение 2014-2018 годов.

Перечень целевых индикаторов подпрограммы указан в приложение № 1 к настоящей подпрограмме.

### 2.3. Механизм реализации подпрограммы

2.3.1. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является управление муниципальной собственностью Богучанского района.

Финансирование мероприятий, предусмотренных подпрограммой, осуществляется согласно бюджетным заявкам от распорядителя бюджетных средств.

При поступлении средств на лицевой счет распорядителя, производятся кассовые расходы.

2.3.2. Приобретаемые жилые помещения относятся к специализированному жилищному фонду Богучанского района и предоставляются работникам бюджетной сферы Богучанского района, относящимся к одной из категорий, указанных в настоящей подпрограмме и в соответствии с порядком, предусмотренном администрацией Богучанского района.

Решение о предоставлении жилых помещений работникам бюджетной сферы, относящимся к одной из категорий, указанных в подпрограмме, и нуждающихся в улучшении жилищных условий, принимает управление муниципальной собственностью Богучанского района на основании ходатайств управления образования, управления культуры администрации Богучанского района, КГБУЗ «Богучанская РБ» и других учреждений бюджетной сферы.

Возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района осуществляется в порядке, предусмотренном администрацией Богучанского района.

#### 2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

2.4.1. Управление муниципальной собственностью Богучанского района осуществляет управление и текущий контроль за ходом выполнения подпрограммы, определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации подпрограммы.

2.4.2. Управление муниципальной собственностью Богучанского района направляет ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, в управление экономики и планирования администрации Богучанского района доклад о ходе реализации подпрограммы и отчетность в соответствии с Постановлением администрации Богучанского района от 17.07.2013 г. № 849-п «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации».

2.4.3. Ответственность за достоверность предоставляемых сведений возлагается на руководителя Главного распорядителя бюджетных средств.

Главный распорядитель бюджетных средств производит возврат неиспользованных средств в районный бюджет до 25 декабря текущего года.

2.4.4. Контроль за целевым и эффективным расходованием средств районного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы, осуществляет, финансовое управление администрации Богучанского района.

#### 2.5. Оценка социально-экономической эффективности

2.5.1. Социальная эффективность подпрограммы заключается в снижении существующей напряженности по обеспечению бюджетных учреждений системы общего образования, здравоохранения, культуры Богучанского района квалифицированными специалистами.

Приобретение и возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений для специалистов бюджетной сферы является стимулом и гарантом государственной поддержки отдельной категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2.5.2. В результате реализации подпрограммы:

- улучшат жилищные условия 9 работников бюджетной сферы в том числе: в 2014 году – 3 работника; в 2015 году – 3 работника; в 2016 году – 1 работник; в 2017 году – 1 работник; в 2018 году – 1 работник;

- обеспечение временных комфортных жилищных условий для специалистов (возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений): в 2014 году – 0 работников; в 2015 году – 10 работников; в 2016 году – 0 работников; в 2017 году – 0 работников; в 2018 году – 0 работников.

2.5.3. Доля работников бюджетной сферы, обеспеченных жильем, в общем количестве работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях в муниципальном образовании Богучанский район, составит к 2018 году 11%.

2.5.4. Реализация мероприятий подпрограммы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

2.5.5. Поступление доходов в районный бюджет от реализации данного мероприятия не предполагается.

#### 2.6. Мероприятия подпрограммы

Перечень подпрограммных мероприятий указан в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

#### 2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

Общий объем финансирования подпрограммы за счёт средств районного бюджета составляет 9 900 000,00 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 2 700 000,00 рублей;  
 2015 год – 4 200 000,00 рублей;  
 2016 год – 1 000 000,00 рублей;  
 2017 год – 1 000 000,00 рублей.  
 2018 год – 1 000 000,00 рублей.

Материалы и трудовые затраты в рамках подпрограммы не предусмотрены.

Приложение № 1  
 к подпрограмме Богучанского района «Приобретение жилых помещений  
 работникам бюджетной сферы Богучанского района» на 2014-2018 годы

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Цель – стабилизация кадровой ситуации в учреждениях системы общего образования, здравоохранения, культуры Богучанского района.										
1	Доля работников бюджетной сферы, обеспеченных жильем, в общем количестве работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях, в муниципальном образовании Богучанский район.	%	ведомственная отчетность	3,03	6,06	6,06	9,09	10,0	11,0	11,0

Приложение № 2  
 к подпрограмме Богучанского района «Приобретение жилых помещений  
 работникам бюджетной сферы Богучанского района» на 2014-2018 годы

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

Наименование мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (рублей), годы						Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБС	РзПр	КЦСР	КВР	2014	2015	2016	2017	2018	Итого на 2014-2018 годы	
Муниципальная программа: «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района»												
Подпрограмма: «Приобретение жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района» на 2014-2018 годы												
Цель – стабилизация кадровой ситуации в учреждениях системы общего образования, здравоохранения, культуры Богучанского района												
Задача 1: Приобретение жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района и возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений												
Мероприятие 1.1. Приобретение жилого помещения в с. Богучаны, Богучанского района.	Управление муниципальной собственностью Богучанского района	863	0501	1058000	412	1 100 000,0	1 100 000,0	0,00	0,00	0,00	4 300 000,0	Приобретение жилого помещения, всего 4 ед.
		863	0501	1050080000	412	0,00	0,00	1 000 000,0	0,00	1 000 000,0		
Мероприятие 1.2. Приобретение жилого помещения в п. Таежный, Богучанского района.	Управление муниципальной собственностью Богучанского района	863	0501	1058000	412	0,00	850 000,00	0,0	0,00	0,00	1 850 000,0	Приобретение жилого помещения, всего 2 ед.
		863	0501	1050080000	412	0,00	0,00	0,00	1 000 000,0	0,00		
Мероприятие 1.3. Приобретение жилого помещения в п. Гремучий, Богучанского района.	Управление муниципальной собственностью Богучанского района	863	0501	1058000	412	0,00	1 050 000,0	0,00	0,00	0,00	1 050 000,0	Приобретение жилого помещения, всего 1 ед.
Мероприятие 1.4. Приобретение жилого помещения в п. Нижнетерянский, Богучанского района.	Управление муниципальной собственностью Богучанского района	863	0501	1058000	412	400 000,0	0,00	0,00	0,00	0,00	400 000,0	Приобретение жилого помещения, всего 1 ед.
Мероприятие 1.5. Приобретение жилого помещения в п. Пинчуга, Богучанского района.	Управление муниципальной собственностью Богучанского района	863	0501	1058000	412	1 200 000,0	0,0	0,00	0,00	0,00	1 200 000,0	Приобретение жилого помещения, всего 1 ед.
Мероприятие 1.6. Возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений	Управление муниципальной собственностью Богучанского района	863	0501	1058000	360	0,00	1 200 000,0	0,00	0,00	0,00	1 200 000,0	Обеспечение временных комфортных жилищных условий для специалистов (в 2015 году – 10 работников)
Итого по задаче 1.						2 700 000,0	4 200 000,0	1 000 000,0	1 000 000,0	1 000 000,0	9 900 000,0	



					0	0	0	0	0		
Всего по подпрограмме:					2 700 000, 0	4 200 000, 0	1 000 000, 0	1 000 000, 0	1 000 000, 0	9 900 000,0	
в том числе:											
районный бюджет					2 700 000, 0	4 200 000, 0	1 000 000, 0	1 000 000, 0	1 000 000, 0	9 900 000,0	