

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Богучаны

21.07.2015

№ 693-п

Об утверждении плана мероприятий («Дорожной карты») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)»

С целью реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, разработанных в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", руководствуясь ст. 7, 43, 48 Устава Богучанского района, постановляю:

1. Утвердить план мероприятий ("Дорожную карту") "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)" согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем опубликования в Официальном вестнике Богучанского района.

И.о. главы администрации
Богучанского района

А.Ю.Машинистов

Приложение
к постановлению администрации
Богучанского района
от 21.07.2015 г. N 693-п

ПЛАН

мероприятий («дорожная карта») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)»

I. Общее описание

1. Целями плана мероприятий ("дорожной карты") "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)" (далее - План мероприятий ("дорожная карта") Богучанского района) являются:

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов муниципальных образований Богучанского района, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

повышение эффективности реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

2. Реализация Плана мероприятий ("дорожной карты") Богучанского района позволит ликвидировать на территории Богучанского района все многоквартирные дома, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Общая площадь аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Богучанского района, на которой проживают граждане, подлежащие переселению в течение 2016 - 2017 гг., указана в приложении N 1 к Плану мероприятий ("дорожной карте") Богучанского района.

3. Планируемый объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда указан в приложении N 2 к Плану мероприятий ("дорожной карте") Богучанского района.

Направление средств	Всего	В том числе по годам (тыс.рублей)
		2016 год - 01.09.2017 года
Муниципальная адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2016 – 2017 годы	91785,086	91785,086

4. Контрольные показатели:

Наименование	Единица	2016 год - 01.09.2017 года
Жилые помещения в многоквартирных домах, которые признаны до 1 января		

2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	тыс. кв. м	1,7
Количество многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	шт.	17
Приобретение жилых помещений	тыс. кв. м	2,2
Расчетная стоимость 1 кв. метра приобретения жилых помещений	тыс. рублей	41,575
Доля снесенного аварийного жилищного фонда на территориях муниципальных образований Богучанского района, признанного до 1 января 2012 года аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, в общем объеме аварийного жилищного фонда, включенного в сведения о многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	%	100,0

II. План организационных мероприятий («дорожная карта») на территории муниципального образования Богучанский район в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители	Примечание
1	Разработка и утверждение проекта постановления администрации Богучанского района "Об утверждении муниципальной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2016 - 2017 годы	III квартал 2015 года	администрация Богучанского района	включение в проект программы муниципальных образований Богучанского района, выполняющих установленные Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" условия предоставления средств финансовой поддержки, и возможность ликвидации аварийного жилищного фонда на их территории
2	Разработка и согласование муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию на территориях муниципальных образований Богучанского района, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере	III квартал 2015 года	администрация Богучанского сельсовета, администрация Пинчугского сельсовета	получение средств финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
3	Разработка и согласование муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию на территориях муниципальных образований Богучанского района, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, мероприятий, направленных на утверждение графиков проведения работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома признанные аварийными, за счет бюджетов муниципальных образований Богучанского района	III квартал 2015 года	администрация Богучанского сельсовета, администрация Пинчугского сельсовета	получение средств финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
4	Подготовка проектов решений о местном бюджете на текущий год и плановый период, предусматривающих необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно не позднее 15 ноября текущего года	финансовое управление администрации Богучанского района	обеспечение выполнения требований Федерального закона от 21.06.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" с целью подачи заявки на получение средств финансовой поддержки для финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
5	Формирование заявки на получение средств финансовой поддержки за счет средств	второе полугодие 2015 года	администрация Богучанского района	получение средств финансовой поддержки за счет средств Фонда

	Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе			содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
6	Разработка и утверждение постановлений администрации Богучанского района "О внесении изменений в муниципальную адресную программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2016 - 2017 годы	2016-2017 годы	администрация Богучанского района	выполнение требований Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, выполнение мероприятий программы с учетом вносимых изменений
7	Подготовка проектов решений о внесении изменений в местные бюджеты на текущий год и плановый период, предусматривающих необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно	финансовое управление администрации Богучанского района	обеспечение своевременного финансирования мероприятий муниципальных адресных программ
8	Заключение соглашений с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края о предоставлении субсидий бюджету Богучанского района	2016 - 2017 годы	администрация Богучанского района	предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств краевого бюджета на реализацию программы
9	Перечисление средств субсидий на счета сельских поселений Богучанского района	в течение трех рабочих дней со дня поступления субсидий на счета районного бюджета	Финансовое управление администрации Богучанского района	получение средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств краевого бюджета для реализации мероприятий по приобретению жилья
10	Заключение муниципальных контрактов на приобретение, жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	до 1 декабря 2016 года	администрация Богучанского сельсовета, администрация Пинчугского сельсовета	приобретение жилых помещений для осуществления реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
11	Заключение договоров социального найма, договоров мены с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда	2016 год; до 01.09.2017 года	администрация Богучанского сельсовета; администрация Пинчугского сельсовета	обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда
12	Организация мониторинга выполнения плана мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках муниципальной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2016 - 2017 годы	ежеквартально 2016 - 2017 годы	администрация Богучанского района; администрация Богучанского сельсовета; администрация Пинчугского сельсовета	текущий контроль за ходом выполнения программ, определение промежуточных результатов
13	Предоставление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края отчетности о расходовании субсидий муниципальными образованиями Богучанского района	ежемесячно 2016 - 2017 годы	администрация Богучанского района; администрация Богучанского сельсовета; администрация Пинчугского сельсовета	выполнение требований Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в части представления оперативной ежемесячной, квартальной, годовой, итоговой отчетности
14	Снос или реконструкция расселяемого аварийного жилищного фонда, включая сроки их осуществления и источники финансирования	в пределах сроков, установленных региональной и муниципальной программами	Администрация Богучанского сельсовета, администрация Пинчугского сельсовета	освобождение территории, занимаемой аварийным жилищным фондом, в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации

Обоснование возможности фактического исполнения обязательств по ликвидации аварийного жилищного фонда до 1 сентября 2017 года на территории муниципального образования Богучанский район

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Примечание
1	Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда			
1.1	Приобретение жилых помещений у застройщика	в течение 2016 года	администрация Богучанского сельсовета,	на основании проведенного анализа рынка строящего жилья,

			администрация Пинчугского сельсовета	объема предложений по продаже застройщиками жилых помещений на основании согласия граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда
1.2	Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком	в течение 2016 года	администрация Богучанского сельсовета, администрация Пинчугского сельсовета	на основании проведенного анализа предложений по продаже аналогичных жилых помещений в соответствующем районе муниципального образования на основании согласия граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда
1.3	Выкуп жилых помещений у собственников	в течение 2016 года	администрация Богучанского сельсовета, администрация Пинчугского сельсовета	на основании проведенного анализа предложений по продаже аналогичных жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования на основании согласия граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда
2	Проведение конкурсных процедур по приобретению жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда			
2.1.	Проведение открытых аукционов в электронной форме	в течение 2016 года	администрация Богучанского сельсовета, администрация Пинчугского сельсовета	проведение открытого аукциона в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.03.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
2.2	Начальная цена контракта	в период реализации программы	администрация Богучанского сельсовета, администрация Пинчугского сельсовета	определяется согласно расчету исходя из расселяемой площади аварийного жилищного фонда и на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об установленной стоимости одного квадратного метра жилой площади по Красноярскому краю
2.3	Площадь приобретаемых помещений	в период реализации программы	администрация Богучанского сельсовета, администрация Пинчугского сельсовета	в соответствии со сведениями о жилых помещениях в многоквартирных домах, которые признаны аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
2.4	Заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений	не позднее 1 декабря 2016 года	администрация Богучанского сельсовета, администрация Пинчугского сельсовета	осуществление мероприятий по приобретению жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда
3	Снос аварийных домов, признанных таковыми на 01.01.2012 и подлежащих расселению до 01.09.2017			
3.1	с. Богучаны, ул. Октябрьская, д. 47	I квартал 2018 года	администрация Богучанского сельсовета	
3.2	с. Богучаны, ул. Центральная, д. 21	I квартал 2018 года	администрация Богучанского сельсовета	
3.3	с. Богучаны, пер. Толстого, д. 25	I квартал 2018 года	администрация Богучанского сельсовета	
3.4	п. Пинчуга, ул. Строительная, д. 7	I квартал 2018 года	администрация Пинчугского сельсовета	
3.5	п. Пинчуга, ул. Кирова, д. 2	I квартал 2018 года	администрация Пинчугского сельсовета	
3.6	п. Пинчуга, ул. Школьная, д. 2	I квартал 2018 года	администрация Пинчугского сельсовета	

3.7	п. Пинчуга, ул. Ленина, д. 6	I квартал 2018 года	администрация Пинчугского сельсовета	
3.8	п. Пинчуга, ул. Ленина, д. 8	I квартал 2018 года	администрация Пинчугского сельсовета	
3.9	п. Пинчуга, ул. Ленина, д. 11	I квартал 2018 года	администрация Пинчугского сельсовета	
3.10	п. Пинчуга, ул. Ленина, д. 12	I квартал 2018 года	администрация Пинчугского сельсовета	
3.11	п. Пинчуга, ул. Ленина, д. 13	I квартал 2018 года	администрация Пинчугского сельсовета	
3.12	п. Пинчуга, ул. Ленина, д. 15	I квартал 2018 года	администрация Пинчугского сельсовета	
3.13	п. Пинчуга, ул. Ленина, д. 19	I квартал 2018 года	администрация Пинчугского сельсовета	
3.14	п. Пинчуга, ул. Ленина, д. 25	I квартал 2018 года	администрация Пинчугского сельсовета	
3.15	п. Пинчуга, ул. Ленина, д. 29	I квартал 2018 года	администрация Пинчугского сельсовета	
3.16	п. Пинчуга, ул. Набережная, д. 9	I квартал 2018 года	администрация Пинчугского сельсовета	
3.17	п. Пинчуга, ул. Лесная, д. 1	I квартал 2018 года	администрация Пинчугского сельсовета	

Приложение N 1
к Плану мероприятий
("дорожной карте")
Богучанского района

ГРАФИК

переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Богучанского района

Раздел I	кв.м		
	Всего	Срок переселения	
		2016 год	до 1 сентября 2017 года
1	2	3	4
Всего площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в том числе:	1698,23	0,00	1698,23
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется в соответствии с региональными программами, финансируемыми с использованием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	1698,23	0,00	1698,23

Приложение N 2
к Плану мероприятий
("дорожной карте")
Богучанского района

ГРАФИК

финансирования переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Богучанского района

N п/п	Сроки финансирования	Площадь аварийного	Источники финансирования, рублей
-------	----------------------	--------------------	----------------------------------

		жилищного фонда, из которого осуществляется переселение, кв. метров	за счет средства Фонда	за счет средства бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средства бюджета муниципального образования
1	2	3	4	5	6
2	Итого по муниципальному образованию Богучанский район	1698,23	30 403 895,26	60 675 151,54	706 039,13
2	2016 год	1698,23	30 403 895,26	60 675 151,54	706 039,13
3	2017 год	0,00	0,00	0,00	0,00
4	в том числе: по муниципальному образованию Богучанский сельсовет	986,73	17 665 708,16	35 254 348,52	410 233,00
5	2016 год	986,73	17 665 708,16	35 254 348,52	410 233,00
6	2017 год	0,00	0,00	0,00	0,00
7	по муниципальному образованию Пинчугский сельсовет	711,50	12 738 187,10	25 420 803,02	295 806,13
8	2016 год	711,50	12 738 187,10	25 420 803,02	295 806,13
9	2017 год	0,00	0,00	0,00	0,00