

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА
ОГРН 1022400592510 ИНН/КПП 2407006610/240701001
ул. Октябрьская, 72, с. Богучаны, Богучанский район, Красноярский край, 663430

ПРОТОКОЛ № 1
публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования Чуноярский сельсовет
Богучанского района Красноярского края

05.05.2022 г.

14.30

с. Чунояр, ул. Береговая, 1 Б.

Заместитель председателя комиссии: Нохрин Сергей Иванович, заместитель Главы Богучанского района по вопросам развития лесопромышленного комплекса, экологии и природопользования,

Секретарь комиссии: Тимофеева Кристина Олеговна, главный специалист- юрист отдела по архитектуре и градостроительству администрации Богучанского района.

Члены комиссии:

Бутурлакина Оксана Владимировна, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Богучанского района, главный архитектор Богучанского района.

Тарасов Петр Васильевич, Глава Чуноярского сельсовета.

Присутствовало: 11 человек.

Слушали:

Нохрин С.И.:

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня во исполнение постановления администрации Богучанского района от 04.04.2022 г. №246-п на текущие слушания вынесен вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чуноярский сельсовет Богучанского района Красноярского края. На повестку слушаний вынесено два вопроса:

1. Изменение территориальной зоны «Ландшафтной» на зону «Производственно-коммунальных предприятий IV-V класса вредности», земельного участка с кадастровым номером 24:07:2501002:1554 площадью 11610 кв. м, для развития производства.

2. Изменение территориальной зоны «Планируемого развития» на зону «Производственно-коммунальных предприятий IV-V класса вредности», примыкающую к земельным участкам с кадастровыми номерами 24:07:2501002:524, 24:07:2501002:522, для развития производства.

Общее количество участников, согласно листу регистрации 11 человек.

Присутствуют представители органов местного самоуправления, жители села Чунояр.

Организатором публичных слушаний является администрация Богучанского района.

При подготовке публичных слушаний организаторы руководствовались требованиями нормативных правовых актов, регулирующих порядок подготовки и проведения публичных слушаний, в том числе требованиям:

1. Градостроительного кодекса РФ;
2. Устава Богучанского района Красноярского края;
3. Положения об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Богучанский район.

Целью проведения слушаний является – проинформировать общественность и всех заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чуноярский сельсовет Богучанского района Красноярского края, путем изменения территориальных зон.

Через официальный вестник Богучанского района на сайте администрации Богучанского района была доведена информация о публичных слушаниях.

В целях информирования населения и других заинтересованных лиц с предлагаемыми изменениями Правил землепользования и застройки Чуноярского сельсовета, в течение месяца с 4 апреля по 5 мая 2022 года включительно работала общественная приемная, где была размещена информация по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чуноярского сельсовета по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет №4, а также в с. Чунояр, ул. Береговая, 1 Б.

Доступ к информации был свободный, каждый желающий мог ознакомиться, подготовить свои замечания и предложения.

Замечаний и предложений не поступало.

Основная часть:

Доклад на тему: «О необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чуноярского сельсовета Богучанского района Красноярского края»

Докладчик: Ивкин Евгений Александрович, видеообращение.

Наша котельная на сегодняшний день – это самое современное оборудование в России. На этой котельной стоят системы пожаротушения, системы самоочистки. В России их всего несколько комплексов. Работает на всем, что горит: на угле, на щепе, на опилках, на шелухе. Подача щепы в котельную автоматизированная, человек не касается агрегатов, просто следит на компьютере за всеми подачами. 5-6 программ, переключается сама автоматически. Экологически все чисто. Зола выходит очень мало.

Это склад для щепы. Котельная перерабатывает и сырую.

Температура от 600-900 градусов, песок плавится, поэтому сгорает все.

Компьютер на котельной реагирует на аварийную ситуацию.

Наши сушилки тоже самые современные и автоматизированные.

Мы показали Вам видеообращение, чтобы вы представляли масштаб нашего производства.

На этих землях мы хотим построить теплицы и выращивать продукты. Зачем привозить из Китая, из Узбекистана. Дальше хотим поставить теплицы под саженцы под сосну, для этого тоже нужны площади. Хотим поставить арбалитный цех. Арбалит – это самый хороший строительный материал. Экологически чистый, выгодный по всем компонентам, схожий со шлакоблоком, но гораздо теплее. Это будет очень выгодно и для нашего населения и для будущего, для отходов лесопиления, которые нам некуда девать. Если мы на сегодняшний день сжигаем эти отходы в котельной. Летом будем делать из них арбалит, пеллеты, продавать на местном рынке, потому что технологии меняются, все развивается, нужно идти в ногу со временем. Мы сделали план на 10 лет, думаем реализовать все эти программы. Готовим документы на выкуп здания, для сухой деревопереработки.

Почему конкретно показал котельную нашу? На сегодняшний день хочется, чтобы такая была в с. Чунояр, так как все предприятия в поселке не знают, куда девать отходы лесопиления. Вопрос с отходами будет решен на 100%.

Наше предприятие славится тем, что за 18 лет работы у нас не было ни одной задержки по заработной плате. На сегодняшний день у нас работает около 90 человек, с наемной вывозкой и погрузкой на вагонах более 100 человек. Это 100 семей, вы сами понимаете, что это значит для с. Чунояр.

У нас очень красивый поселок, мы готовы его развивать.

Когда начинается, весна, лето, начинаются пожары. Бывало что по 2 месяца пожары, у меня по 20-25 человек не вылазили с пожаров. Никого не найти, никого не сыскать, тушат предприятия, у которых и техника есть, и люди есть, и возможность. И самое главное, что никто за это деньги не платит. Заработная плата и продукты за счет предприятия. Мы готовы помогать поселку, без нас некому будет жить и работать.

В завершении хочу сказать, за 10 лет мы хотим построить хороший современный комбинат с самым современным оборудованием. Будут созданы дополнительные рабочие места. Компании есть, которые помогают, партнеры, которые готовы на долгосрочную перспективу работать. Мы будем стремиться и их не подвести, и себя не подвести, и тем более население нашего поселка.

Бутурлакина О.В.: Скажите, у Вас столько объектов. На все объекты получены разрешения на строительство, на ввод объектов? Котельная, гараж, сушильные цеха. Предоставьте, пожалуйста, на них документы, направьте.

Ивкин Е.А.: На котельную сразу говорю, что нет.

Бутурлакина О.В.: Почему вы без разрешения на строительство, без разрешения на ввод используете такой объект? Глава сельского совета, пожалуйста.

Ивкин Е.А.: Проблема, пока достучимся.

Бутурлакина О.В.: Здесь стучаться не надо. Котельная построена совсем на другом участке. Я за то, что мы сейчас переводим территорию в

производственную зону, вы, пожалуйста, в порядке, как положено по Градостроительному кодексу делайте документы. Вы через 10 лет построите комбинат, а как будете вводить? Санитарно-защитные зоны не учитываются у вас нигде. Почему у вас такое отношение тогда? Если вы сейчас к Градостроительному кодексу обращаетесь на перевод, то уж, пожалуйста, соблюдайте закон. Все здания нужно приводить в соответствие. Вы бываете у нас каждый месяц, это несложно прийти и написать заявление о разрешении на строительство, градостроительный план. И делать все документы, проекты, экспертизы.

Касаемо переводимых зон, я не имею ничего против, развивайтесь. Но делайте это в соответствии с законом.

Тарасов П.В.: Я хотел сказать. Можете в окошко посмотреть, какой был раньше памятник афганцу, все развалено. Кто сделал? Евгений Александрович. Забор, плитку постелили.

Крыльцо надо сделать? Евгений Александрович.

Мусорку почистить. Евгений Александрович.

Опахать площадь? Евгений Александрович.

Я только за! Чтоб таких людей было больше.

Нохрин С.И.: Да навстречу пойти можно: не китайцы, не французы. Всегда откликаетесь.

Бутурлакина О.В.: три месяца назад вы приобретали сушилку. В ноябре? Почему не зашли за градостроительным планом, который делается 5 дней. Экспертиза делается долго. У вас производственные объекты, санитарно-защитная зона, которая указывается в нашу государственную информационную систему, обязательно вносится. Это объект очень важный. Поэтому давайте, начинайте.

Тимофеева К.О.: Сейчас идет речь о переводе зоны по участку с кадастровым номером 24:07:2501002:1554. Какой-либо конкретный план развития по этому участку есть? Не то, что будет в перспективе в течение 10 лет, а конкретный бизнес-план?

Ивкин Е.А.: На данный момент конкретного плана нет.

Бутурлакина О.В.: Вы в курсе, что необходимо будет делать проект планировки? Если площадь участка превышает 2,5 га, нужно уточнить в ПЗЗ, нужно сделать проект планировки, утвердить их, чтобы никаких пожарных не было противоречий, строительных... Проект естественно вам не сделают за неделю.

Административное здание у вас введено? Котельная? Документы должны быть на каждое строение, на каждое здание. Вы застраховывает имущество как будете.

Голосование:

«за» - 11

«против» - 0

«воздержались» -

Вопросы и предложения не поступали.

Решили:

По результатам проведения публичных слушаний об изменении территориальной зоны «Ландшафтной» на зону «Производственно-коммунальных предприятий IV-V класса вредности», земельного участка с кадастровым номером 24:07:2501002:1554 площадью 11610 кв. м, для развития производства, об изменении территориальной зоны «Планируемого развития» на зону «Производственно-коммунальных предприятий IV-V класса вредности», примыкающую к земельным участкам с кадастровыми номерами 24:07:2501002:524, 24:07:2501002:522, для развития производства жители Чуноярского сельсовета рекомендуют внести изменения в правила землепользования и застройки Чуноярского сельсовета.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены. Слушания признать состоявшимися.

Предложенные корректировки будут приняты администрацией Богучанского района к сведению.

Заключение будет опубликовано на официальном сайте муниципального образования Богучанский район.

Публичные слушания считаю закрытыми.

Заместитель председателя комиссии



С.И. Нохрин

Секретарь комиссии



К.О. Тимофеева

Члены комиссии:

начальник отдела по архитектуре
и градостроительству администрации
Богучанского района



О.В. Бутурлакина

Глава Чуноярского сельсовета



П.В. Тарасов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

05.05.2022 г.
14:30 ч.

с. Чунояр

Наименование вопроса: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чуноярский сельсовет Богучанского района Красноярского края».

Инициатором проведения публичных слушаний является администрация Богучанского района (постановление администрации Богучанского района от 04.04.2022 г. №246-п).

Слушания проводились с 04.04.2022 г. по 05.05.2022 г.

Реквизиты протокола публичных слушаний: №1 от 05.05.2022 г.

Открытое заседание проведено 05.05.2022 г. по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Чунояр, ул. Береговая, 1Б).

Количество лиц, принявших участие в открытом заседании: 11 (одиннадцать) человек.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: **предложения и замечания не поступали;**

2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали;**

3) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Публичные слушания являются состоявшимися.

3. Рекомендовать внести изменения в правила землепользования и застройки Чуноярского сельсовета с территориальной зоны «Ландшафтной» на зону «Производственно-коммунальных предприятий IV-V класса вредности», земельного участка с кадастровым номером 24:07:2501002:1554 площадью 11610 кв. м, для развития производства; с территориальной зоны «Планируемого развития» на зону «Производственно-коммунальных предприятий IV-V класса вредности», примыкающую к земельным участкам с кадастровыми номерами 24:07:2501002:524, 24:07:2501002:522.

4. Настоящее заключение опубликовать на официальном сайте муниципального образования Богучанский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя комиссии

С.И. Нохрин