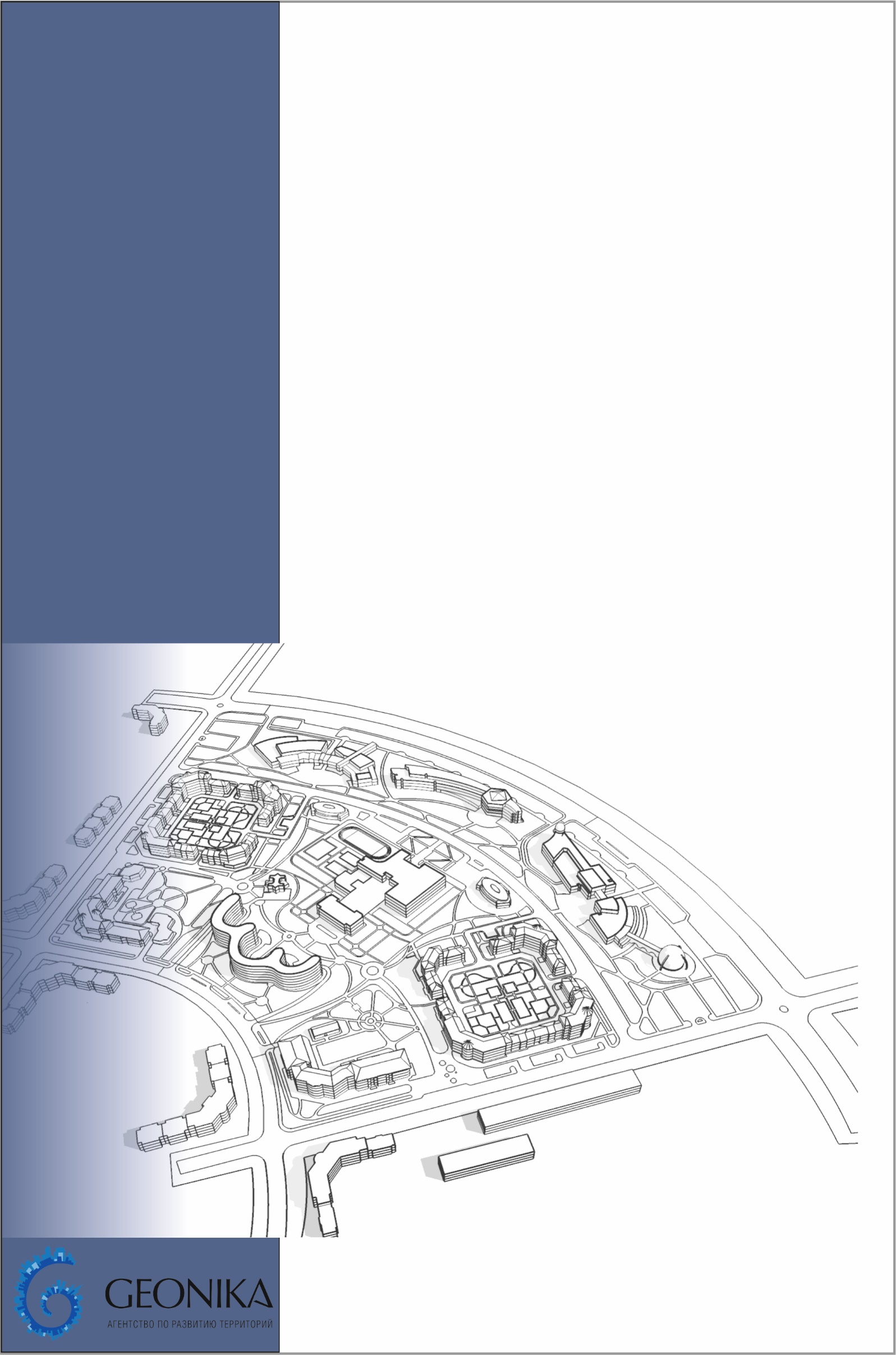
**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**Муниципальное образование**

**«Богучанский район»**

**Внесение ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНый ПЛАН**

**Богучанского сельсовета**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТоРИАЛЬНОМ

ПЛАНИРОВАНИИ

ОМСК 2022

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1 сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения. их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 3](#_Toc112258711)

[Сельское поселение Богучанский сельсовет 3](#_Toc112258712)

[1. Село Богучаны 3](#_Toc112258713)

[2. Деревня Ярки 9](#_Toc112258714)

[2 параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 10](#_Toc112258715)

# сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения. их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

## Сельское поселение Богучанский сельсовет

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** | | | | | | |
| б/н | Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод распределительный высокого давления | 1,2 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
| б/н | Автомобильные дороги общего пользования местного значения (в районе расширения кладбища) | Автомобильная дорога | Протяженность 2,6 км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты обращения с отходами*** | | | | | | |
| 3.1 | Полигон ТБО | Полигон ТБО | 1 объект | Зона складирования и захоронения отходов | Планируемый к размещению | Расчетный срок |

## Село Богучаны

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты социальной сферы*** | | | | | | |
| 1.1 | Общеобразовательная организация | Общеобразовательная организация | 270 учащихся | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.2 | Общеобразовательная организация | Общеобразовательная организация | 340 учащихся | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.3 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 120 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.4 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 120 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.5 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 120 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.6 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 180 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.7 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 100 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.8 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 120 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.9 | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | 1 объект | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.10 | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | 1 объект | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.11 | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | 1 объект | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.12 | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | 1 объект | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.13 | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.14 | Стадион | Спортивное сооружение | 1 объект | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.15 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | 1 объект | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.16 | Центр спортивных единоборств | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | 1 объект | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.17 | Дом культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 600 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.18 | Библиотека | Объект культурно-просветительного назначения | 1 объект | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Общественные пространства*** | | | | | | |
| 1.19 | Площадь | Пешеходная зона | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.20 | Набережная руч. Пашенный | Пешеходная зона | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.21 | Сквер | Пешеходная зона | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.22 | Бульвар | Пешеходная зона | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.23 | Набережная руч. Подъемный | Пешеходная зона | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.24 | Набережная ручья | Пешеходная зона | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.25 | Набережная р. Ангара (с организацией «теплой заводи») | Пешеходная зона | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.26 | Набережная руч. Заовражный | Пешеходная зона | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.27 | «Верхний» парк | Парк культуры и отдыха | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.28 | Лесопарк | Парк культуры и отдыха | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Места погребения*** | | | | | | |
| 1.29 | Кладбище | Кладбище | 1 объект | Зона кладбищ | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Особоохраняемые природные территории*** | | | | | | |
| 1.30 | Памятник природы «Урочище Абакан» | Памятник природы | 1 объект | Зона лесов;  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
| б/н | Главные улицы | Улично-дорожная сеть | Протяженность 2,1 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Протяженность 62,4 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** | | | | | | |
| 1.31 | Резервуар | Резервуар | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению  (ЗСО - 30 м) | 1 очередь |
| 1.32 | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции  (СЗЗ - 100 м) | 1 очередь |
| 1.33 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению  (СЗЗ - 15 м) | 1 очередь |
| 1.34 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению  (СЗЗ - 15 м) | 1 очередь |
| 1.35 | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | 1 объект, производительностью 5400 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению  (СЗЗ - 300 м) | 1 очередь |
| 1.36 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 1.37 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 1.38 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 1.39 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 1 объект | Многофункциональная общественно-деловая зона | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 1.40 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 1.41 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 1.42 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 1.43 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 1 объект | Коммунально-складская зона | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 1.44 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 1.45 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.46 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1 объект | Зона улично-дорожной сети | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.47 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.48 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.49 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1 объект | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.50 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1 объект | Зона улично-дорожной сети | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.51 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1 объект | Зона улично-дорожной сети | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.52 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Водопровод | Водопровод | 64,0 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | 2,4 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Канализация напорная | Канализация напорная | 6,8 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | 1,3 км | - | Планируемый к размещению  (ОЗ- 3 м) | 1 очередь |
| б/н | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | 8,0 км | - | Планируемый к реконструкции  (ОЗ- 3 м) | 1 очередь |
| б/н | Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод распределительный высокого давления | 30,4 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |

## Деревня Ярки

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты социальной сферы*** | | | | | | |
| 2.1 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 60 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Общественные пространства*** | | | | | | |
| 2.2 | Набережная р. Ангара | Пешеходная зона | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
| б/н | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Протяженность 2,3 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** | | | | | | |
| 2.3 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод распределительный высокого давления | 0,15 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |

# параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

**Сельское поселение Богучанский сельсовет**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **96,4** | 3 эт. | 2200 |
| 1.1 | *Производственная зона* | 43,3 | 3 эт. | 2200 |
| 1.2 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 0,02 | - | - |
| 1.3 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 26,9 | - | - |
| 1.4 | *Зона улично-дорожной сети* | 24,88 | - | - |
| 2 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **529,5** | - | - |
| 2.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 28,3 |  |  |
| 2.2 | *Зона лесов* | 501,2 | - | - |
| 3 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **171,1** | - | - |
| 3.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 137,6 | - | - |
| 3.2 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 33,5 | - | - |
| 4 | **Зоны специального назначения** том числе: | **145,0** | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 109,3 | - | - |
| 4.2 | *Зона складирования и захоронения отходов* | 35,7 | - | - |
| объекты местного значения | | | | |
| 4.2.1 | Полигон ТКО - 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 5 | **Зона акваторий** | **1268,9** |  |  |
| 6 | **Иные зоны** | **205,5** |  |  |
| 7 | **Наименование сельских населенных пунктов** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| 7.1 | село Богучаны | 7661 | 4 эт. | 1800 |
| 7.2 | деревня Ярки | 49 | 2 эт. | 1000 |

**Село Богучаны**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**,  в том числе: | **663,8** | 4 эт. | 2200 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 554,3 | 2 эт. | 1000 |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 109,5 | 4 эт. | 1800 |
| 2 | **Зона общественно-делового назначения,** в том числе: | **150,5** | 4 эт. | 1800 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 77,4 | 4 эт. | 2000 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 2.1.1 | Источник тепловой энергии - 1 объект, планируемый к размещению | | | |
|  | объекты иного значения | | | |
| 2.1.1 | склады - 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 73,1 | 4 эт. | 2000 |
|  | объекты регионального значения | | | |
| 2.2.1 | Объекты здравоохранения – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 2.2.2 | Объекты социального обслуживания – 2 объекта, планируемые к размещению | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
| 2.2.3 | Объекты образования – 8 объектов, планируемые к размещению | | | |
| 2.2.4 | Объекты спорта – 7 объектов, планируемые к размещению | | | |
| 2.2.5 | Объекты культуры – 2 объекта, планируемые к размещению | | | |
|  | объекты иного значения | | | |
| 2.2.6 | административные здания - 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **1759,7** | 3 эт. | 2200 |
| 3.1 | *Производственная зона* | 936,8 | 3 эт. | 2200 |
| 3.2 | *Коммунально-складская зона* | 88,7 | 3 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 3.2.1 | Источник тепловой энергии - 1 объект, планируемый к размещению | | | |
|  | объекты иного значения | | | |
| 3.2.2 | питомники животных - 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 47,4 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 3.3.1 | Резервуар – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.3.2 | Канализационная насосная станция (КНС) - 2 объекта, планируемых к размещению | | | |
| 3.3.3 | Очистные сооружения (КОС) - 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 3.3.4 | Очистные сооружения (КОС) производительностью 5400 куб.м/сут - 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.3.5 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) - 4 объекта, планируемых к размещению | | | |
| 3.3.6 | Источник тепловой энергии - 6 объектов, планируемых к реконструкции | | | |
| 3.3.7 | Источник тепловой энергии - 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.4 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 97,1 | - | - |
|  | объекты регионального значения | | | |
| 3.4.1 | Автостанция Богучаны – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.4.2 | Посадочная площадка санитарной авиации – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
| 3.4.3 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) - 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.5 | *Зона улично-дорожной сети* | 589,2 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 3.5.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) - 3 объекта, планируемых к размещению | | | |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **4383,0** | 2 эт. | 2000 |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 2128,6 | - | - |
| объекты местного значения | | | | |
| 4.1.1 | Объекты спорта – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 4.1.2 | Площадь – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 4.1.3 | Набережная руч. Пашенный – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 4.1.4 | Сквер – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 4.1.5 | Бульвар – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 4.1.6 | Набережная руч. Подъемный – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 4.1.7 | Набережная ручья – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 4.1.8 | Набережная р. Ангара (с организацией «теплой заводи») – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 4.1.9 | Набережная руч. Заовражный – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 4.1.10 | Верхний парк – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 4.1.11 | Лесопарк – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 4.2 | *Зона отдыха* | 4,5 | 2 эт. | 2000 |
| 4.3 | *Зона лесов* | 2250,4 | - | - |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **101,4** | - | - |
| 5.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 18,4 | - | - |
| 5.2 | *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* | 71,7 | - | - |
| 5.3 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 11,3 | - | - |
| 6 | **Зоны специального назначения,** в том числе: | **486,5** | - | - |
| 6.1 | *Зона кладбищ* | 43,4 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 6.1.1 | Кладбище – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 6.2 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 442,0 | - | - |
| 6.3 | *Зона режимных территорий* | 1,1 | - | - |
| 7 | **Иные зоны** | **114,7** | - | - |

**Деревня Ярки**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**,  в том числе: | **22,0** | 2 эт. | 1800 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 22,0 | 2 эт. | 1000 |
| 2 | **Зона общественно-делового назначения,** в том числе: | **0,5** | 3 эт. | 2200 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 0,1 | 3 эт. | 2200 |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 0,4 | 3 эт. | 2000 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 2.2.1 | Объекты образования – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **9,3** | 2 эт. | 2200 |
| 3.1 | *Коммунально-складская зона* | 0,1 | 2 эт. | 2200 |
| 3.2 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 0,3 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 3.2.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) - 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.3 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 1,2 | - | - |
|  | объекты регионального значения | | | |
| 3.4.1 | Вертодром д. Ярки – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 3.4 | *Зона улично-дорожной сети* | 7,7 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **11,1** | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 11,1 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 4.1.1 | Набережная р. Ангара - 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **2,3** | - | - |
| 5.1 | *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* | 2,3 | - | - |
| 6 | **Зоны специального назначения,** в том числе: | **3,8** | - | - |
| 6.1 | *Зона кладбищ* | 0,5 | - | - |
| 6.2 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 3,3 | - | - |