



БОГУЧАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

21.04.2022

с. Богучаны

№ 22/1-184

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Богучанский сельсовет, Богучанского района, Красноярского края

В целях социального развития с. Богучаны, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», г. 5, ст. ст. 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 –ФЗ, ст. ст. 7,43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края, Богучанский районный Совет депутатов решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Богучанский сельсовет Богучанского района Красноярского края следующие изменения, рассмотренные на публичных слушаниях, состоявшихся 12 ноября 2021 года, согласно Постановления Администрации Богучанского района от № 852-п от 12 октября 2021 года:

1.1. Нанести на карту функционального зонирования и в текстовую часть правил землепользования и застройки Богучанского сельсовета, границы зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Ангара, водоохранные зоны существующих ручьев, в соответствии с материалами ООО «Центр инженерных технологий» (г. Барнаул) в соответствии с государственным контрактом № Ф. 2018.443133 от 17.09.2018 г.

1.2. Изменить на карте функционального зонирования территориальные зоны микрорайона с условным названием «Пионерский», в соответствии с утвержденным проектом планировки согласно Постановления Администрации Богучанского района от 20.02.2021 №131-п. (Приложение №1, изображение №1).

1.3. Указать на карте функционального зонирования (район участков 24:07:1201006:203 и 24:07:1201006:637) ул. Чадобецкая и ул. Набережная, фактическое размещение оврага и обозначить территориальной зоной природного ландшафта- Пл.(Приложение №1, изображение №2).

1.4. Изменить территориальную зону Т - транспортной инфраструктуры, на зону О1- зона делового, общественного и коммерческого назначения, в соответствии разрешенным использованием земельного участка – религиозное использование, земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201008:128, по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Новоселов, 59 "А".(Приложение №1, изображение №3).

1.5. Изменить территориальную зону Пл – природного ландшафта, на зону Сх1–зона сельскохозяйственных угодий, в соответствии с разрешенным использованием земельного участка - для производства сельхозпродукции, с кадастровым номером 24:07:1201010:33, расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, пер. Колхозный, 15.(Приложение №1, изображение №4).

1.6. Изменить территориальную зону Сх1 – зона сельскохозяйственных угодий, на зону П2 - коммунально-складская зона. В территории зоны Сх1 расположен земельный участок с кадастровым номером 24:07:0000000:3109, адрес: сельское поселение Богучанский сельсовет, д. Ярки, ул. Луговая, 1к, с разрешенным использованием: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, площадь - 133 436 кв. м. Собственнику земельного участка обратиться в орган кадастрового учета в целях перевода земельного участка из категории земель – «земли

сельскохозяйственного назначения» в категорию – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». (Приложение №1, изображение №5).

1.7. Изменить территориальную зону Пл - зона природного ландшафта, на зону И - зона инженерной инфраструктуры, в соответствии с разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201007:3929, объекты коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Богучанский муниципальный район, сельское поселение Богучанский сельсовет, с. Богучаны, ул. Энтузиастов, 54, площадь участка 2 475 кв. м. (Приложение №1, изображение №6).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию депутатов по природопользованию, продовольствию, землепользованию и охране окружающей среды (С.С. Кулаков).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем опубликования в Официальном вестнике Богучанского района.

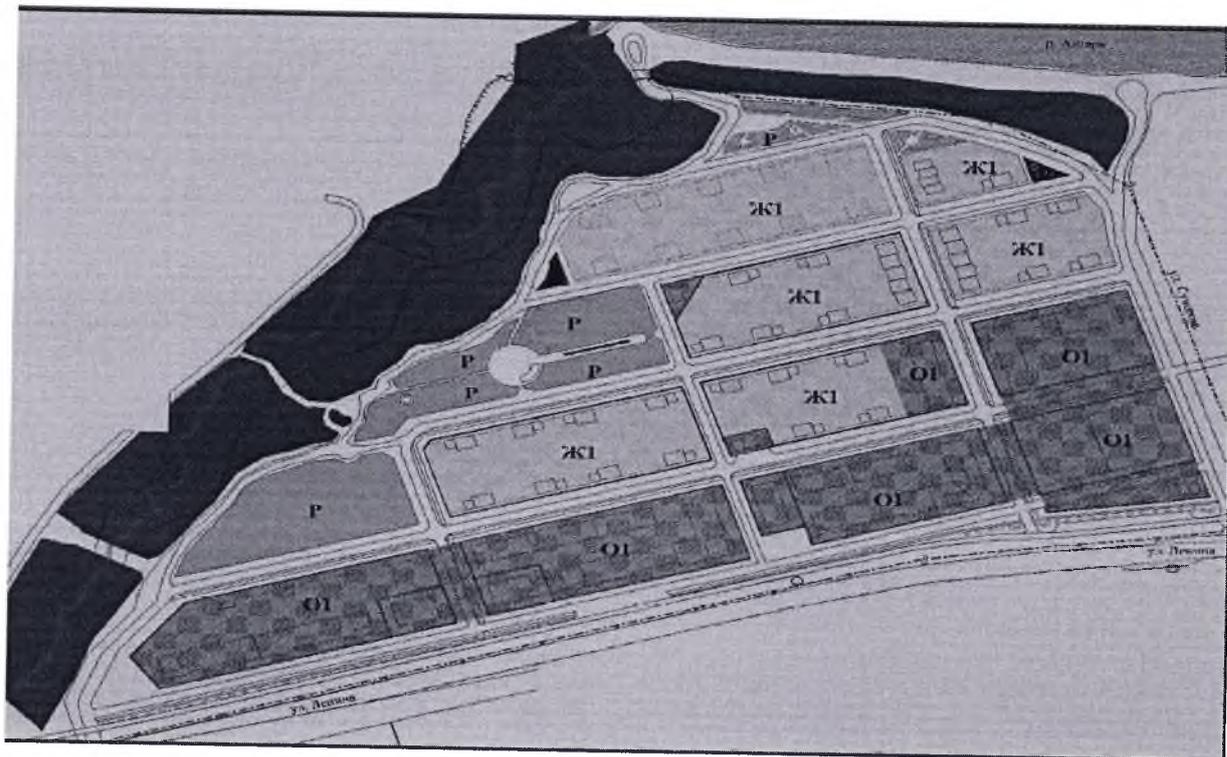
Председатель Богучанского
районного Совета депутатов
А.С. Медведев



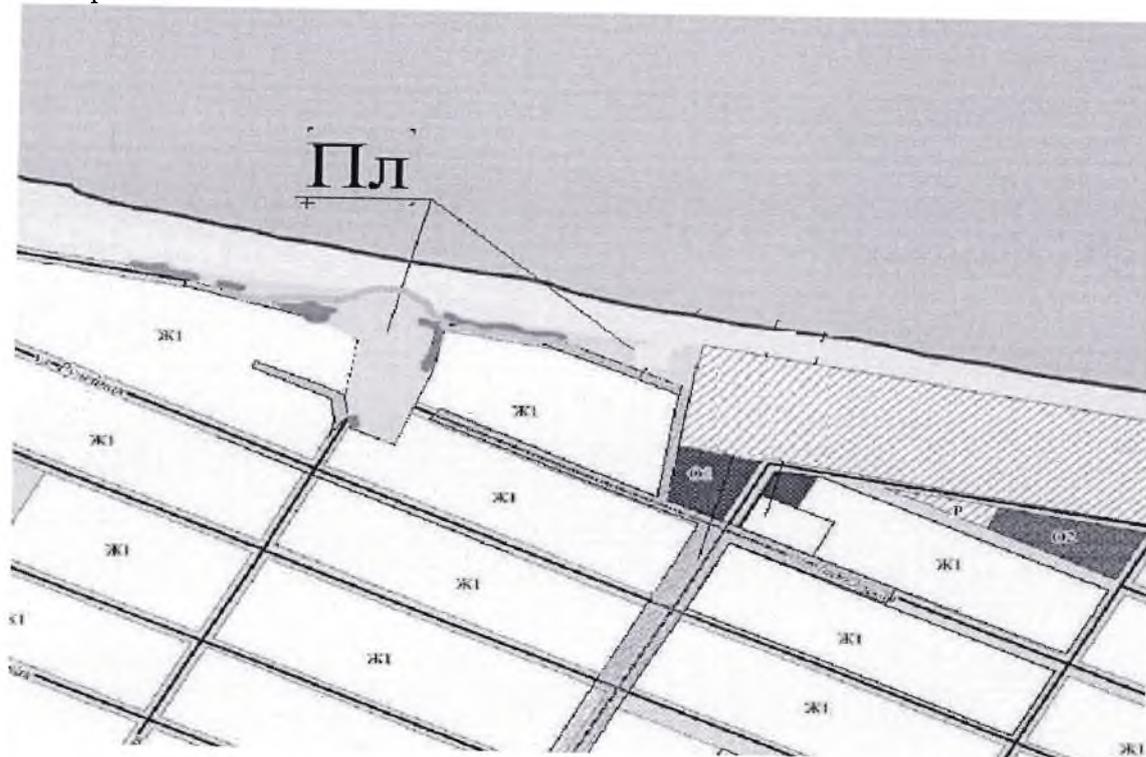
И. О. Главы
Богучанского района
С. И. Нохрин



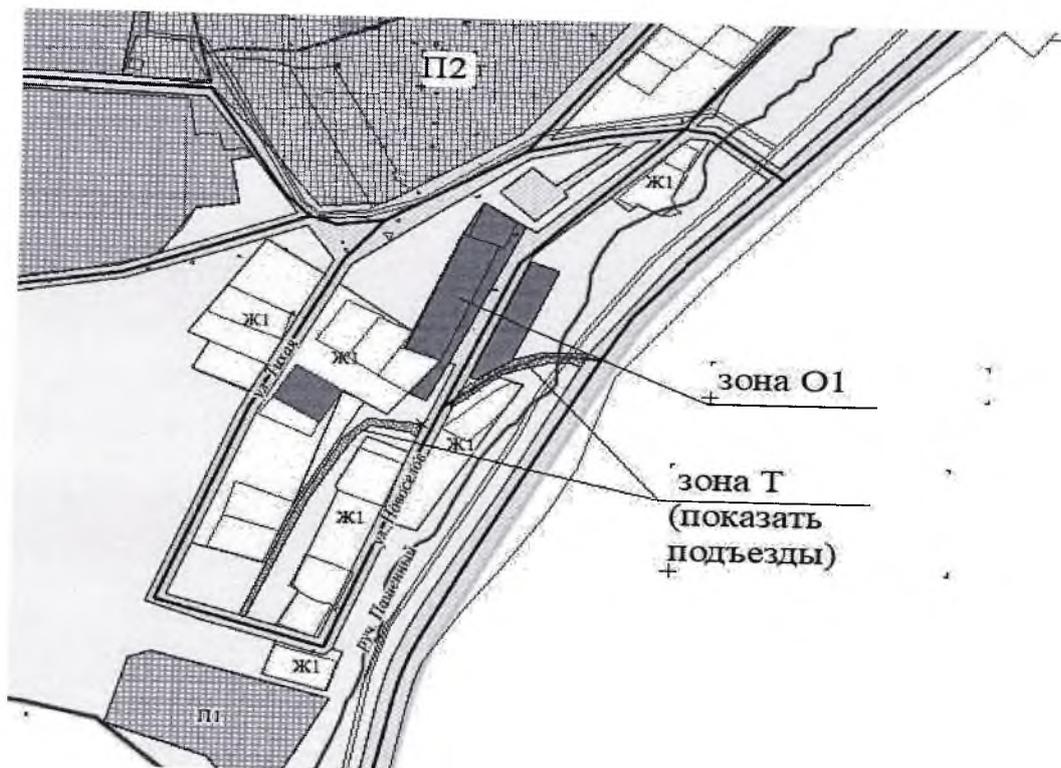
Изображение №1.



Изображение №2



Изображение №3



Изображение №4

