



БОГУЧАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

14.12.2022

с. Богучаны

№ 34/1-263

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Богучанский район, утвержденным Решением Богучанского районного Совета депутатов от 29.10.2012 № 23/1-240, статьями 32, 36 Устава Богучанского района Красноярского края, Богучанский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по законности и муниципальной собственности (И.А. Калашников).

3. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем опубликования в Официальном вестнике Богучанского района, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Богучанский район <https://boguchansky-raion.ru>.

Председатель Богучанского
районного Совета депутатов
О.А.Шишкова

«14» декабря 2022 года

Глава
Богучанского района
А.С.Мелведев



2022 года

Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования Богучанский район
на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов

Раздел I

Направления политики муниципального образования Богучанский район
в сфере приватизации, задачи приватизации муниципального имущества
2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов (далее по тексту – План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Богучанского районного Совета депутатов от 29.10.2012 № 23/1-240 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Богучанский район».

Основными задачами и направлениями политики в сфере приватизации муниципального имущества в 2023-2025 годах являются:

- 1) оптимизация муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления;
- 2) создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;
- 3) обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;
- 4) реализация единой государственной политики в сфере приватизации объектов муниципального имущества.

В 2023 году планируется продолжить проведение мероприятий по приватизации муниципального имущества в целях оптимизации муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления.

Реализация предложенного муниципального имущества, указанного в настоящем Плате приватизации, не приведет к ухудшению социально-экономического положения на территории муниципального образования

Богучанский район и не повлечет существенных структурных изменений в экономике муниципального образования.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2023 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в размере 1 200 000,00 рублей, от продажи объектов недвижимого имущества способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

В 2024 и 2025 годах планируются поступления в местный бюджет от приватизации объектов муниципального недвижимого имущества 1 700 000,00 тыс. рублей, в том числе:

- ожидаемые поступления платежей от реализации объектов недвижимого имущества, планируемых к включению в План приватизации, составят:

в 2024 году – 1 000 000,00 рублей;

в 2025 году – 700 000,00 рублей.

Раздел II

Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов

1. Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2023 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Уточняющий номер (кадастровый/ VIN/ номер кузова и др)	Общая площадь, кв. м. / год выпуска	Прогнозируемая цена продажи, руб.	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации
1	нежилое здание гаража с земельным участком	Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул. Ленина, 140а, здание 2	24:07:1201003:2621	305,7 кв.м.	400 000,0	Аукцион/продажа посредством публичного предложения/ продажа без объявления цены	2023 год
2	нежилое здание гаража с земельным участком	Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул. Ленина, 140а, здание 2	24:07:1201003:2626	290,10 кв.м.	300 000,00	Аукцион/продажа посредством публичного предложения/ продажа без объявления цены	2023 год
3	Административное здание с земельным участком	Красноярский край, Богучанский район, с Богучаны, ул. Октябрьская, 57	24:07:1201001:901	145,00 кв.м.	500 000,00	Аукцион/продажа посредством публичного предложения/ продажа без объявления цены	2023 год
ИТОГО					1 200 000,00		

Примечание: При проведении работ по технической инвентаризации может произойти уточнение площади и (или) технических характеристик объектов недвижимости.

В соответствии с земельным законодательством и законодательством о приватизации отдельные объекты недвижимого имущества будут отчуждаться одновременно с передачей земельных участков, занимаемых данными объектами недвижимости и необходимых для их использования.

2. Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2024 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Уточняющий номер (кадастровый/ VIN/ номер кузова и др)	Общая площадь, кв. м. / год выпуска	Прогнозируемая цена продажи, руб.	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации
1	нежилое здание	Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул. Свердлова, д. 1А.	24:07:2201001:3100	359,6 кв.м.	1 000 000,00	Аукцион/ продажа посредством публичного предложения/ продажа без объявления цены	2024 год
ИТОГО					1 000 000,0		

3. Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2025 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Уточняющий номер (кадастровый/ VIN/ номер кузова и др)	Общая площадь, кв. м. / год выпуска	Прогнозируемая цена продажи, руб.	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации
1	административное здание с земельным участком	Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул. Строителей, д. 5.	24:07:2201001:2198	539,2 кв.м	700 000,0	Аукцион/ продажа посредством публичного предложения /продажа без объявления цены	2025 год
ИТОГО					700 000,00		