



БОГУЧАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

11.08.2023

с. Богучаны

№ 40/1-327

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований: Богучанский сельсовет (утвержденные Решением Богучанского сельского Совета депутатов от 27.06.2013 № 16/58), Ангарский сельсовет (утвержденные Решением Ангарского сельского Совета депутатов от 26.06.2013 №8-35), Артюгинский сельсовет (утвержденные Решением Артюгинского сельского Совета депутатов от 20.07.2013 №20-40), Белякинского сельсовета (утвержденные Решением Белякинского сельского Совета депутатов от 19.09.2013 №25-24), Говорковский сельсовет (утвержденные Решением Говорковского сельского Совета депутатов от 23.08.2013 № 19/58), Красногорьевский сельсовет (утвержденные Решением Красногорьевского сельского Совета депутатов от 23.08.2013 №79-р), Манзенский сельсовет (утвержденные Решением Манзенского сельского Совета депутатов от 09.08.2013 № 35/89), Невонский сельсовет (утвержденные Решением Невонского сельского Совета депутатов от 09.09.2013 №17-53), Нижнетерянский сельсовет (утвержденные Решением Нижнетерянского сельского Совета депутатов от 04.10.2013 №2-4), Новохайский сельсовет (утвержденные Решением Новохайского сельского Совета депутатов от 01.08.2013 №20-43), Октябрьский сельсовет (утвержденные Решением Октябрьского сельского Совета депутатов от 18.09.2013 №25-52), Осиновомысский сельсовет (утвержденные Решением Осиновомысского сельского Совета депутатов от 27.08.2013 №21), Пинчугский сельсовет (утвержденные Решением Пинчугского сельского Совета депутатов от 16.08.2013 №18), Таёжнинский сельсовет (утвержденные Решением Богучанского районного Совета депутатов от 26.04.2023 №37/1-294), Такучетский сельсовет (утвержденные Решением Такучетского сельского Совета депутатов от 04.09.2013 №47), Хребтовский сельсовет (утвержденные Решением Хребтовского сельского Совета депутатов от 04.10.2013 №5-12), Чуноярский сельсовет (утвержденные Решением Чуноярского сельского Совета депутатов от 03.10.2013 № 1), Шиверский сельсовет (утвержденные Решением Шиверского сельского Совета депутатов от 05.09.2013 №13-50), муниципального образования Богучанского района Красноярского края (утвержденные Решением Богучанского районного Совета депутатов от 06.06.2013 №29/1-280)

В соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 25.12.2018 №475-ФЗ «О любительском рыболовстве и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2022 №612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 32, 36 Устава Богучанского района Красноярского края, Богучанский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципальных образований: Богучанский сельсовет (утвержденные решением Богучанского сельского Совета депутатов от 27.06.2013 № 16/58), Ангарский сельсовет (утвержденные решением Ангарского сельского Совета депутатов от 26.06.2013 № 8-35), Артюгинский сельсовет (утвержденные решением Артюгинского сельского Совета депутатов от 20.07.2013 № 20-40), Белякинского сельсовета (утвержденные решением Белякинского сельского Совета депутатов от 19.09.2013 № 25-24), Говорковский сельсовет (утвержденные решением Говорковского сельского Совета депутатов от 23.08.2013 № 19/58), Красногорьевский сельсовет (утвержденные решением Красногорьевского сельского Совета депутатов от 23.08.2013 № 79-р), Манзенский сельсовет (утвержденные решением Манзенского сельского Совета депутатов от 09.08.2013 № 35/89), Невонский сельсовет (утвержденные решением Невонского сельского Совета депутатов от 09.09.2013 № 17-53), Нижнетерянский сельсовет (утвержденные решением Нижнетерянского сельского Совета депутатов от 04.10.2013 № 2-4), Новохайский сельсовет (утвержденные решением Новохайского сельского Совета депутатов от 01.08.2013 № 20-43), Октябрьский сельсовет (утвержденные решением Октябрьского сельского Совета депутатов от 18.09.2013 № 25-52), Осиновомысский сельсовет (утвержденные решением Осиновомысского сельского Совета депутатов от 27.08.2013 № 21), Пинчугский сельсовет (утвержденные решением Пинчугского сельского Совета депутатов от 16.08.2013 № 18), Такучетский сельсовет (утвержденные решением Такучетского сельского Совета депутатов от 04.09.2013 № 47), Хребтовский сельсовет (утвержденные решением Хребтовского сельского Совета депутатов от 04.10.2013 № 5-12), Чуноярский сельсовет (утвержденные решением Чуноярского сельского Совета депутатов от 03.10.2013 № 1), Шиверский сельсовет (утвержденные решением Шиверского сельского Совета депутатов от 05.09.2013 № 13-50), муниципального образования Богучанского района Красноярского края (утвержденные решением Богучанского районного Совета депутатов от 06.06.2013 №29/1-280) следующие изменения:

1.1. В абзаце 1 статьи 4 «блокированный жилой дом - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с

соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования» заменить словами «дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок».

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципальных образований: Ангарский сельсовет (утв. решением Ангарского сельского Совета депутатов от 26.06.2013 № 8-35), Артюгинский сельсовет (утвержденные решением Артюгинского сельского Совета депутатов от 20.07.2013 № 20-40), Белякинского сельсовета (утвержденные решением Белякинского сельского Совета депутатов от 19.09.2013 № 25-24), Говорковский сельсовет (утвержденные решением Говорковского сельского Совета депутатов от 23.08.2013 № 19/58), Красногорьевский сельсовет (утвержденные решением Красногорьевского сельского Совета депутатов от 23.08.2013 № 79-р), Манзенский сельсовет (утвержденные решением Манзенского сельского Совета депутатов от 09.08.2013 № 35/89), Невонский сельсовет (утвержденные решением Невонского сельского Совета депутатов от 09.09.2013 № 17-53), Нижнетерянский сельсовет (утвержденные решением Нижнетерянского сельского Совета депутатов от 04.10.2013 № 2-4), Новохайский сельсовет (утвержденные решением Новохайского сельского Совета депутатов от 01.08.2013 № 20-43), Октябрьский сельсовет (утвержденные решением Октябрьского сельского Совета депутатов от 18.09.2013 № 25-52), Осиновомысский сельсовет (утвержденные решением Осиновомысского сельского Совета депутатов от 27.08.2013 № 21), Пинчугский сельсовет (утвержденные решением Пинчугского сельского Совета депутатов от 16.08.2013 № 18), Такучетский сельсовет (утвержденные решением Такучетского сельского Совета депутатов от 04.09.2013 № 47), Хребтовский сельсовет (утвержденные решением Хребтовского сельского Совета депутатов от 04.10.2013 № 5-12), Чуноярский сельсовет (утвержденные решением Чуноярского сельского Совета депутатов от 03.10.2013 № 1), Шиверский сельсовет (утвержденные решением Шиверского сельского Совета депутатов от 05.09.2013 № 13-50), муниципального образования Богучанского района Красноярского края (утвержденные решением Богучанского районного совета депутатов от 06.06.2013 №29/1-280) следующие дополнения:

2.1. Часть 1 статьи 14 дополнить словами «Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»».

3. Внести в Правила землепользования и застройки муниципальных образований: Артюгинский сельсовет (утвержденные решением Артюгинского сельского Совета депутатов от 20.07.2013 № 20-40), Белякинского сельсовета (утвержденные решением Белякинского сельского Совета депутатов от 19.09.2013 № 25-24), Говорковский сельсовет (утвержденные решением

Говорковского сельского Совета депутатов от 23.08.2013 № 19/58), Красногорьевский сельсовет (утвержденные решением Красногорьевского сельского Совета депутатов от 23.08.2013 № 79-р), Манзенский сельсовет (утвержденные решением Манзенского сельского Совета депутатов от 09.08.2013 № 35/89), Невонский сельсовет (утвержденные решением Невонского сельского Совета депутатов от 09.09.2013 № 17-53), Нижнетерянский сельсовет (утвержденные решением Нижнетерянского сельского Совета депутатов от 04.10.2013 № 2-4), Новохайский сельсовет (утвержденные решением Новохайского сельского Совета депутатов от 01.08.2013 № 20-43), Октябрьский сельсовет (утвержденные решением Октябрьского сельского Совета депутатов от 18.09.2013 № 25-52), Осинономысский сельсовет (утвержденные решением Осинономысского сельского Совета депутатов от 27.08.2013 № 21), Пинчугский сельсовет (утвержденные решением Пинчугского сельского Совета депутатов от 16.08.2013 № 18), Такучетский сельсовет (утвержденные решением Такучетского сельского Совета депутатов от 04.09.2013 № 47), Хребтовский сельсовет (утвержденные решением Хребтовского сельского Совета депутатов от 04.10.2013 № 5-12), Чуноярский сельсовет (утвержденные решением Чуноярского сельского Совета депутатов от 03.10.2013 № 1), Шиверский сельсовет (утвержденные решением Шиверского сельского Совета депутатов от 05.09.2013 № 13-50) следующие изменения:

3.1. В пункте 4 статьи 17 слова «продолжительность публичных слушаний по проекту Правил или по внесению в них изменений составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта» заменить словами «продолжительность публичных слушаний по проекту Правил или по внесению определяется нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Таёжнинский сельсовет (утвержденные решением Богучанского районного Совета депутатов от 26.04.2023 № 37/1-294) следующие изменения:

4.1. В абзаце 1 статьи 1 «блокированный жилой дом - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования» заменить словами «дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок».

5. Внести в Правила землепользования и застройки муниципальных образований: Богучанский сельсовет (утвержденные решением Богучанского сельского Совета депутатов от 27.06.2013 № 16/58), Ангарский сельсовет (утвержденные решением Ангарского сельского Совета депутатов от 26.06.2013 № 8-35), Артюгинский сельсовет (утвержденные решением Артюгинского

сельского Совета депутатов от 20.07.2013 № 20-40), Белякинского сельсовета (утвержденные решением Белякинского сельского Совета депутатов от 19.09.2013 № 25-24), Говорковский сельсовет (утвержденные решением Говорковского сельского Совета депутатов от 23.08.2013 № 19/58), Красногорьевский сельсовет (утвержденные решением Красногорьевского сельского Совета депутатов от 23.08.2013 № 79-р), Манзенский сельсовет (утвержденные решением Манзенского сельского Совета депутатов от 09.08.2013 № 35/89), Невонский сельсовет (утвержденные решением Невонского сельского Совета депутатов от 09.09.2013 № 17-53), Нижнетерянский сельсовет (утвержденные решением Нижнетерянского сельского Совета депутатов от 04.10.2013 № 2-4), Новохайский сельсовет (утвержденные решением Новохайского сельского Совета депутатов от 01.08.2013 № 20-43), Октябрьский сельсовет (утвержденные решением Октябрьского сельского Совета депутатов от 18.09.2013 № 25-52), Осинономысский сельсовет (утвержденные решением Осинономысского сельского Совета депутатов от 27.08.2013 № 21), Пинчугский сельсовет (утвержденные решением Пинчугского сельского Совета депутатов от 16.08.2013 № 18), Такучетский сельсовет (утвержденные решением Такучетского сельского Совета депутатов от 04.09.2013 № 47), Хребтовский сельсовет (утвержденные решением Хребтовского сельского Совета депутатов от 04.10.2013 № 5-12), Чуноярский сельсовет (утвержденные решением Чуноярского сельского Совета депутатов от 03.10.2013 № 1), Шиверский сельсовет (утвержденные решением Шиверского сельского Совета депутатов от 05.09.2013 № 13-50), муниципального образования Богучанского района Красноярского края (утвержденные решением Богучанского районного Совета депутатов от 06.06.2013 №29/1-280) следующие изменения:

5.1. В абзаце 9 статьи (44, 47, 48, 49, 51) «ТВО» Территория «Водные объекты» исключить слова «спортивное рыболовство».

6. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ангарский сельсовет (утвержденные решением Ангарского сельского Совета депутатов от 26.06.2013 № 8-35) следующие изменения:

6.1. В пункте 4 статьи 13 слова «продолжительность публичных слушаний по проекту Правил или по внесению в них изменений составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта» заменить словами «продолжительность публичных слушаний по проекту Правил или по внесению определяется нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации».

7. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шиверский сельсовет (утвержденные решением Шиверского сельского Совета депутатов от 05.09.2013 № 13-50) следующие изменения:

7.1. Статью 44 «ТЛ» Территория «Лесная» изложить в следующей редакции:

«Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным Кодексом Российской Федерации и лесным законодательством.

Режим использования данной территории регулируется главой 2 Лесного кодекса Российской Федерации «Использование лесов».

8. Контроль над исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по законности и муниципальной собственности (И.А. Калашников).

9. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем опубликования в Официальном вестнике Богучанского района, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Богучанский район <https://boguchansky-raion.gosuslugi.ru>.

Председатель Богучанского
районного Совета депутатов
О. А. Павлюченко



«11» августа 2023 г.

И.о. Главы
Богучанского района
В. М. Любим



«11» августа 2023 г.