



БОГУЧАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

26.12.2023

с. Богучаны

№ 45/1-346

О внесении изменений в решение Богучанского районного Совета депутатов от 07.12.2023 № 44/1-363 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов»

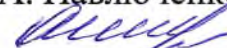
В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Богучанский район Красноярского края, утвержденным решением Богучанского районного Совета депутатов от 05.10.2023 г. № 42/1-343, ст. ст. 32, 36 Устава Богучанского района Красноярского края, Богучанский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по законности и муниципальной собственности (И.А. Калашников).

3. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем опубликования в Официальном вестнике Богучанского района, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Богучанский район <https://boguchansky-raion.ru>

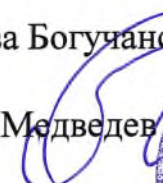
Председатель Богучанского
районного Совета депутатов
О.А. Павлюченко


«26» декабря 2023 г.



Глава Богучанского района

А.С. Медведев


«26» декабря 2023 г.



**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования Богучанский район
на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годах**

**РАЗДЕЛ I. НАПРАВЛЕНИЯ ПОЛИТИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ БОГУЧАНСКИЙ РАЙОН В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ,
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
2024 ГОДУ И ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ 2025-2026 ГОДАХ**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов (далее по тексту – План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ), Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Богучанский район Красноярского края, утвержденным решением Богучанского районного Совета депутатов от 05.10.2023 г. № 42/1-343.

Основными целями программы приватизации муниципального имущества являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества,
- мобилизация доходов в бюджет Богучанского муниципального образования;
- снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности;
- обеспечение плановости процесса приватизации.

Основными задачами и направлениями политики в сфере приватизации муниципального имущества в 2024-2026 годах являются:

- 1) оптимизация муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления;
- 2) создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;

3) обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;

4) реализация единой государственной политики в сфере приватизации объектов муниципального имущества.

В 2024 году планируется продолжить проведение мероприятий по приватизации муниципального имущества в целях оптимизации муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления.

Реализация предложенного муниципального имущества, указанного в настоящем Plane приватизации, не приведет к ухудшению социально-экономического положения на территории муниципального образования Богучанский район и не повлечет существенных структурных изменений в экономике муниципального образования.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества Богучанского района Красноярского края определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ II. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2024 ГОДУ

1. Перечень объектов недвижимого и движимого имущества, планируемых к приватизации

1.1. Перечень объектов недвижимого имущества, планируемых к приватизации в 2024 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Уточняющий номер (кадастровый номер, реестровый номер)	Общая площадь, кв. м.	Способ приватизации
1	Административное здание с земельным участком	Красноярский край, Богучанский район, с Богучаны, ул. Октябрьская, 57	24:07:1201001:901	145,00 кв.м.	аукцион
Производственная база в составе:					
2	Нежилое, склад	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Новохайский сельсовет, поселок Новохайский, территория станция Кучеткан, улица Лесная, здание 1/2	Кадастровый номер 24:07:0000000:1137/ реестровый номер 10116130004295	24,0	аукцион
	Жилое, общежитие	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Новохайский сельсовет, поселок Новохайский, территория станция Кучеткан, улица Лесная, здание 1/1	Кадастровый номер 24:07:4101001:2770/ реестровый номер 10116130000911	278,9	аукцион
	Земельный участок	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский	Кадастровый номер 24:07:4101001:3009	10260,0	аукцион

		муниципальный район, сельское поселение Новохайский сельсовет, поселок Новохайский, территория станция Кучеткан, улица Лесная, 1			
3	Нежилое помещение	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны, ул. Магистральная, д. 4, пом.34	Кадастровый номер 24:07:1201008:787/ реестровый номер 10112130000462	77,9 кв.м.	аукцион
4	Нежилое, помещение	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны, ул. Центральная, зд. 29, пом.1	Кадастровый номер 24:07:1201006:1991/ реестровый номер 10112070004296	662,1 кв.м.	аукцион
5	Жилое помещение, Квартира	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны, ул.Геологов, д. 3, кв. 4	Кадастровый номер 24:07:1201006:1713, 2 этаж, центральное водоснабжение, отопление реестровый № 10212100004725	55,1 кв.м.	аукцион
6	Нежилое помещение (нежилое помещение),	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский район, п.Октябрьский, ул.Победы, д. 12А, пом.5	24:07:1901001:3353/ реестровый номер 10119130004297	14,8 кв.м.	аукцион

Примечание: При проведении работ по технической инвентаризации может произойти уточнение площади и (или) технических характеристик объектов недвижимости.

В соответствии с земельным законодательством и законодательством о приватизации отдельные объекты недвижимого имущества будут отчуждаться одновременно с передачей земельных участков, занимаемых данными объектами недвижимости и необходимых для их использования.

1.2. Перечень объектов движимого имущества, планируемых к приватизации в 2024 году

№ п/п	Наименование и марка ТС (машины)	Местонахождение объекта	Уточняющий номер (реестровый номер / VIN/ номер кузова и др)	Год выпуска	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
1	Мусоровоз марка, модель ТС: МКМ-2 на шасси ЗИЛ-433362, Регистрационный знак О 144 ОА 24	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны	VIN X894805AC30AA3002 / Реестровый № 20812050001744	2003	аукцион
2	Автомобиль самосвал Марка, модель ТС: КАМАЗ-55102, Регистрационный № А 714 НО 24	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны	VIN XTF551020R2068195 / реестровый № 20812050000335	1994	аукцион
3	Полуприцеп (бортовой), Марка, модель ТС ОДАЗ-9385-0000030, Регистрационный № МК 1451	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны	VIN XTJ938530R0299462 / реестровый № 20812050000340	1994	аукцион
4	Автосамосвал 55111С, марка, модель ТС: КАМАЗ-55111С, Регистрационный знак М 399 МО 24	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны	VIN X1F55111C10202743 /реестровый № 20812050000344	2001	аукцион

5	Автомобиль- самосвал, марка, модель ТС: КАМАЗ-55102, Регистрационный № В 649 НК 24	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны	VIN XTF551020R1070268 / реестровый № 20812050000333	1994	аукцион
6	Грузовой (бортовой), марка, модель ТС: ЗИЛ431412, Регистрационный знак Н 620 ТН 24	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны	VIN отсутствует, Двигатель № 5081-066565, шасси № 2718187 / реестровый № 20612070004407	1988	аукцион
7	Грузовой (самосвал), марка, модель ТС: ЗИЛ45021, Регистрационный знак Н618 ТН 24	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны	VIN отсутствует, Двигатель № 130-038055, шасси № 3269489 / реестровый № 20612070004409	1992	аукцион
8	Грузовой бортовой, марка, модель ТС: УАЗ 3303, Регистрационный знак А 827 ОО 24	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны	VIN ХТТ330300Р0223389, модель, № двигателя 41780В-У01969, шасси (рама) № Р0223389, кузов (кабина, прицеп) № 25249, цвет кузова: голубой, реестровый № 20612070004294	1993	аукцион
9	Автобус, марка, модель ТС КАВЗ 397653, государственный регистрационный знак Т 104 УО 24	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, п. Октябрьский	VIN Х1Е39765370042469 модель, № двигателя 51300К 71013547, шасси (рама) № 330740 70937912, кузов (кабина, прицеп) № 39765370042469, цвет кузова: золотисто-желтый реестровый № 20619070004279	2007	аукцион
10	Судно БСП-20 (паром) идентификационный номер Е-1-0315, дата регистрации судан 25.05.2001	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, п. Нижнетерянский	Номер РРР 222908, Тип и назначение судна: баржа, переоборудованная в паром для перевозки гусеничной и колесной техники; паром; вместимость валовая 320 м ³ , установленная грузоподъемность 200 т, пассажировместимость: 15 Реестровый № 20612130000873	1993/Енисейск	аукцион

1.3. Муниципальные унитарные предприятия, приватизация которых планируется в 2024 году

№ п/п	Наименование	Место нахождения	Способ приватизации
1	2	3	4
1	Богучанское муниципальное унитарное предприятие «Овод» ИНН 2407011850 КПП 240701001, ОГРН 1022400592741	Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул. Мельничная, 11	Преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной

			ответственностью
--	--	--	------------------

РАЗДЕЛ III. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2025 ГОДУ

1. Перечень объектов недвижимого и движимого имущества, планируемых к приватизации в 2025 году

1.1. Перечень объектов недвижимого имущества, планируемых к приватизации в 2025 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Уточняющий номер (кадастровый номер, реестровый номер)	Общая площадь, кв. м.	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое помещение	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Береговая, д. 8, пом. 9	24:07:1201002:3113	13,7 кв.м.	Аукцион

1.2. Перечень объектов движимого имущества, планируемых к приватизации в 2025 году

Установить, что в 2025 году приватизация движимого муниципального имущества не планируется.

РАЗДЕЛ IV. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2026 ГОДУ

1. Перечень объектов недвижимого и движимого имущества, планируемых к приватизации в 2026 году

1.1. Перечень объектов недвижимого имущества, планируемых к приватизации в 2026 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Уточняющий номер (кадастровый номер, реестровый номер)	Общая площадь, кв. м.	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое помещение	Красноярский край, Богучанский район, д. Осинный Мыс, ул. Советская, д. 1Г, пом. 1	24:07:2001001:2331 / реестровый номер 10120130000910	36,2 кв.м.	Аукцион
2	Нежилое помещение	Красноярский край, Богучанский район, д. Осинный Мыс, ул. Советская, д. 1Г, пом. 2	24:07:2001001:2330 / реестровый номер 10120130000909	105 кв.м.	Аукцион

1.2 . Перечень объектов движимого имущества, планируемых к приватизации в 2026 году

Установить, что в 2026 году приватизация движимого муниципального имущества не планируется.

Раздел V. Прогноз объемов поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2024 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в размере 6 645 000,00 рублей, от продажи объектов недвижимого имущества способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

В 2025 и 2026 годах планируются поступления в местный бюджет от приватизации объектов муниципального недвижимого имущества 750 000,00 рублей, в том числе:

- ожидаемые поступления платежей от реализации объектов недвижимого имущества, планируемых к включению в План приватизации, составят:

в 2025 году – 150 000,00 рублей;

в 2026 году – 600 000,00 рублей.

Прогноз поступлений от приватизации краевого имущества подлежит корректировке с учетом стоимости муниципального имущества, приватизация которого будет завершена.

Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».