



БОГУЧАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

21.11.2024

с. Богучаны

№ 53/1-466

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Богучанский район Красноярского края, утвержденным решением Богучанского районного Совета депутатов от 05.10.2023 г. № 42/1-343, Положением о порядке планирования приватизации имущества муниципального образования Богучанский район Красноярского края, утвержденным решением Богучанского районного Совета депутатов от 14.03.2024 № 46/1-393, ст. ст. 32, 36 Устава Богучанского района Красноярского края, Богучанский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по законности и муниципальной собственности (И.А. Калашников).

3. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в Официальном Вестнике Богучанского района, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Богучанский район www.boguchansky-raion.gosuslugi.ru.

Председатель Богучанского
районного Совета депутатов
О.А. Навлоченко

«21» ноября 2024 г.



Глава Богучанского района
А.С. Медведев

«21» ноября 2024 г.



**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования Богучанский район
на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов**

Раздел I

Направления политики муниципального образования Богучанский район
в сфере приватизации, задачи приватизации муниципального имущества в
2025 году и плановом периоде 2026-2027 годах

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов (далее по тексту – План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Богучанского районного Совета депутатов от 29.10.2012 № 23/1-240 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Богучанский район».

Основными задачами и направлениями политики в сфере приватизации муниципального имущества в 2025-2027 годах являются:

- 1) оптимизация муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления;
- 2) создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;
- 3) обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;
- 4) реализация единой государственной политики в сфере приватизации объектов муниципального имущества.

В 2025 году планируется продолжить проведение мероприятий по приватизации муниципального имущества в целях оптимизации муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления.

Реализация предложенного муниципального имущества, указанного в настоящем Плане приватизации, не приведет к ухудшению социально-экономического положения на территории муниципального образования

Богучанский район и не повлечет существенных структурных изменений в экономике муниципального образования.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества Богучанского района Красноярского края определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел II

Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026-2027 годах

1. Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2025 году

№ п/п	Наименование объекта, наименование и марка ТС (машины)	Местонахождение объекта	Уточняющий номер (кадастровый номер /реестровый номер / VIN/ номер кузова и др)	Общая площадь, кв. м. / год выпуска	Прогнозируемая цена продажи, руб.	Способ приватизации
Производственная база в составе:						
1	Нежилое, склад	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Новохайский сельсовет, поселок Новохайский, территория станция Кучеткан, улица Лесная, здание 1/2	Кадастровый номер 24:07:0000000:1137/ реестровый номер 10116130004295	24,0	10 000,00	аукцион
	Жилое, общежитие	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Новохайский сельсовет, поселок Новохайский, территория станция Кучеткан, улица Лесная, здание 1/1	Кадастровый номер 24:07:4101001:2770/ реестровый номер 10116130000911	278,9	300 000,00	аукцион
	Земельный участок	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Новохайский сельсовет, поселок Новохайский, территория станция Кучеткан, улица Лесная, 1	Кадастровый номер 24:07:4101001:3009	10260,0	800 000,00	аукцион
2	Жилое помещение, Квартира	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны, ул.Геологов, д. 3, кв. 4	Кадастровый номер 24:07:1201006:1713, 2 этаж, центральное водоснабжение,	55,1 кв.м.	300 000,00	аукцион

			отопление реестровый № 10212100004725			
3	Нежилое помещение (нежилое помещение),	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский район, п.Октябрьский, ул.Победы, д. 12А, пом.5	24:07:1901001:3353/ реестровый номер 10119130004297	14,8 кв.м.	100 000,00	аукцион
4	Нежилое помещение	Российская Федерация,Красноярск ий край, Богучанский район, с.Богучаны, ул. Береговая,д.8, пом.9	24:07:1201002:3113, реестровый номер 10112130004346	13,7 кв.м.	100 000,00	аукцион
5	Нежилое, помещение	Россия, Красноярский край, Богучанский р- н, с. Богучаны, ул. Центральная, зд. 29, пом.1	Кадастровый номер 24:07:1201006:1991/ реестровый номер 10112070004296	662,1 кв.м.	1 900 000,00	аукцион
ИТОГО					3 510 000,00	

Примечание: При проведении работ по технической инвентаризации может произойти уточнение площади и (или) технических характеристик объектов недвижимости.

В соответствии с земельным законодательством и законодательством о приватизации отдельные объекты недвижимого имущества будут отчуждаться одновременно с передачей земельных участков, занимаемых данными объектами недвижимости и необходимых для их использования.

1.2. Перечень объектов движимого имущества, планируемых к приватизации в 2025 году

Установить, что в 2025 году приватизация движимого муниципального имущества не планируется.

1.3. Муниципальные унитарные предприятия, приватизация которых планируется в 2025 году

Установить, что в 2025 году приватизация муниципальных унитарных предприятий не планируется.

РАЗДЕЛ III. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2026 ГОДУ

1. Перечень объектов недвижимого и движимого имущества, планируемых к приватизации в 2026 году

1.1. Перечень объектов недвижимого имущества, планируемых к приватизации в 2026 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Уточняющий номер (кадастровый/ VIN/ номер кузова и др)	Общая площадь, кв. м. / год выпуска	Прогнозируемая цена продажи, руб.	Способ приватизации
1	Нежилое помещение	Красноярский край, Богучанский район, д. Осинный Мыс,	24:07:2001001:2331 / реестровый номер 10120130000910	36,2 кв.м.	300 000,00	Аукцион

		ул. Советская, д.1Г, пом.1				
2	Нежилое помещение	Красноярский край, Богучанский район, д. Осиновый Мыс, ул. Советская, д.1Г, пом.2	24:07:2001001:2330 / реестровый номер 10120130000909	105 кв.м.	300 000,00	Аукцион
ИТОГО					600 000,00	

1.2. Перечень объектов движимого имущества, планируемых к приватизации в 2026 году

Установить, что в 2026 году приватизация движимого муниципального имущества не планируется.

1.3. Муниципальные унитарные предприятия, приватизация которых планируется в 2026 году

Установить, что в 2026 году приватизация муниципальных унитарных предприятий не планируется.

РАЗДЕЛ IV. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2027 ГОДУ

1. Перечень объектов недвижимого и движимого имущества, планируемых к приватизации в 2027 году

1.1. Перечень объектов недвижимого имущества, планируемых к приватизации в 2027 году

Установить, что в 2027 году приватизация объектов недвижимого муниципального имущества не планируется.

1.2. Перечень объектов движимого имущества, планируемых к приватизации в 2027 году

Установить, что в 2027 году приватизация движимого муниципального имущества не планируется.

1.3. Муниципальные унитарные предприятия, приватизация которых планируется в 2027 году

Установить, что в 2027 году приватизация муниципальных унитарных предприятий не планируется.

Раздел V. Прогноз объемов поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2025 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в размере 3 510 000,00 рублей, от продажи объектов недвижимого имущества способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

В 2026 и 2027 годах планируются поступления в местный бюджет от приватизации объектов муниципального недвижимого имущества 600 000,00 рублей, в том числе:

- ожидаемые поступления платежей от реализации объектов недвижимого имущества, планируемых к включению в План приватизации, составят:

в 2026 году – 600 000,00 рублей;

в 2027 году – 0,00 рублей.

Прогноз поступлений от приватизации муниципального имущества подлежит корректировке с учетом стоимости муниципального имущества, приватизация которого будет завершена.

Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».