



БОГУЧАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

20.03.2025

с. Богучаны

№ 57/1-522

Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Богучанский район и сельских поселений Богучанского района Красноярского края, и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Красноярского края от 01.12.2014 № 7-2847 «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края и систематизации региональных и местных нормативов градостроительного проектирования», Постановлением Правительства Красноярского края от 28.11.2023 № 940-п «О внесении изменений в Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края», руководствуясь ст.ст. 32, 36 Устава Богучанского района Красноярского края, Богучанский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Богучанский район и сельских поселений Богучанского района Красноярского края, и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и муниципальной собственности (И.А. Калашников).

3. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в Официальном Вестнике Богучанского района, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Богучанский район www.boguchansky-raion.gosuslugi.ru.

Председатель Богучанского
районного Совета депутатов
О.А. Павлюченко

«20» марта 2025 г.



И.о. Главы
Богучанского района
В. М. Любим

«20» марта 2025 г.



Порядок
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования муниципального образования Богучанский район и
сельских поселений Богучанского района Красноярского края, и
внесения изменений в местные нормативы градостроительного
проектирования

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Богучанский район и сельских поселений Богучанского района Красноярского края, и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования разработан в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок определяет состав, порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Богучанского района и сельских поселений муниципального образования Богучанский район и внесение изменений в них (далее - местные нормативы градостроительного проектирования).

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей Богучанского района.

2. Состав местных нормативов градостроительного
проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Богучанского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Богучанского района объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Богучанского района, относящихся к областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения в не границ населенных пунктов в границах Богучанского района;
- в) образование;

- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения Богучанского района.

2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Богучанского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами благоустройства территории, объектами, относящимися к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2.3. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Богучанского района устанавливают совокупность расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения сельского поселения объектов, указанных в п. 2.2. настоящего Порядка.

2.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут содержать иные минимальные расчетные показатели, обеспечивающие безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

2.5. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Богучанского района или сельского поселения объектами, предусмотренными п. 2.1., 2.2. настоящего раздела и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Богучанского района или сельского поселения);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3. Порядок подготовки и утверждения

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного

проектирования принимается постановлением главы Богучанского района.

3.2. Отдел по архитектуре и градостроительству администрации Богучанского района (далее – уполномоченный орган) осуществляет подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования с учетом положений, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством закупки работы для обеспечения государственных нужд в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд.

3.3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Богучанский район Красноярского края», имеющее доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети www.boguchansky-raion.gosuslugi.ru не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.4. В администрацию Богучанского района или уполномоченный орган могут быть представлены предложения по проекту местных нормативов градостроительного проектирования от органов местного самоуправления Богучанского района и сельских поселений, а также заинтересованных лиц.

3.5. Проект местных нормативов градостроительного проектирования с учетом предложений органов местного самоуправления Богучанского района и сельских поселений, а также заинтересованных лиц направляется уполномоченным органом для утверждения в представительный орган Богучанского района.

3.6. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом Богучанского района- Богучанским районным Советом депутатов.

3.7. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования размещаются в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Богучанский район Красноярского края», имеющее доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети www.boguchansky-raion.gosuslugi.ru.

3.8. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4. Заключительные положения

4.1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Богучанского района.

4.2. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными разделом 2 настоящего Порядка, населения Богучанского района или сельского поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Богучанского района или сельского поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.3. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных разделом 2 настоящего Порядка, для населения Богучанского района или сельского поселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Богучанского района или сельского поселения не могут превышать эти предельные значения.

4.4. Местные нормативы не должны противоречить законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Красноярского края, требованиям государственных стандартов и нормативно-технических документов в области градостроительной деятельности.

4.5. Не допускается регламентировать нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании, содержащиеся в технических регламентах

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

По проекту решения «Об утверждении порядка подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования Богучанского муниципального района Красноярского края и нормативы градостроительного проектирования сельских поселений района» (далее – МНГП)

Основной целью предлагаемого Решения является принятие нормативно-правового акта в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Красноярского края от 01.12.2014 № 7-2847 «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края и систематизации региональных и местных нормативов градостроительного проектирования», Постановлением Правительства Красноярского края от 28.11.2023 № 940-п «О внесении изменений в Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»

Начальник отдела по архитектуре
и градостроительству
администрации Богучанского района



С.В. Сорокин