



БОГУЧАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

14. 03. 2024

с. Богучаны

№ 46/1-391

О внесении изменений в решение Богучанского районного Совета депутатов от 07.12.2023 № 44/1-363 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов»

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Богучанский район Красноярского края, утвержденным решением Богучанского районного Совета депутатов от 05.10.2023 г. № 42/1-343, ст. ст. 32, 36 Устава Богучанского района Красноярского края, Богучанский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по законности и муниципальной собственности (И.А. Калашников).

3. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем опубликования в Официальном вестнике Богучанского района, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Богучанский район.

Председатель Богучанского
районного Совета депутатов
О.А. Павлюченко


«14» марта 2024 г.

Глава Богучанского района
А.С. Медведев


«14» марта 2024 г.

Приложение
к решению Богучанского районного
Совета депутатов
от « 11 » *сентября* 2024 № *46/1-391*

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования Богучанский район
на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годах**

**РАЗДЕЛ I. НАПРАВЛЕНИЯ ПОЛИТИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ БОГУЧАНСКИЙ РАЙОН В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ,
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
2024 ГОДУ И ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ 2025-2026 ГОДАХ**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов (далее по тексту – План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ), Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Богучанский район Красноярского края, утвержденным решением Богучанского районного Совета депутатов от 05.10.2023 г. № 42/1-343.

Основными целями программы приватизации муниципального имущества являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества,
- мобилизация доходов в бюджет Богучанского муниципального образования;
- снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности;
- обеспечение плановости процесса приватизации.

Основными задачами и направлениями политики в сфере приватизации муниципального имущества в 2024-2026 годах являются:

- 1) оптимизация муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления;
- 2) создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;

3) обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;

4) реализация единой государственной политики в сфере приватизации объектов муниципального имущества.

В 2024 году планируется продолжить проведение мероприятий по приватизации муниципального имущества в целях оптимизации муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления.

Реализация предложенного муниципального имущества, указанного в настоящем Плате приватизации, не приведет к ухудшению социально-экономического положения на территории муниципального образования Богучанский район и не повлечет существенных структурных изменений в экономике муниципального образования.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества Богучанского района Красноярского края определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ II. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2024 ГОДУ

1. Перечень объектов недвижимого и движимого имущества, планируемых к приватизации

1.1. Перечень объектов недвижимого имущества, планируемых к приватизации в 2024 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Уточняющий номер (кадастровый номер, реестровый номер)	Общая площадь, кв. м.	Способ приватизации
1	Административное здание с земельным участком	Красноярский край, Богучанский район, с Богучаны, ул. Октябрьская, 57	24:07:1201001:901	145,00 кв.м.	аукцион
Производственная база в составе:					
2	Нежилое, склад	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Новохайский сельсовет, поселок Новохайский, территория станция Кучеткан, улица Лесная, здание 1/2	Кадастровый номер 24:07:0000000:1137/ реестровый номер 10116130004295	24,0	продажа посредством публичного предложения
	Жилое, общежитие	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Новохайский сельсовет, поселок Новохайский, территория станция Кучеткан, улица Лесная, здание 1/1	Кадастровый номер 24:07:4101001:2770/ реестровый номер 10116130000911	278,9	продажа посредством публичного предложения
	Земельный участок	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский	Кадастровый номер 24:07:4101001:3009	10260,0	продажа посредством публичного

		муниципальный район, сельское поселение Новохайский сельсовет, поселок Новохайский, территория станция Кучеткан, улица Лесная, 1			предложения
3	Нежилое помещение	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны, ул. Магистральная, д. 4, пом.34	Кадастровый номер 24:07:1201008:787/ реестровый номер 10112130000462	77,9 кв.м.	продажа посредством публичного предложения
4	Нежилое, помещение	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны, ул. Центральная, зд. 29, пом.1	Кадастровый номер 24:07:1201006:1991/ реестровый номер 10112070004296	662,1 кв.м.	продажа посредством публичного предложения
5	Жилое помещение, Квартира	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны, ул.Геологов, д. 3, кв. 4	Кадастровый номер 24:07:1201006:1713, 2 этаж, центральное водоснабжение, отопление реестровый № 10212100004725	55,1 кв.м.	продажа посредством публичного предложения
6	Нежилое помещение (нежилое помещение),	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский район, п.Октябрьский, ул.Победы, д. 12А, пом.5	24:07:1901001:3353/ реестровый номер 10119130004297	14,8 кв.м.	продажа посредством публичного предложения
7	нежилое здание	Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул. Свердлова, д. 1А.	24:07:2201001:3100	359,6 кв.м.	аукцион

Примечание: При проведении работ по технической инвентаризации может произойти уточнение площади и (или) технических характеристик объектов недвижимости.

В соответствии с земельным законодательством и законодательством о приватизации отдельные объекты недвижимого имущества будут отчуждаться одновременно с передачей земельных участков, занимаемых данными объектами недвижимости и необходимых для их использования.

1.2. Перечень объектов движимого имущества, планируемых к приватизации в 2024 году

№ п/п	Наименование и марка ТС (машины)	Местонахождение объекта	Уточняющий номер (реестровый номер / VIN/ номер кузова и др)	Год выпуска	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
1	Мусоровоз марка, модель ТС: МКМ-2 на шасси ЗИЛ-433362, Регистрационный знак О 144 ОА 24	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны	VIN Х894805АС30АА3002 / Реестровый № 20812050001744	2003	продажа посредство м публичного предложен ия
2	Автомобиль самосвал Марка, модель ТС: КАМАЗ-55102, Регистрационный № А 714 НО 24	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны	VIN XTF551020R2068195 / реестровый № 20812050000335	1994	продажа посредство м публичного предложен ия
3	Полуприцеп (бортовой), Марка, модель ТС	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с.	VIN XTJ938530R0299462 / реестровый №	1994	продажа посредство

	ОДАЗ-9385-0000030, Регистрационный № МК 1451	Богучаны	20812050000340		м публично о предложен ия
4	Автосамосвал 55111С, марка, модель ТС: КАМАЗ-55111С, Регистрационный знак М 399 МО 24	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны	VIN X1F55111C10202743 /реестровый № 20812050000344	2001	продажа посредство м публично о предложен ия
5	Автомобиль- самосвал, марка, модель ТС: КАМАЗ-55102, Регистрационный № В 649 НК 24	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны	VIN XTF551020R1070268 / реестровый № 20812050000333	1994	продажа посредство м публично о предложен ия
6	Грузовой (бортовой), марка, модель ТС: ЗИЛ431412, Регистрационный знак Н 620 ТН 24	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны	VIN отсутствует, Двигатель № 5081- 066565, шасси № 2718187 / реестровый № 20612070004407	1988	продажа посредство м публично о предложен ия
7	Грузовой (самосвал), марка, модель ТС: ЗИЛ45021, Регистрационный знак Н618 ТН 24	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны	VIN отсутствует, Двигатель № 130-038055, шасси № 3269489 / реестровый № 20612070004409	1992	продажа посредство м публично о предложен ия
8	Грузовой бортовой, марка, модель ТС: УАЗ 3303, Регистрационный знак А 827 ОО 24	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны	VIN ХТТ330300P0223389, модель, № двигателя 41780В-У01969, шасси (рама) № P0223389 , кузов (кабина, прицеп) № 25249, цвет кузова: голубой, реестровый № 20612070004294	1993	аукцион
9	Автобус, марка, модель ТС КАВЗ 397653, государственный регистрационный знак Т 104 УО 24	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, п. Октябрьский	VIN X1E39765370042469 модель, № двигателя 51300К 71013547, шасси (рама) № 330740 70937912, кузов (кабина, прицеп) № 39765370042469, цвет кузова: золотисто-желтый реестровый № 20619070004279	2007	продажа посредство м публично о предложен ия
10	Судно БСП-20 (паром) идентификационный номер Е-1-0315, дата регистрации судан 25.05.2001	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, п. Нижнетерянк	Номер РРР 222908, Тип и назначение судна: баржа, переоборудованная в паром для перевозки гусеничной и колесной техники; паром; емкость валовая 320 м ³ , установленная грузоподъемность 200 т, пассажировместимость: 15	1993/Енисей ск	аукцион

			Реестровый № 20612130000873		
--	--	--	--------------------------------	--	--

1.3. Муниципальные унитарные предприятия, приватизация которых планируется в 2024 году

№ п/п	Наименование	Место нахождения	Способ приватизации
1	2	3	4
1	Богучанское муниципальное унитарное предприятие «Овод» ИНН 2407011850 КПП 240701001, ОГРН 1022400592741	Красноярский край, Богучанский район, п.Таежный, ул. Мельничная, 11	Преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью

РАЗДЕЛ III. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2025 ГОДУ

1. Перечень объектов недвижимого и движимого имущества, планируемых к приватизации в 2025 году

1.1. Перечень объектов недвижимого имущества, планируемых к приватизации в 2025 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Уточняющий номер (кадастровый номер, реестровый номер)	Общая площадь, кв. м.	Способ приватизации и
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое помещение	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул. Береговая, д.8, пом.9	24:07:1201002:3113	13,7 кв.м.	Аукцион

1.2. Перечень объектов движимого имущества, планируемых к приватизации в 2025 году

Установить, что в 2025 году приватизация движимого муниципального имущества не планируется.

РАЗДЕЛ IV. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2026 ГОДУ

1. Перечень объектов недвижимого и движимого имущества, планируемых к приватизации в 2026 году

1.1. Перечень объектов недвижимого имущества, планируемых к приватизации в 2026 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Уточняющий номер (кадастровый номер, реестровый номер)	Общая площадь, кв. м.	Способ приватизации и
-------	----------------------	-------------------------	--	-----------------------	-----------------------

1	2	3	4	5	6
1	Нежилое помещение	Красноярский край, Богучанский район, д. Осиновый Мыс, ул. Советская, д.1Г, пом.1	24:07:2001001:2331 / реестровый номер 10120130000910	36,2 кв.м.	Аукцион
2	Нежилое помещение	Красноярский край, Богучанский район, д. Осиновый Мыс, ул. Советская, д.1Г, пом.2	24:07:2001001:2330 / реестровый номер 10120130000909	105 кв.м.	Аукцион

1.2 . Перечень объектов движимого имущества, планируемых к приватизации в 2026 году

Установить, что в 2026 году приватизация движимого муниципального имущества не планируется.

Раздел V. Прогноз объемов поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2024 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в размере 7 145 000,00 рублей, от продажи объектов недвижимого имущества способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

В 2025 и 2026 годах планируются поступления в местный бюджет от приватизации объектов муниципального недвижимого имущества 750 000,00 рублей, в том числе:

- ожидаемые поступления платежей от реализации объектов недвижимого имущества, планируемых к включению в План приватизации, составят:

в 2025 году – 150 000,00 рублей;

в 2026 году – 600 000,00 рублей.

Прогноз поступлений от приватизации краевого имущества подлежит корректировке с учетом стоимости муниципального имущества, приватизация которого будет завершена.

Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».