Соглашение №\_\_

о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.  |

 Администрация Богучанского района Красноярского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- и.о. Главы Богучанского района, действующей на основании Устава и Распоряжения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Сторона 1" и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", совместно именуемые "Стороны" в соответствии со статьями 39.28, 39.29  [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004)  заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороне 2  на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь\_\_\_\_\_ кв. м, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (описание местоположения):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Перераспределение находящегося в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и земель, государственная собственность на которые не разграничена осуществлялось в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Богучанского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».
3. В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и земель, государственная собственность на которые не разграничена,
образован земельный участок: категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый
номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (описание местоположения):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  на который возникает право собственности у Стороны 2.
4. Земельный участок с кадастровым номером  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является свободным и не обременен правами третьих лиц.
5. Площадь, на которую увеличился земельный участок, принадлежащий
Стороне-2 на праве собственности, составляет \_\_\_\_\_ кв. м.
6. Плата за увеличение площади земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. и вносится единовременно до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
7. Расчёт платы за увеличение площади земельного участка определён в приложении к Соглашению (Приложение № 1) и является его неотъемлемой частью.
8. Оплата производится путем перечисления на счёт Управления федерального казначейства по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
9. В платежных поручениях банка в графе "Назначение платежа" Сторона 2 обязана указать: «Поступления от продажи земельных участков», номер и дату настоящего Соглашения, код ОКТМО, код бюджетной классификации.
10. Обязанность Стороны 2 по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 8. настоящего Соглашения.
11. Моментом заключения настоящего соглашения считается дата его подписания.
12. Настоящее соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.
13. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, третий - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.
14. Неотъемлемой частью настоящего соглашения является выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
15. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Сторона 1:

Администрация Богучанского района

ОГРН: 1022400592510, ИНН:2407006610, КПП: 240701001

Юридический адрес: 663430, Россия, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72,

Телефон: 8(39162)2-23-91, Факс: 8(39162)2-21-80, Электронная почта: admin-bog@mail.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) М.П.

Сторона 2:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

**Приложения к Соглашению:**

**1. Акт расчета платы за увеличение площади земельного участка (Приложение №1).**

**2. Копия выписки из ЕГРН (Приложение №2).**

 Приложение № 1

 к Соглашению о перераспределении земель

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

АКТ

расчета платы за увеличение площади земельного участка,

образованного в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

и земельных участков, находящихся в частной собственности

 Отдел по земельным ресурсам УМС Богучанского района произвел расчет платы за увеличение площади земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (см. таблицу ниже).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | Площадь земельного участка, кв. м | Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м. | Размер увеличения площади земельного участка, кв. м | Размер платы, %  | Плата за увеличение площади земельного участка, руб. |
| - | - | - | - | - | - |

 Плата за увеличение площади земельного участка, образованного в результате перераспределения, определена в соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) и статьей 11.1 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

Расчеты произвел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_