



## АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2022

с. Богучаны

№ 1134-11

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:1801001:45

Рассмотрев предоставленные материалы, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, статьями 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:
  - кадастровым номером 24:07:1801001:45.
  - местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Богучанский район, в южной части п. Нижнетерянский;
  - категория земель: земли населенных пунктов.
  - вид разрешенного использования: эксплуатация площадки складирования леса.
  - площадь: 39 805.44 кв. м.
2. В связи с тем, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены менее пяти лет назад, в соответствии со ст. 39.11 п. 14 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, назначить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 24:07:1801001:45.
3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) установить равной 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.
4. Размер задатка установить равным 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены предмета аукциона.
5. Отделу по архитектуре и градостроительству определить предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.
6. Возложить на Управление муниципальной собственностью Богучанского района (ИНН 2407008705, ОГРН 1202400595436) обязанности по

определению арендной платы земельного участка, подготовке документов (технической документации) и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Богучанского района В.М. Любима.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Богучанского района



А.С. Медведев

Утверждаю:  
Начальник  
Управления муниципальной  
собственностью  
Богучанского района  
О.Б. Ерашова

Расчет начальной цены предмета аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка  
с кадастровым номером 24:07:1801001:45,  
шага аукциона, размера задатка

Начальная цена предмета аукциона представлена в таблице 1

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, руб.	Дата утверждения кадастровой стоимости	Установленный процент от кадастровой стоимости, %	Начальная цена предмета аукциона, руб
24:07:1801001:45	3 186 823,53	03.11.2020	10,00%	318 682,35

Расчет шага аукциона представлен в таблице 2.

Таблица 2

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, %	Шаг аукциона, руб.
318 682,35	3	9 560,47

Расчет размера задатка представлен в таблице 3.

Таблица 3

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, %	Размер задатка, руб.
318 682,35	50	159 341,18

Расчет составил:

Главный специалист отдела по земельным ресурсам  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

  
К.М. Залашкова