



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2022

с. Богучаны

№ 790-11

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2201001:1586

Рассмотрев предоставленные материалы, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, статьями 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:
 - кадастровым номером 24:07:2201001:1586.
 - Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Богучанский, п. Таежный, ул. Новая, 15 «Б».
 - категория земель: населенных пунктов.
 - вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
 - площадь: 1 456 кв. м.
2. В связи с тем, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены менее пяти лет назад, в соответствии со ст. 39.11 п. 14 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, назначить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 24:07:2201001:1586
3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) установить равной 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.
4. Размер задатка установить равным 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены предмета аукциона.
5. Отделу по архитектуре и градостроительству определить предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

6. Возложить на Управление муниципальной собственностью Богучанского района (ИНН 2407008705, ОГРН 1022400592510) обязанности по определению арендной платы земельного участка, подготовке документов (технической документации) и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Богучанского района В.М. Любим.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Богучанского района



А.С. Медведев

Утверждаю:

Начальник
Управления муниципальной
собственностью
Богучанского района

Управление
муниципальной
собственностью
О.Б. Ерашева

Расчет начальной цены предмета аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 24:07:2201001:1586,
шага аукциона, размера задатка

Начальная цена предмета аукциона представлена в таблице 1

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, руб.	Дата утверждения кадастровой стоимости	Установленный процент от кадастровой стоимости, %	Начальная цена предмета аукциона, руб
24:07:2201001:1586	196 705,60	03.11.2020	10,00%	19 670,56

Расчет шага аукциона представлен в таблице 2.

Таблица 2

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, %	Шаг аукциона, руб.
19 670,56	3	590,12

Расчет размера задатка представлен в таблице 3.

Таблица 3

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, %	Размер задатка, руб.
19 670,56	50	9 835,28

Расчет составил:

И.о. начальника отдела по земельным ресурсам
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

К.М. Залашкова