

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.
3. **Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 14.09.2022 № 892-п
5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.
6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441 .
7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
8. **Дата и время проведения аукциона:** 03.03.2023 в 10 час. 30 мин. (06 час. 30 мин. по МСК)
9. **Порядок проведения аукциона:**
  - открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
  - критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.
10. **Предмет аукциона:**
  - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:3101009:1332;
  - Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 9 462 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Центральная, 25;
  - Категория земель: земли населенных пунктов;
  - Разрешенное использование: для использования в целях строительства производственной базы.
  - Площадь: 753 кв. м.;
  - Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
  - Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;
  - Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Богучаны сельсовета ст. 35 п. 2 стр. 29-32 ([https://boguchansky-raion.ru/inova\\_block\\_documentset/document/261463/](https://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/261463/));
  - Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письма АО «КрасЭко» от 09.11.2022 № 017/12603/1 и от 28.10.2022 № 017/12175, и согласно письма ГПКК «ЦРКК» от 12.10.2022 № 03-2902.
11. **Начальная цена предмета аукциона – 22 584,73 руб.** (Двадцать две тысячи пятьсот восемьдесят четыре руб., 73 коп.).
12. **Шаг аукциона – 677,54 руб.** (Шестьсот семьдесят семь руб., 54 коп.).

13. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/new/>) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

**Порядок подачи заявок** заявка должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов указанных в заявке.

14. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **27.01.2023**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **27.02.2023**.

15. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 01.03.2023**

16. **Размер задатка** для участия в аукционе – **11 292,36** руб. (Одиннадцать тысяч двести девяносто два руб., 36 коп.).

17. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **27.01.2023**, окончание **25.02.2023**.

18. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

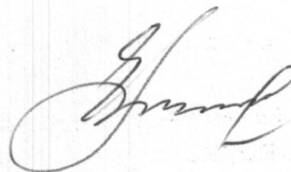
Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

19. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**

20. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

21. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района



О.Б. Ерашева