

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.
3. **Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 13.07.2022 № 641-п
5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, электронная торговая площадка РТС <https://www.rts-tender.ru/>, официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.
6. **Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер» универсальная электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. **Место проведения аукциона:** электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>, раздел «Имущественные торги».
8. **Дата и время проведения аукциона:** 23.12.2022 в 12 час. 00 мин. (08 час. 00 мин. по МСК)
9. **Порядок проведения аукциона:**
 - открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
 - критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.
10. **Предмет аукциона:**
 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4549;
 - Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п. Ангарский, ул. Молодежная, земельный участок 1М;
 - Категория земель: земли населенных пунктов;
 - Разрешенное использование: магазины (код 4.4).
 - Площадь: 1 600 кв. м.;
 - Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
 - Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;
 - Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки межселенная территория ст. 26 п. 2 стр. 32-33 https://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194871/;
 - Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письма АО «КрасЭко» от 13.09.2022 № 017/10110 и согласно письма ГПКК «ЦРКК» от 03.10.2022 № 03-2788.
 - Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона.
11. **Начальная цена предмета аукциона – 42 876,00 руб.** (Сорок две тысячи восемьсот семьдесят шесть руб., 00 коп.).
12. **Шаг аукциона – 1 286,28 руб.** (Одна тысяча двести восемьдесят шесть руб., 28 коп.).

13. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/new/>) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

Порядок подачи заявок заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/> в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении) . Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов указанных в заявке.

14. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **23.11.2022**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **18.12.2022**.

15. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 21.12.2022 в 16 час. 00 мин.** (12 час. 00 мин. по МСК)

16. **Размер задатка** для участия в аукционе – **21 438,00** руб. (Двадцать одна тысяча четыреста тридцать восемь руб., 00 коп.).

17. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **23.11.2022**, окончание **16.12.2022**.

18. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

19. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**

20. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

21. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

И.о. начальник
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

Р.В. Бульчева