

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.
3. **Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 12.08.2022 № 805-п.
5. **Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.
6. **Дата и время проведения аукциона:** 31.10.2022 в 11 час. 30 мин.
7. **Порядок проведения аукциона:**
 - открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
 - критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.
8. **Предмет аукциона:**
 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201004:3631;
 - Адрес: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Терешковой, 40 «В»;
 - Категория земель: земли населенных пунктов;
 - Разрешенное использование: объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта, придорожный сервис.
 - Площадь: 400 кв. м.;
 - Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
 - Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;
 - Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Богучаны сельсовета ст. 35 п. 2 стр. 28-29 (https://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/261463/);
 - Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письма АО «КрасЭко» от 21.02.2022 № 017/1807 и от 24.02.2022 № 017/1858, и согласно письма ГПКК «ЦРКК» от 19.05.2022 № 03-1296.
9. **Начальная цена предмета аукциона – 22 204,80 руб.** (Двадцать две тысячи двести четыре руб., 80 коп.).
10. **Шаг аукциона – 666,14 руб.** (Шестьсот шестьдесят шесть руб., 14 коп.).
11. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) старая версия сайта в разделе: Торги - Земельные участки.
12. **Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации

Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 13.

13. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **30.09.2022**, ежедневно с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **26.10.2022**.

14. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе** **27.10.2022 в 16 час. 00мин.**

15. **Размер задатка** для участия в аукционе – **11 102,40** руб. (Одиннадцать тысяч сто два руб., 40 коп.).

16. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **30.09.2022**, окончание **24.10.2022**.

17. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

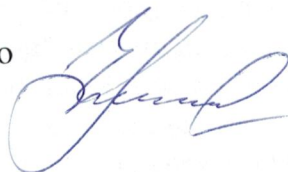
Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**

19. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

20. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района



О.Б. Ерашева