



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2022

с. Богучаны

№ 309-н

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4497

Рассмотрев предоставленные материалы, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, статьями 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:

- кадастровым номером 24:07:0901001:4497.
- адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п. Ангарский, ул. Пушкина, 2 «Г».
- категория земель: земли населенных пунктов.
- вид разрешенного использования: производственная деятельность (код 6.0), в том числе: - объекты промышленного назначения IV – V класса опасности.
- площадь: 4251 кв. м.

2. В связи с тем, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены менее пяти лет назад, в соответствии со ст. 39.11 п. 14 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, назначить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4497

3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) установить равной 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.

4. Размер задатка установить равным 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены предмета аукциона.

5. Отделу по архитектуре и градостроительству определить предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

6. Возложить на Управление муниципальной собственностью Богучанского района (ИНН 2407008705, ОГРН 1022400592510) обязанности по определению арендной платы земельного участка, подготовке документов (технической документации) и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Богучанского района по вопросам развития лесопромышленного комплекса, экологии, природопользования и пожарной безопасности С.И. Нохрина.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. Главы Богучанского района



С.И. Нохрин

Утверждаю:

Начальник
Управления муниципальной
собственностью
Богучанского района



О.Б. Ерашева

Расчет начальной цены предмета аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 24:07:0901001:4497,
шага аукциона, размера задатка

Начальная цена предмета аукциона представлена в таблице 1

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, руб.	Дата утверждения кадастровой стоимости	Установленный процент от кадастровой стоимости, %	Начальная цена предмета аукциона, руб
24:07:0901001:4497	639 562,95	03.11.2020	10,00%	63 956,30

Расчет шага аукциона представлен в таблице 2.

Таблица 2

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, %	Шаг аукциона, руб.
63 956,30	3	1 918,69

Расчет размера задатка представлен в таблице 3.

Таблица 3

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, %	Размер задатка, руб.
63 956,30	50	31 978,15

Расчет составил:

Главный специалист отдела по земельным ресурсам
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

К.М. Ибрагимова