

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.

2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06, +7 (902) 928-47-50

3. **Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 30.05.2022 № 450-п.

5. **Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. **Дата и время проведения аукциона:** 19.07.2022 в 10 час. 00 мин.

7. **Порядок проведения аукциона:**

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. **Предмет аукциона:**

– Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901002:2;

– Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Богучанский, п. Ангарский, ул. Молодежная, 11;

– Категория земель: земли населенных пунктов;

– Разрешенное использование: для использования в целях строительства производственной базы.

– Площадь: 10 000 кв. м.;

– Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

– Наличие ограничений этих прав: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 13.01.2020 № МА-965; план границ объекта от 01.11.2019 №б/н; проект санитарно-защитной зоны (Том 1) от 10.01.2019 № б/н; постановление «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222; решение об установлении санитарно-защитной зоны центральной ремонтной службы и базы производственного обеспечения (ЦРС и БППО), по адресу: Красноярский край, Богучанский район, пос. Ангарский. от 13.01.2020 № 4; проект санитарно-защитной зоны (Том 2) от 10.01.2019 №б/н;

– Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Ангарского сельсовета ст. 29 п. 2 стр. 36-37 (http://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194871/);

– Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письма АО

«КрасЭко» от 05.03.2022г. № 017/2302, и согласно письма ГПКК «ЦРКК» от 23.05.2022г. № 03-1339.

9. **Начальная цена предмета аукциона – 125 760,00 руб.** (Сто двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят руб., 00 коп.).

10. **Шаг аукциона – 3 772,80 руб.** (Три тысячи семьсот семьдесят два руб., 80 коп.).

11. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе: Торги - Земельные участки.

12. **Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 13.

13. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **16.06.2022**, ежедневно с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **12.07.2022**.

14. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 14.07.2022 в 14 час. 00мин.**

15. **Размер задатка** для участия в аукционе – **62 880,00 руб.** (Шестьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят руб., 00 коп.).

16. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **16.06.2022**, окончание **11.07.2022**.

17. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

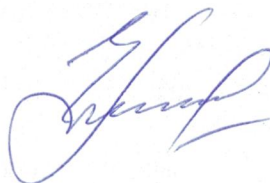
Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**

19. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

20. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района



О.Б. Ерашева