



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2022

с. Богучаны

№ 452-11

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901002:161

Рассмотрев предоставленные материалы, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, статьями 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:
 - кадастровый номер 24:07:0901002:161.
 - местоположение: Красноярский край, Богучанский район, п. Ангарский, ул. Западная, 20;
 - категория земель: земли населенных пунктов.
 - вид разрешенного использования: Объекты промышленного назначения IV-V класса; Объекты производственной инфраструктуры, административно бытовые здания. Объекты коммунально-складского назначения IV-V классов опасности; Объекты пожарной охраны; Линейные Объекты, Инженерные сети и сооружения; Очистные сооружения; Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта; Объекты логистической деятельности, склады; Научно производственные предприятия; Котельные; Торговые базы, склады-холодильники, оптовые базы, магазины; Предприятия коммунального хозяйства; Офисы, конторы, архивы.
 - площадь: 19 437 кв. м.
2. В связи с тем, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены менее пяти лет назад, в соответствии со ст. 39.11 п. 14 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, назначить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901002:161.
3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) установить равной 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.

4. Размер задатка установить равным 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены предмета аукциона.

5. Отделу по архитектуре и градостроительству определить предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

6. Возложить на Управление муниципальной собственностью Богучанского района (ИНН 2407008705, ОГРН 1022400592510) обязанности по определению арендной платы земельного участка, подготовке документов (технической документации) и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Богучанского района В.М.Любима.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. Главы Богучанского района



А.С. Арсеньева

Утверждаю:

Начальник
Управления муниципальной
собственностью
Богучанского района

О.Б. Ерашева



Расчет начальной цены предмета аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 24:07:0901002:161,
шага аукциона, размера задатка

Начальная цена предмета аукциона представлена в таблице 1

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, руб.	Дата утверждения кадастровой стоимости	Установленный процент от кадастровой стоимости, %	Начальная цена предмета аукциона, руб
24:07:0901002:161	2 499 986,94	03.11.2020	10,00%	249 998,69

Расчет шага аукциона представлен в таблице 2.

Таблица 2

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, %	Шаг аукциона, руб.
249 998,69	3	7 499,96

Расчет размера задатка представлен в таблице 3.

Таблица 3

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, %	Размер задатка, руб.
249 998,69	50	124 999,35

Расчет составил:

Главный специалист отдела по земельным ресурсам
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

К.М. Ибрагимова