

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06, +7 (902) 928-47-50
3. **Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 30.05.2022 № 451-п.
5. **Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.
6. **Дата и время проведения аукциона:** 19.07.2022 в 12 час. 00 мин.
7. **Порядок проведения аукциона:**
 - открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
 - критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.
8. **Предмет аукциона:**
 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901002:161;
 - Местоположение: Красноярский край, Богучанский район, п. Ангарский, ул. Западная, 20;
 - Категория земель: земли населенных пунктов;
 - Разрешенное использование: Объекты промышленного назначения IV-V класса; Объекты производственной инфраструктуры, административно бытовые здания. Объекты коммунально-складского назначения IV-V классов опасности; Объекты пожарной охраны; Линейные Объекты, Инженерные сети и сооружения; Очистные сооружения; Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта; Объекты логистической деятельности, склады; Научно производственные предприятия; Котельные; Торговые базы, склады-холодильники, оптовые базы, магазины; Предприятия коммунального хозяйства; Офисы, конторы, архивы;
 - Площадь: 19 437 кв. м.;
 - Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
 - Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;
 - Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Ангарского сельсовета ст. 29 п. 2 стр. 36-37 (http://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194871/);
 - Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письма АО «КрасЭко» от 28.02.2022г. № 017/1998 и согласно письма ГПКК «ЦРКК» от 23.05.2022г. № 03-1337.
9. **Начальная цена предмета аукциона – 249 998,69 руб.** (Двести сорок девять тысяч девятьсот девяноста восемь руб., 96 коп.).
10. **Шаг аукциона – 7 499,96 руб.** (Семь тысяч четыреста девяноста девять руб., 96 коп.).

11. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе: Торги - Земельные участки.

12. **Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 13.

13. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **16.06.2022**, ежедневно с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **12.07.2022**.

14. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 14.07.2022 в 17 час. 00мин.**

15. **Размер задатка** для участия в аукционе – **124 999,35** руб. (Сто двадцать четыре тысячи девятьсот девяноста девять руб., 35 коп.).

16. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **16.06.2022**, окончание **11.07.2022**.

17. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**

19. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

20. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

О.Б. Ерашева

Исп. Ибрагимова К.М.
тел. 21-906