



## АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2022

с. Богучаны

№ 1108-11

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2501002:515

Рассмотрев предоставленные материалы, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, статьями 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:
  - кадастровым номером 24:07:2501002:515.
  - местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Богучанский район, с. Чунояр, ул. Юбилейная, 61;
  - категория земель: земли населенных пунктов.
  - вид разрешенного использования: строительная промышленность.
  - площадь: 6 491 кв. м.
2. В связи с тем, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены менее пяти лет назад, в соответствии со ст. 39.11 п. 14 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, назначить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 24:07:2501002:515.
3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) установить равной 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.
4. Размер задатка установить равным 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены предмета аукциона.
5. Отделу по архитектуре и градостроительству определить предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.
6. Возложить на Управление муниципальной собственностью Богучанского района (ИНН 2407008705, ОГРН 1202400595436) обязанности по

определению арендной платы земельного участка, подготовке документов (технической документации) и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Богучанского района В.М. Любима.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Богучанского района



А.С. Медведев



## АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2023

с. Богучаны

№ 1241-11

О внесении изменений в постановление администрации Богучанского района от 03.11.2022 № 1108-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2501002:515»

В целях приведения в соответствие с требованиями земельного законодательства, в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», ст. ст. 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края:

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления администрации Богучанского района от 03.11.2022 № 1108-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2501002:515» следующие изменения:

– вместо слов «В связи с тем, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены менее пяти лет назад, в соответствии со ст. 39.11 п. 14 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, назначить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 24:07:2501002:515» читать «В связи с тем, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены менее пяти лет назад, в соответствии со ст. 39.11 п. 14 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, назначить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) равной 30% от кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 24:07:2501002:515»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальной собственностью Богучанского района О.Б. Ерашеву.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания

И.о. Главы Богучанского района



В.М. Любим

Утверждаю:

И.о. начальника  
Управления муниципальной  
собственностью

Богучанского района

*Губе*  
О.Н. Глеба



Расчет начальной цены предмета аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка  
с кадастровым номером 24:07:2501002:515,  
шага аукциона, размера задатка

Начальная цена предмета аукциона представлена в таблице 1

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, руб.	Дата утверждения кадастровой стоимости	Установленный процент от кадастровой стоимости, %	Начальная цена предмета аукциона, руб
24:07:2501002:515	693 433,53	11.11.2022	30,00%	208 030,06

Расчет шага аукциона представлен в таблице 2.

Таблица 2

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, %	Шаг аукциона, руб.
208 030,06	3	6 240,90

Расчет размера задатка представлен в таблице 3.

Таблица 3

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, %	Размер задатка, руб.
208 030,06	50	104 015,03

Расчет составил:

Главный специалист отдела по земельным ресурсам  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

*К.М. Залашкова*  
К.М. Залашкова