

## Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.
3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 20.11.2024 № 1041-п

5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.

6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.

7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

8. **Дата и время проведения аукциона:** 27.12.2024 в 10 час. 00 мин. (06 час. 00 мин. по МСК)

9. **Порядок проведения аукциона:**

–аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

–открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

–время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

–критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

10. **Предмет аукциона:**

–Продажа права на земельный участок с кадастровым номером 24:07:0901002:183;

–Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Богучанский, сельское поселение Ангарский сельсовет, поселок Ангарский, улица Западная, земельный участок 183В;

–Категория земель: земли населенных пунктов;

–Виды разрешенного использования: производственная деятельность (код 6.0), в том числе: - объекты промышленного назначения IV-V класса опасности;

–Площадь: 77 893 кв. м.;

–Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

–Наличие ограничений этих прав: постановление «Об установлении публичного сервитута в п. Ангарский, ул. Западная, 12 «А» от 23.11.2020 № 1197-п выдан Администрацией Богучанского района;

–Пределно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Ангарского сельсовета ст.29 п.2 стр. 36-37 ([https://boguchansky-raion.ru/inova\\_block\\_documentset/document/194871/](https://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194871/));

–Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭко» от 20.08.2024 № 07-01/10066/1196 и от 13.02.2024 № 07-4/1737, согласно письму ГПКК «ЦРКК» от 08.02.2024 № 03-396, письму ООО «Лессервис» от 07.11.2024, письму ООО «Теплосервис» от 07.02.2024 № 62. Сети газоснабжения в Богучанском районе отсутствуют.

11. **Начальная цена предмета аукциона – 5 503 919,38 руб.** (Пять миллионов пятьсот три тысячи девятьсот девятнадцать руб. 38 коп.).

12. **Шаг аукциона – 165 117,58 руб.** (Сто шестьдесят пять тысяч сто семнадцать рублей руб. 58 коп.).

13. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/new/>) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

**Порядок подачи заявок** заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

14. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **23.11.2024**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени окончание **23.12.2024**.

15. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 24.12.2024**

16. **Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов 24.12.2024**

17. **Размер задатка для участия в аукционе – 2 751 959,69 руб.** (Два миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят девять руб. 69 коп.).

18. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **23.11.2024**, окончание **23.12.2024**.

**Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 30101810400000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты выкупа за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

19. **Проект договора купли-продажи** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

20. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

О.Б. Ерашева