



## АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2023

с. Богучаны

№ 1249-н

О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:2783

Рассмотрев предоставленные материалы, в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12, 39,13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, постановлением администрации Богучанского района от 01.08.2023 № 776-п «О возложении полномочий по подготовке и проведению аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной, а также аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена», статьями 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка со следующими характеристиками:

- кадастровым номером 24:07:0901001:2783.
- местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Богучанский район, п. Ангарский, ул. Ангарская, 2 «К».
- категория земель: земли населенных пунктов.
- вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.
- площадь: 302 кв. м.

2. В связи с тем, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены менее пяти лет назад, в соответствии со ст. 39.11 п. 12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, назначить начальную цену предмета аукциона равной кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:2783.

3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) установить равной 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.

4. Размер задатка установить равным 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены предмета аукциона.

5. Отделу по архитектуре и градостроительству определить предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. Главы Богучанского района

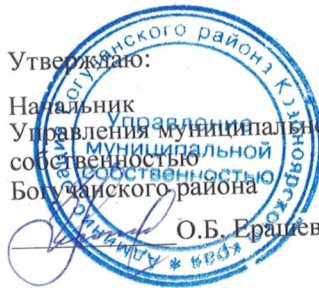


В.М. Любим

Утверждаю:

Начальник  
Управления муниципальной  
собственностью  
Богучанского района

О.Б. Ерашова



Расчет начальной цены предмета аукциона  
по продаже земельного участка  
с кадастровым номером 24:07:0901001:2783,  
шага аукциона, размера задатка

Начальная цена предмета аукциона представлена в таблице 1

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, руб.	Дата утверждения кадастровой стоимости	Начальная цена предмета аукциона, руб
24:07:0901001:2783	38 314,74	11.11.2022	38 314,74

Расчет шага аукциона представлен в таблице 2.

Таблица 2

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, %	Шаг аукциона, руб.
38 314,74	3	1 149,44

Расчет размера задатка представлен в таблице 3.

Таблица 3

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, %	Размер задатка, руб.
38 314,74	50	19 157,37

Расчет составил:

Главный специалист отдела по земельным ресурсам  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

К.М. Залашкова