



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2025

с. Богучаны

№ 323-1

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:3101009:2766

Рассмотрев предоставленные материалы, в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, постановлением администрации Богучанского района от 01.08.2023 № 776-п «О возложении полномочий по подготовке и проведению аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной, а также аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена», статьями 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:
 - кадастровый номер 24:07:3101009:2766;
 - местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Богучанский, сельское поселение Богучанский сельсовет, село Богучаны, улица Ленина, земельный участок 1008А/3;
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - виды разрешенного использования: склады;
 - площадь: 1821 кв. м.
2. В связи с тем, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены менее пяти лет назад, в соответствии со ст. 39.11 п. 12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, назначить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) равной 30% от кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 24:07:3101009:2766.
3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) установить равной 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.
4. Размер задатка установить равным 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены предмета аукциона.

5. Отделу по архитектуре и градостроительству определить предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Богучанского района



А.С. Медведев