



БОГУЧАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

21.11. 2024

с. Богучаны

№ 53/А-465

О внесении изменений в решение Богучанского районного Совета депутатов от 07.12.2023 № 44/1-363 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов»

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Богучанский район Красноярского края, утвержденным решением Богучанского районного Совета депутатов от 05.10.2023 г. № 42/1-343, Положением о порядке планирования приватизации имущества муниципального образования Богучанский район Красноярского края, утвержденным решением Богучанского районного Совета депутатов от 14.03.2024 № 46/1-393 ст. ст. 32, 36 Устава Богучанского района Красноярского края, Богучанский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по законности и муниципальной собственности (И.А. Калашников).

3. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в Официальном Вестнике Богучанского района, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Богучанский район www.boguchansky-raion.gosuslugi.ru.

Председатель Богучанского
районного Совета депутатов
О.А. Павлюченко

«21» ноября 2024 г.



Глава Богучанского района

А.С. Медведев

«21» ноября 2024 г.



Приложение
к решению Богучанского районного
Совета депутатов
от « 21 » ноября 2024 № 53/1-465

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования Богучанский район
на 2024 г. и плановый период 2025 – 2026 гг.**

**РАЗДЕЛ I. НАПРАВЛЕНИЯ ПОЛИТИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ БОГУЧАНСКИЙ РАЙОН В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ,
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
В 2024 Г. И ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ 2025-2026 ГГ.**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов (далее по тексту – План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ), Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Богучанский район Красноярского края, утвержденным решением Богучанского районного Совета депутатов от 05.10.2023 г. № 42/1-343.

Основными целями программы приватизации муниципального имущества являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества,
- мобилизация доходов в бюджет Богучанского муниципального образования;
- снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности;
- обеспечение плановости процесса приватизации.

Основными задачами и направлениями политики в сфере приватизации муниципального имущества в 2024-2026 годах являются:

- 1) оптимизация муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления;
- 2) создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;

3) обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;

4) реализация единой государственной политики в сфере приватизации объектов муниципального имущества.

В 2024 году планируется продолжить проведение мероприятий по приватизации муниципального имущества в целях оптимизации муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления.

Реализация предложенного муниципального имущества, указанного в настоящем Плате приватизации, не приведет к ухудшению социально-экономического положения на территории муниципального образования Богучанский район и не повлечет существенных структурных изменений в экономике муниципального образования.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества Богучанского района Красноярского края определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ II. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2024 ГОДУ

1. Перечень объектов недвижимого и движимого имущества, планируемых к приватизации

1.1. Перечень объектов недвижимого имущества, планируемых к приватизации в 2024 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Уточняющий номер (кадастровый номер, реестровый номер)	Общая площадь, кв. м.	Прогнозируемая цена продажи, в том числе НДС, руб	Способ приватизации
1	Административное здание с земельным участком	Красноярский край, Богучанский район, с Богучаны, ул. Октябрьская, 57	24:07:1201001:901	145,00 кв.м.	702 000,00 .	аукцион
2	Нежилое помещение	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны, ул. Магистральная, д. 4, пом.34	Кадастровый номер 24:07:1201008:787/ реестровый номер 10112130000462	77,9 кв.м.	607 500,00	продажа посредством публичного предложения

Примечание: При проведении работ по технической инвентаризации может произойти уточнение площади и (или) технических характеристик объектов недвижимости.

В соответствии с земельным законодательством и законодательством о приватизации отдельные объекты недвижимого имущества будут отчуждаться одновременно с передачей земельных участков, занимаемых данными объектами недвижимости и необходимых для их использования.

1.2. Перечень объектов движимого имущества, планируемых к приватизации в 2024 году

№ п/п	Наименование и марка ТС (машины)	Местонахождение объекта	Уточняющий номер (реестровый номер / VIN/ номер кузова и др)	Прогнозируемая цена продажи, в том числе НДС, руб	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
1	Судно БСП-20 (паром) идентификационный номер Е-1-0315, дата регистрации судан 25.05.2001	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, п. Нижнетеряск	Номер РРР 222908, Тип и назначение судна: баржа, переоборудованная в паром для перевозки гусеничной и колесной техники; паром; вместимость валовая 320 м ³ , установленная грузоподъемность 200 т, пассажироместность: 15 Реестровый № 20612130000873, год выпуска 1993/Енисейск	1 440 000,00	аукцион

1.3. Муниципальные унитарные предприятия, приватизация которых планируется в 2024 году

N п/п	Наименование	Место нахождения	Способ приватизации
1	2	3	4
1	Богучанское унитарное муниципальное предприятие «Овод» ИНН 2407011850 КПП 240701001, ОГРН 1022400592741	Красноярский край, Богучанский район, п.Гаежный, ул. Мельничная, 11	Преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью

РАЗДЕЛ III. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2025 ГОДУ

1. Перечень объектов недвижимого и движимого имущества, планируемых к приватизации в 2025 году

1.1. Перечень объектов недвижимого имущества, планируемых к приватизации в 2025 году

№ п/п	Наименование объекта, наименование и марка ТС (машины)	Местонахождение объекта	Уточняющий номер (кадастровый номер /реестровый номер / VIN/ номер кузова и др)	Общая площадь, кв. м. / год выпуска	Прогнозируемая цена продажи, руб.	Способ приватизации
Производственная база в составе:						
1	Нежилое, склад	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский	Кадастровый номер 24:07:000000:1137/ реестровый номер 10116130004295	24,0	10 000,00	аукцион

		муниципальный район, сельское поселение Новохайский сельсовет, поселок Новохайский, территория станция Кучеткан, улица Лесная, здание 1/2				
	Жилое, общежитие	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Новохайский сельсовет, поселок Новохайский, территория станция Кучеткан, улица Лесная, здание 1/1	Кадастровый номер 24:07:4101001:2770/ реестровый номер 10116130000911	278,9	300 000,00	аукцион
	Земельный участок	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Новохайский сельсовет, поселок Новохайский, территория станция Кучеткан, улица Лесная, 1	Кадастровый номер 24:07:4101001:3009	10260,0	800 000,00	аукцион
2	Жилое помещение, Квартира	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны, ул.Геологов, д. 3, кв. 4	Кадастровый номер 24:07:1201006:1713, 2 этаж, центральное водоснабжение, отопление реестровый № 10212100004725	55,1 кв.м.	200 000,00	аукцион
3	Нежилое помещение (нежилое помещение),	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский район, п.Октябрьский, ул.Победы, д. 12А, пом.5	24:07:1901001:3353/ реестровый номер 10119130004297	14,8 кв.м.	100 000,00	аукцион
4	Нежилое помещение	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул. Береговая, д.8, пом.9	24:07:1201002:3113, реестровый номер 10112130004346	13,7 кв.м.	100 000,00	аукцион
5	Нежилое, помещение	Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны, ул. Центральная, зд. 29, пом.1	Кадастровый номер 24:07:1201006:1991/ реестровый номер 10112070004296	662,1 кв.м.	1 500 000,00	аукцион
ИТОГО					3 510 000,00	

1.2. Перечень объектов движимого имущества, планируемых к приватизации в 2025 году

Установить, что в 2025 году приватизация движимого муниципального имущества не планируется.

РАЗДЕЛ IV. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2026 ГОДУ

1. Перечень объектов недвижимого и движимого имущества, планируемых к приватизации в 2026 году.

1.1. Перечень объектов недвижимого имущества, планируемых к приватизации в 2026 году.

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Уточняющий номер (кадастровый/ VIN/ номер кузова и др)	Общая площадь, кв. м. / год выпуска	Прогнозируемая цена продажи, руб.	Способ приватизации
1	Нежилое помещение	Красноярский край, Богучанский район, д. Осиновый Мыс, ул. Советская, д.1Г, пом.1	24:07:2001001:2331 / реестровый номер 10120130000910	36,2 кв.м.	300 000,00	Аукцион
2	Нежилое помещение	Красноярский край, Богучанский район, д. Осиновый Мыс, ул. Советская, д.1Г, пом.2	24:07:2001001:2330 / реестровый номер 10120130000909	105 кв.м.	300 000,00	Аукцион
ИТОГО					600 000,00	

1.2. Перечень объектов движимого имущества, планируемых к приватизации в 2026 году.

Установить, что в 2026 году приватизация движимого муниципального имущества не планируется.

Раздел V. Прогноз объемов поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2024 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в размере 2 632 500,00 рублей, от продажи объектов недвижимого имущества способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

В 2025 и 2026 годах планируются поступления в местный бюджет от приватизации объектов муниципального недвижимого имущества 3 610 000,00 рублей, в том числе:

- ожидаемые поступления платежей от реализации объектов недвижимого имущества, планируемых к включению в План приватизации, составят:

в 2025 году – 3 510 000,00 рублей;

в 2026 году – 600 000,00 рублей.

Прогноз поступлений от приватизации муниципального имущества подлежит корректировке с учетом стоимости муниципального имущества, приватизация которого будет завершена.

Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».