

Распространяется бесплатно



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

№ 14

24 марта 2022 год

Перечень

1. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Управление Муниципальной собственности Богучанского района рассматривает ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, сроком на 49 лет, необходимого для подключения к электрическим сетям (КТП 10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Богучанский район, 11 км автодороги Богучаны-Таежный»).

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:07:3101009:781 (входит в ЕЗ 24:07:3101009:798), 24:07:3101009:2718, 24:07:3101009:1781.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки в Управление Муниципальной собственности Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, каб. 13, тел. 21-906.

Срок подачи заявлений - по 24.04.2022.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации Богучанского района по адресу: «<http://boguchansky-raion.ru/property/otdel-po-zemelnyim-resursam/publichnyie-servitutyi>» в сети Интернет и опубликовано в газете «Официальный Вестник Богучанского района».

Приложение: План границ объекта.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Мира пр., д. 10, Красноярск, 660049
телефон (391) 228-62-07, 228-62-24
e-mail: mail@kraseco24.ru
сайт: www.красэко24.рф

ОГРН 1152468001773 / ОКПО 75795891
ИНН 2460087269 / КПП 246601001

№ 009/1356 от 09 ФЕВ 2022 г.
на № _____ от _____ 20 ____ г.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация Богучанского района Красноярского края</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания»</i>
2.2	Сокращенное наименование <i>АО «КрасЭКо»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10, пом.55</i>
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10, пом.55</i>
2.6	Адрес электронной почты <i>mail@kraseco24.ru</i>
2.7	ОГРН <i>1152468001773</i>
2.8	ИНН <i>2466087269</i>
3	Сведения о представителе заявителя: <i>Администрация Богучанского района</i>
3.1	Фамилия <i>Минченко</i>
	Имя <i>Наталья</i>

17.03.2022 60 05.03.22.

Служебный № *936*

	Отчество (при наличии)	<i>Васильевна</i>
3.2	Адрес электронной почты	<i>kAmosenok@kraseco24.ru</i>
3.3	Телефон	<i>8964-811-16-03</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<i>Доверенность № 141 от 13.01.2022г.</i>
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p><i>- п.1 ст. 39.37 ЗК РФ – размещение объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям (КТП 10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Богучанский район, 11 км автодороги Богучаны-Таежный»).</i></p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	<i>49 лет</i>
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):</p> <p><i>Срок строительства КТП 10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ – 2 месяца</i></p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p><i>1. Установление публичного сервитута на испрашиваемом земельном участке необходимо в целях размещения линейного объекта для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям на основании п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.</i></p> <p><i>2. Технологическое присоединение к электрическим сетям силового оборудования заявителя осуществляется в соответствии с договором № 1156-14/18-ТП от 18.12.2018г. заключенным между АО «КрасЭКо» и Насыбулиным А.Ш.. Точка подключения Ф.19-14, ВЛ-10 кВ опора № 55-27.</i></p>	

3. В соответствии с перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.11.2020г. № 1816 в отношении данного линейного объекта не требуется подготовка проекта планировки и межевания территории.

4. Проектирование линейного объекта выполнено согласно градостроительного и технического регламентов, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений линейного объекта, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса РФ. При пересечении с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями соблюдаются все действующие нормативно-технические документы.

5. К ходатайству прилагается схема на кадастровом плане территории, на которой приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения.




Обоснование предлагаемых вариантов размещения:

Вариант 1 – размещение сетей по земельным участкам с кадастровыми номерами 24:07:3101009:781 (входит в ЕЗ 24:07:3101009:798), 24:07:3101009:2718, 24:07:3101009:1781. Протяженность трассы составит 676 м. Данный вариант согласован администрацией Богучанского района, ЗАО «Интактика». Вариант 1 сочетает в себе минимальную длину проектируемого объекта и обеспечение оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения. При пересечении с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями соблюдаются все действующие нормативно-технические документы. Учитывая изложенное Вариант 1 является наиболее целесообразным.

Вариант 2 – размещение сетей по земельным участкам с кадастровыми номерами 24:07:3101009:781 (входит в ЕЗ 24:07:3101009:798), 24:07:3101009:1781. Протяженность трассы составит 1067 м, что влечет за собой возможное ухудшение качества электроэнергии и увеличивает сроки строительства и финансовые затраты. Данный вариант предполагает вынужденный снос значительного количества лесных насаждений, а также не предусматривает оптимальное обеспечение оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения. В связи с чем, Вариант 2 является нецелесообразным.

Вариант 3 – размещение сетей по земельным участкам с кадастровыми номерами 24:07:3101009:781 (входит в ЕЗ 24:07:3101009:798), 24:07:3101009:455, 24:07:3101009:1493, 24:07:3101009:1781. Протяженность трассы составит 877 м. Данный вариант предполагает размещение объекта в границе полосы отвода краевой автомобильной дороги «Канск-Абан-Богучаны», что значительно затруднит и увеличит сроки строительства в связи с

	<p><i>необходимостью получения дополнительных согласований. Кроме того, Вариант 3 предусматривает вынужденный снос значительного количества лесных насаждений. В связи с чем данный вариант является нецелесообразным.</i></p> <p><i>Таким образом, Вариант 1 прохождения трассы выбран как оптимальный, учитывающий минимизацию затрат, а также сроков на строительство объекта. Данный вариант также сочетает в себе оптимальное обеспечение оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения.</i></p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>24:07:3101009:781 (входит в ЕЗ 24:07:3101009:798) 24:07:3101009:2718, 24:07:3101009:1781</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>да</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p>да</p>

12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате pdf и word – на 9 л. в 1 экз. 2. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате xml. 3. Копия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 1156-14/18-ТП от 18.12.2018г. и технических условий к договору – на 7 л. в 1 экз. 4. Сравнительная схема вариантов размещения – на 1 л. в 1 экз. 5. Схема с указанием площадей – на 1 л. в 1 экз. 6. Копия доверенности на имя Н.В. Минченко № 141 от 13.01.2022г. – на 2 л. в 1 экз. 				
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>				
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
15	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; padding: 5px;"> <p>Подпись:</p> <div style="text-align: center;">  <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>(подпись)</p> </div> </td> <td style="width: 40%; padding: 5px;"> <p>Дата:</p> <div style="text-align: center;"> <p>« 09 » 01 2022г.</p> </div> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> <p>Н.В. Минченко</p> <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>(инициалы, фамилия)</p> </td> <td></td> </tr> </table>	<p>Подпись:</p> <div style="text-align: center;">  <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>(подпись)</p> </div>	<p>Дата:</p> <div style="text-align: center;"> <p>« 09 » 01 2022г.</p> </div>	<p>Н.В. Минченко</p> <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>(инициалы, фамилия)</p>	
<p>Подпись:</p> <div style="text-align: center;">  <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>(подпись)</p> </div>	<p>Дата:</p> <div style="text-align: center;"> <p>« 09 » 01 2022г.</p> </div>				
<p>Н.В. Минченко</p> <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>(инициалы, фамилия)</p>					

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения ВЛ-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ВЛ -0,4 кВ в составе объекта «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Богучанский район, 11 км автодороги Богучаны-Тасжрый»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Богучанский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	6674 ± 1430
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) на земли, находящиеся в государственной собственности право на которые не разграничено, в целях размещения ВЛ -10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ВЛ -0,4 кВ в составе объекта «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Богучанский район, 11 км автодороги Богучаны-Тасжрый», площадью 6674 кв.м, в границах земельных участков 24:07:3101009:781 (входит в ЕЗ 24:07:3101009:798), 24:07:3101009:2718, 24:07:3101009:1781, сроком на 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 169					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	965637.41	23517.54	Аналитический метод	5	-
2	965633.58	23517.17	Аналитический метод	5	-
3	965633.84	23512.53	Аналитический метод	5	-
4	965635.80	23488.46	Аналитический метод	5	-
5	965636.19	23486.62	Аналитический метод	5	-
6	965635.32	23486.61	Аналитический метод	5	-
7	965635.47	23483.89	Аналитический метод	5	-
8	965636.77	23461.18	Аналитический метод	5	-
9	965644.46	23425.37	Аналитический метод	5	-
10	965693.97	23414.80	Аналитический метод	5	-
11	965739.49	23406.55	Аналитический метод	5	-
12	965785.14	23399.00	Аналитический метод	5	-
13	965829.88	23393.15	Аналитический метод	5	-
14	965850.12	23389.84	Аналитический метод	5	-
15	965928.11	23383.29	Аналитический метод	5	-
16	965964.09	23381.94	Аналитический метод	5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 169					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
17	966010.77	23379.78	Аналитический метод	5	-
18	966046.61	23377.92	Аналитический метод	5	-
19	966091.41	23375.76	Аналитический метод	5	-
20	966135.73	23372.74	Аналитический метод	5	-
21	966181.19	23369.75	Аналитический метод	5	-
22	966225.68	23375.64	Аналитический метод	5	-
23	966230.50	23376.24	Аналитический метод	5	-
24	966230.65	23374.88	Аналитический метод	5	-
25	966241.45	23376.13	Аналитический метод	5	-
26	966240.27	23388.99	Аналитический метод	5	-
27	966229.04	23387.93	Аналитический метод	5	-
28	966229.14	23386.21	Аналитический метод	5	-
29	966224.38	23385.56	Аналитический метод	5	-
30	966180.70	23379.87	Аналитический метод	5	-
31	966136.38	23382.72	Аналитический метод	5	-
32	966091.94	23385.74	Аналитический метод	5	-
33	966047.12	23387.90	Аналитический метод	5	-
34	966011.28	23389.76	Аналитический метод	5	-
35	965964.53	23391.93	Аналитический метод	5	-
36	965920.94	23393.55	Аналитический метод	5	-
37	965876.05	23395.71	Аналитический метод	5	-
38	965831.42	23403.03	Аналитический метод	5	-
39	965786.52	23408.91	Аналитический метод	5	-
40	965741.16	23416.41	Аналитический метод	5	-
41	965695.83	23424.63	Аналитический метод	5	-
42	965652.90	23433.82	Аналитический метод	5	-
43	965645.35	23468.80	Аналитический метод	5	-
44	965648.94	23468.85	Аналитический метод	5	-
45	965648.80	23486.70	Аналитический метод	5	-
46	965640.28	23486.64	Аналитический метод	5	-
47	965639.74	23489.17	Аналитический метод	5	-
1	965637.41	23517.54	Аналитический метод	5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 169							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта


Обзорная схема границ ЗОУИТ



Масштаб 1:5216

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Существующая часть границы объекта капитального строительства, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Подпись  Леонович Ю. Е.

Место для отписки не вписано (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Дата 04.02.2022г.

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись



Леонович Ю. Е.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 04.02.2022г.

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись  Леонович Ю. Е.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Дата 04.02.2022г.

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 3



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись  Леонович Ю. Е.

Место для ~~оттиска печати~~ печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Дата 04.02.2022г.

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 4



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись  Леонович Ю. Е.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Дата 04.02.2022г.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 8
(ВОСЬМИ) листах
« 04 » 02 2022 г.
Кадастровый инженер
Ю.Е. Леонович Ю.Е. Леонович



Учредитель – администрация Богучанского района	Главный редактор – Брюханов И. М.	Тираж – 40 экз.
Адрес редакции, издателя, типографии: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Октябрьская, д.72		