

Распространяется бесплатно



# **ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**№ 1**

9 января 2023 год

## Перечень

1. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Управление Муниципальной собственности Богучанского района рассматривает ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, сроком на 49 лет, необходимого для подключения к электрическим сетям (ЛЭП-0,4кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский муниципальный район, п. Таежный, ул. Ленина, участок 50А»).

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:07:2201001:9365, 24:07:2201001:5249, 24:07:0000000:970, 24:07:0000000:1641, 24:07:0000000:968, 24:07:2201001:1465 (входит в единое землепользование 24:07:0000000:72).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки в Управление Муниципальной собственности Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, каб. 13, тел. 21-906.

Срок подачи заявлений - по 27.01.2023.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации Богучанского района по адресу: «<http://boguchansky-raion.ru/property/otdel-po-zemelnyim-resursam/publichnyie-servitutyi/>» в сети Интернет и опубликовано в «Официальном Вестнике Богучанского района».

Приложение: План границ объекта.



**КРАСЭКО**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Мира пр., д. 10, Красноярск, 660049  
телефон (391) 228-62-07, 228-62-24  
e-mail: mail@kraseco24.ru  
сайт: www.красэко24.рф

ОГРН 1152468001773 / ОКПО 75795891  
ИНН 2460087269 / КПП 246601001

№ 020/14742 от 21 ДЕК 2022 г.  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<i>Администрация Богучанского района Красноярского края</i> <small>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)</small>	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	<i>Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания»</i>
2.2	Сокращенное наименование	<i>АО «КрасЭКО»</i>
2.3	Организационно-правовая форма	<i>Акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10</i>
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10</i>
2.6	Адрес электронной почты	<i>mail@kraseco24.ru</i>
2.7	ОГРН	<i>1152468001773</i>
2.8	ИНН	<i>2460087269</i>

**УДЕЛ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ  
РЕСУРСАМ УМС**

**БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**СХОДИЩЕЙ 1513 27.12.22**

Сведения о представителе заявителя:

**Администрация  
Богучанского района**

*22* " *12* 2022 г.

Подпись № *1542*

*бн 3534*  
*УМБ 26.12.2022*

3.1	Фамилия	<i>Минченко</i>
	Имя	<i>Наталья</i>
	Отчество (при наличии)	<i>Васильевна</i>
3.2	Адрес электронной почты	<i>eSmolskaya@kraseco24.ru</i>
3.3	Телефон	<i>+7-913-835-98-32</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<i>Доверенность № 141 от 13.01.2022г.</i>
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p><i>- п.1 ст. 39.37 ЗК РФ – размещение объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям (ЛЭП-0,4кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский муниципальный район, п. Таежный, ул. Ленина, участок 50А»).</i></p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	<i>49 лет</i>
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):</p> <p><i>Срок строительства ЛЭП-0,4 кВ – 1 месяц.</i></p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p><i>1. Установление публичного сервитута на испрашиваемых земельных участках необходимо в целях размещения линейного объекта для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям на основании п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.</i></p> <p><i>2. Технологическое присоединение к электрическим сетям силового оборудования заявителей осуществляется в соответствии с договором об</i></p>	

осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 356-14/22-ТП от 16.05.2022г. заключенным между АО «КрасЭКо» и Листратовым Николаем Олеговичем. Точкой подключения является ТП 18-16-10. Срок осуществления технологического присоединения - 2 года.

3. В соответствии с перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.11.2020г. № 1816 в отношении данного линейного объекта не требуется подготовка проекта планировки и межевания территории.

4. Проектирование линейного объекта выполнено согласно градостроительного и технического регламентов, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений линейного объекта, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса РФ. При пересечении с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями соблюдаются все действующие нормативно-технические документы.

5. К ходатайству прилагается схема на кадастровом плане территории, на которой приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения.

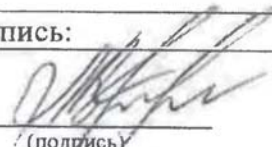
Обоснование предлагаемых вариантов размещения:

**Вариант 1** – размещение сетей в границах кадастрового квартала 24:07:2201001 и на земельных участках с кадастровыми номерами 24:07:2201001:9365, 24:07:2201001:5249, 24:07:0000000:970, 24:07:0000000:1641, 24:07:0000000:968, 24:07:2201001:1465 (входит в единое землепользование 24:07:0000000:72). Протяженность трассы составит 173 м. Данный вариант имеет наименьшие наложения на земельные участки третьих лиц, обеспечивает оперативный доступ для безопасной эксплуатации инженерного сооружения. Вариант 1 является наиболее целесообразным.

**Вариант 2** – размещение сетей в границах кадастрового квартала 24:07:2201001 и на земельных участках с кадастровыми номерами 24:07:2201001:9365, 24:07:2201001:5249, 24:07:0000000:1641, 24:07:0000000:968, 24:07:2201001:1465 (входит в единое землепользование 24:07:0000000:72). Протяженность трассы составит 201 м. Данный вариант предусматривает вынужденный снос зеленых насаждений, в связи с чем является нецелесообразным.

**Вариант 3** – размещение сетей в границах 24:07:2201001 и на земельных участках с кадастровыми номерами 24:07:2201001:9365, 24:07:2201001:5249, 24:07:0000000:1641, 24:07:0000000:970, 24:07:0000000:1641, 24:07:2201001:1465 (входит в единое землепользование 24:07:0000000:72). Протяженность трассы составит 514 м. Предложенный вариант является самым протяженным и вынужденный снос значительного количества зеленых насаждений. В связи с чем,

	<p>вариант 3 является нецелесообразным.</p> <p>Таким образом, <b>Вариант 1</b> прохождения трассы выбран как оптимальный, учитывающий минимизацию затрат, а также сроков на строительство объекта. Данный вариант также сочетает в себе оптимальное обеспечение оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения и сохранения зеленых насаждений.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>		
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>24:07:2201001:9365, —  24:07:2201001:5249, + 6000  24:07:0000000:970,  24:07:0000000:1641, Тамбовский  24:07:0000000:968,  24:07:2201001:1465 (входит в  единое землепользование  24:07:0000000:72) 600.</p>	
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения):</p>		
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>		рассмотрения
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>		да
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>		да

12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате pdf и word – на 4 л. в 1 экз.</li> <li>2. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате xml.</li> <li>3. Копия технических условий для присоединения к электрическим сетям № 356-14/22-ТП от 16.05.2022г. – на 2 л. в 1 экз.</li> <li>4. Копия условий типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям – на 4 л. в 1 экз.</li> <li>5. Сравнительная схема вариантов размещения – на 1 л. в 1 экз.</li> <li>6. Схема площадей границ публичного сервитута на КИТ – 1 л. в 1 экз.</li> </ol> <p>Копия доверенности на имя Н.В. Минченко № 141 от 13.01.2022г. – на 2 л. в 1 экз.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	<p>Подпись:</p>  <p>_____ (подпись)</p> <p>_____ Н.В. Минченко (инициалы, фамилия)</p>	<p>Дата:</p> <p>« 21 » _____ 12 2022г.</p>

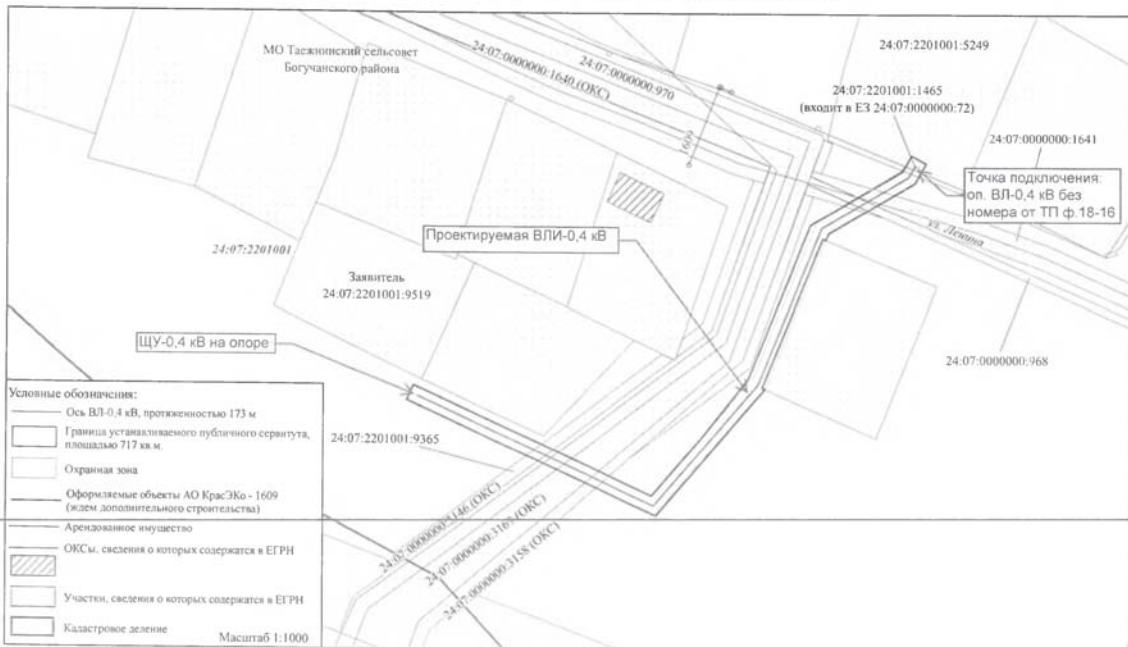


**СХЕМА ВАРИАНТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**  
 «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский муниципальный район, п. Тасжный, ул. Ленина, участок 50А»



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

«Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский муниципальный район, п. Тасжный, ул. Ленина, участок 50А»



Согласовано:  
 ГИП ООО «КИЦ»: А.В. Черкашин

Согласовано:  
 Руководитель проекта АО «КрасЭКо»: А.В. Зайцев

Согласовано:  
 Директор по реализации услуг АО «КрасЭКо»: М.В. Данко

Учредитель – администрация Богучанского района	Главный редактор – Брюханов И.М.	Тираж – 40 экз.
Адрес редакции, издателя, типографии: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Октябрьская, д.72		