

Распространяется бесплатно



# **ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**№ 34**

30 июня 2022 год

## Перечень

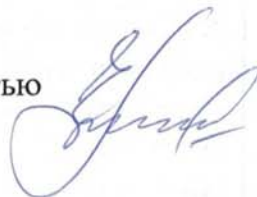
1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
4. Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06, +7 (902) 928-47-50
3. **Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 30.05.2022 № 449-п.
5. **Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.
6. **Дата и время проведения аукциона:** **04.08.2022** в 14 час. 30 мин.
7. **Порядок проведения аукциона:**
  - открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
  - критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.
8. **Предмет аукциона:**
  - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2201002:3113;
  - Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Таежнинский сельсовет, п. Таежный, ул. Новая, земельный участок, 3Г/22;
  - Категория земель: земли населенных пунктов;
  - Разрешенное использование: Гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке.
    - Площадь: 27 кв. м.;
    - Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
    - Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;
    - Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Таежнинского сельсовета ст. 44,3 п. 2 стр. 74-75 ([https://boguchansky-raion.ru/inova\\_block\\_documentset/document/194888/](https://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194888/));
    - Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письма АО «КрасЭко» от 21.02.2022г. № 017/1813, от 17.03.2022 № 017/2733, и согласно письма ГПКК «ЦРКК» от 17.05.2022г. № 03-1250.
9. **Начальная цена предмета аукциона – 764,18 руб.** (Семьсот шестьдесят четыре руб., 18 коп.).

10. **Шаг аукциона – 22,93** руб. (Двадцать два руб., 93 коп.).
11. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе: Торги - Земельные участки.
12. **Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 13.
13. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **30.06.2022**, ежедневно с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **01.08.2022**.
14. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 03.08.2022 в 16 час. 00мин.**
15. **Размер задатка** для участия в аукционе – **382,09** руб. (Триста восемьдесят два руб., 09 коп.).
16. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **30.06.2022**, окончание **28.07.2022**.
17. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.
- Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.
18. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**
19. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.
20. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района



О.Б. Ерашева

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06, +7 (902) 928-47-50
3. **Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 20.04.2022 № 308-п.
5. **Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.
6. **Дата и время проведения аукциона:** 04.08.2022 в 10 час. 00 мин.
7. **Порядок проведения аукциона:**
  - открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
  - критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.
8. **Предмет аукциона:**
  - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4533;
  - Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п. Ангарский, ул. Ленина, 47;
  - Категория земель: земли населенных пунктов;
  - Разрешенное использование: коммунально-складские объекты (код 6.9).
    - Площадь: 20 235 кв. м.;
    - Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
    - Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;
    - Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Ангарского сельсовета ст. 29 п. 2 стр. 36-37 ([http://boguchansky-raion.ru/inova\\_block\\_documentset/document/194871/](http://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194871/));
    - Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письма АО «КрасЭко» от 05.03.2022г. № 017/2308, и согласно письма ГПКК «ЦРКК» от 07.02.2022г. № 10-03-003/1/21.
9. **Начальная цена предмета аукциона – 258 117,66 руб.** (Двести пятьдесят восемь тысяч сто семнадцать руб., 66 коп.).

10. **Шаг аукциона – 7 743,53 руб.** (Семь тысяч семьсот сорок три руб., 53 коп.).

11. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе: Торги - Земельные участки.

12. **Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 13.

13. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **30.06.2022**, ежедневно с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **01.08.2022**.

14. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 03.08.2022 в 16 час. 00мин.**

15. **Размер задатка** для участия в аукционе – **129 058,83 руб.** (Сто двадцать девять тысяч пятьдесят восемь руб., 83 коп.).

16. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **30.06.2022**, окончание **28.07.2022**.

17. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**

19. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

20. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района



О.Б. Ерашева

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06, +7 (902) 928-47-50
3. **Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 09.06.2022 № 500-п.
5. **Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.
6. **Дата и время проведения аукциона:** 04.08.2022 в 11 час. 00 мин.
7. **Порядок проведения аукциона:**
  - открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
  - критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.
8. **Предмет аукциона:**
  - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4469;
  - Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п. Ангарский, ул. Западная, 13 «А»;
  - Категория земель: земли населенных пунктов;
  - Разрешенное использование: производственная деятельность (код 6.0) в том числе: - объекты промышленного назначения IV-V класса опасности; - объекты производственной инфраструктуры, административно – бытовые здания.
  - Площадь: 9 594 кв. м.;
  - Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
  - Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;
  - Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Ангарского сельсовета ст. 29 п. 2 стр. 36-37 ([http://boguchansky-raion.ru/inova\\_block\\_documentset/document/194871/](http://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194871/));
  - Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письма АО «КрасЭко» от 09.02.2021г. № 017/944, и согласно письма ГПКК «ЦРКК» от 07.06.2022г. № 03-1563.
9. **Начальная цена предмета аукциона – 136 599,37 руб.** (Сто тридцать шесть тысяч пятьсот девяносто девять руб., 37 коп.).
10. **Шаг аукциона – 4 097,98 руб.** (Четыре тысячи девяносто семь руб., 98 коп.).
11. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к

настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе: Торги - Земельные участки.

12. **Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 13.

13. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **30.06.2022**, ежедневно с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **01.08.2022**.

14. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе** **03.08.2022 в 16 час. 00мин.**

15. **Размер задатка** для участия в аукционе – **68 299,69** руб. (Шестьдесят восемь тысяч двести девяносто девять руб., 69 коп.).

16. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **30.06.2022**, окончание **28.07.2022**.

17. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**

19. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе: Торги - Земельные участки.

20. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района



О.Б. Ерашева

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме

**Собственник выставляемого на аукцион имущества** – Муниципальное образование Богучанский район (далее - собственник).

**Продавец (организатор)** – Администрация Богучанского района, структурное подразделение – Управление муниципальной собственностью Богучанского района.

**Организатор торгов:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района

Место нахождения (почтовый адрес): 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72

Номер контактного телефона: 8 (39162) 22-8-02



Контактное лицо: Ерашева Ольга Борисовна.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

**Законодательное регулирование:** Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

**Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:** Администрация Богучанского района, распоряжение администрации Богучанского района от «28» июня 2022 года № 391-р «О приватизации муниципального имущества»

**Способ приватизации:** открытый аукцион в электронной форме.

Продажа муниципального имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене. Предложения о цене муниципального имущества участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов

**Предмет аукциона:**

| <b>ЛОТ № 1</b>   |  |
|--|--|
| <p>- административное здание с земельным участком, местоположение: Красноярский край, Богучанский район, с. Чунояр, ул. Ул. Береговая 5Г.<br/>В составе лота:</p> <p>- административное здание, кадастровый номер 24:07:2501002:711, площадь 269,8 кв.м., местоположение: Красноярский край, Богучанский район, с. Чунояр, ул. Ул. Береговая 5Г.<br/>- земельный участок, кадастровый номер 24:07:2501001:187, площадь 1262,41 кв.м., местоположение: Красноярский край, Богучанский район, с. Чунояр, ул. Ул. Береговая 5Г.</p> |  |
| Характеристики   | Административное здание: назначение: нежилое; количество этажей: 1, в том числе подземных 0; материал наружных стен: деревянные.<br>Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для обслуживания административного здания  |
| Начальная цена предмета торгов   | 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек   |
| Шаг аукциона   | 5 (пять) процентов начальной цены продажи, что составляет – 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек<br>«Шаг аукциона» - величина повышения начальной цены продажи муниципального имущества составляет 5 (пять) процентов начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены продажи имущества (цены лота). |
| Задаток для участия в аукционе   | Установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без НДС)   |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <p>сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества</p> | <p>Торги не проводились.</p> |
|---|------------------------------|

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – «02» июля 2022 года с 09 час 00 мин (московское время).

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – «27» июля 2022 года в 16 час.00 мин. (московское время).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата, время рассмотрения заявок участников аукциона** и принятия решения об их допуске к участию в аукционе – «29» июля 2022 года в 6 ч.00 м. (московское время).

**Дата, время проведения аукциона** – «01» августа 2022 года в 9 ч.00 м. (московское время).

**Процедура аукциона считается завершенной** со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

- для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

- регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

- регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

- регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Задаток для участия в аукционе** служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

**Срок внесения задатка:** денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления оператору уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания срока приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся;

- в случае отмены аукциона – в течение 5 календарных дней со дня опубликования извещения об отмене аукциона.

Задаток засчитывается победителю торгов в счёт оплаты приобретаемого предмета торгов.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Покупателями** муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Для участия в аукционе одновременно с заявкой представляются документы: юридические лица:**

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (приложение 2);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (приложение 2);

- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени

претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Документооборот** между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

#### **Правила проведения продажи в электронной форме:**

Аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о

цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Ознакомление покупателей с информацией по предмету торгов, в том числе с условиями договора купли-продажи, производится в рабочие дни по адресу: 663430, Красноярский край, Богучанский района, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, каб. 11, номер контактного телефона: 8 (39162) 22-8-02.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Договор купли-продажи** заключается с победителем аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**К цене, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма НДС.**

НДС (20%) уплачивается Покупателем самостоятельно в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

За неуплату (неполную уплату), несвоевременную уплату сумм налога Покупатель несет ответственность в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Оплата стоимости объекта продажи, за исключением суммы задатка производится Покупателем единовременным платежом в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 04193014100) ИНН 2407008705, КПП 240701001, р/сч 03100643000000011900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ЕКС (корсчет) 40102810245370000011, ОКТМО 04609000, КБК 86311402053051000410,

**назначение платежа:** «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального района (дата и номер договора)».

Информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора купли-продажи имущества размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации Богучанского района <http://boguchansky-raion.ru> в разделе «Отдел по управлению муниципальным имуществом», электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

|   |                                  |                 |
|---|----------------------------------|-----------------|
| Учредитель – администрация Богучанского района  | Главный редактор – Брюханов И.М. | Тираж – 40 экз. |
| Адрес редакции, издателя, типографии:<br>663430, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Октябрьская, д.72 |                                  |                 |