

Распространяется бесплатно



# **ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**№ 40**

5 ноября 2020 год

## Перечень

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
5. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута.

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**1. Организатор аукциона:** Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

**2. Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

**3. Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

**4. Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Богучанского района от 26.10.2020 № 610-р.

**5. Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**6. Дата и время проведения аукциона:** 07.12.2020 в 9 час. 30 мин..

**7. Порядок проведения аукциона:**

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

**8. Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:2781;

Адрес (описание местоположения): Красноярский край, Богучанский район, п.Ангарский, ул.Ангарская, 2Л;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, для размещения и эксплуатации автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства;

Площадь: 300+/-6 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

**Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС:**  
Производственная зона предприятий IV-V класса опасности (П1-3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
Производственная деятельность (код 6.0), в том числе: - объекты промышленного назначения IV -V класса опасности; - объекты производственной инфраструктуры, административно-бытовые здания. - объекты пищевой промышленности (6.4) - тепличные хозяйства (1.3); - подсобные хозяйства предприятий, звероводство, птицеводство (1.9, 1.10) - объекты коммунально-складского назначения IV - V классов опасности (6.9); - объекты пожарной охраны (код 8.3); - объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта, придорожный сервис (код 4.9.1); - научно производственные предприятия (код 3.9); - предприятия коммунального хозяйства (код 3.1); -деловое управление (код 4.1) - офисы, конторы, архивы; - Торговые базы, склады-холодильники, оптовые базы, (4.2);	- площадки, сооружения для контролируемого организованного временного хранения отходов, при условии обеспечения их вывоза или утилизации (код 12.2); - специализированные магазины, магазины оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров собственного производства (код 4.4); - общественное питание (столовые, закусочные, кафе), (код 4.6); - учебно-производственные корпуса и мастерские учреждений среднего специального и профессионального образования (код 3.5.2); - рынки строительных материалов (4.3). - антенны сотовой, спутниковой связи, радиоузлы (код 6.8);	- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; - объекты складского назначения – открытые площадки, навесы; - сторожки, вагончики обслуживающего персонала, охраны предприятий; - открытые стойки кратковременного хранения транспорта; - объекты пожарной охраны, емкости, пожарные емкости; - зеленые насаждения. - питомники древесно-кустарниковых растений (для озеленения предприятия)

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные размеры земельных участков промышленных предприятий определяются проектом планировки, потребностями технологических и логистических процессов производства, географических особенностей местности;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений—определяется градостроительным планом земельного участка с учетом противопожарных проездов и разрывов;

3) Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией (исходя из технологических решений).

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- интенсивность использования территории не более - 40%;
- площадь застройки не более - 40%;
- для объектов промышленности IV, V классов вредности устройство санитарно-защитной зоны.

Ширина санитарно – защитной зоны для объектов промышленности IV - V классов вредности - от 50м до 100м - СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п.4.8;

Требуется:

озеленение санитарно-защитной зоны:

- для предприятий IV, V классов не менее чем на 60% площади;

Запрещается:

- реконструкция и перепрофилирование существующих объектов производства с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;
- строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, детских учреждений.
- расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;
- строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- проведение неконтролируемых рубок деревьев;
- новое жилищное строительство;
- размещение садово-огородных участков.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 18.08.2020 № 017/7090.

**9. Начальная цена предмета аукциона – 3325,95 (три тысячи триста двадцать пять рублей, 95 коп.).**

**10. Шаг аукциона – 99,78 руб. (девятьсот девять рублей 78 копеек).**

**11. Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

**12. Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**13. Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **06.11.2020**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **01.12.2020**.

**14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 02.12.2020.**

**15. Размер задатка** для участия в аукционе – **1662,98 (одна тысяча шестьсот шестьдесят два рубля 98 копеек).**

**16. Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **06.11.2020**, окончание **27.11.2020**.

**17. Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

**18. Срок аренды:** 18 месяцев.

**19. Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Имущественные торги».

**20. Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета  $\frac{1}{4}$  части годовой арендной платы.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**1. Организатор аукциона:** Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

**2. Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

**3. Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

**4. Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Богучанского района от 30.10.2020 № 620-р.

**5. Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**6. Дата и время проведения аукциона:** 07.12.2020 в 9 час. 00 мин.

**7. Порядок проведения аукциона:**

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

**8. Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4347;

Адрес (описание местоположения): Красноярский край, Богучанский район, п. Ангарский, ул. Российская, 21;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками, участками личного подсобного хозяйства;

Площадь: 1455+/-13 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

**Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС:** Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"><li>- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);</li><li>- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);</li><li>- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);</li><li>- блокированная жилая застройка (код 2.3);</li><li>Обслуживание жилой застройки (код 2.7):</li><li>- коммунальное обслуживание, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, (код 3.1);</li><li>- социальное обслуживание, отделения почты, связи (код 3.2);</li><li>- бытовое обслуживание (код 3.3);</li><li>- объекты здравоохранения (ФАПы), аптеки, молочные кухни (код 3.4.1);</li><li>- культурное развитие (код 3.6);</li><li>- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)</li><li>- офисные помещения (4.1);</li><li>- земельные участки общего пользования (код 12.0)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- культурно-просветительские объекты, клубы, социальные центры, дома престарелых (код 3.2);</li><li>- религиозное использование (код 3.7);</li><li>-магазины, (код 4.4);</li><li>- общественное питание, столовые, закусочные (код 4.6),</li><li>- гостиничное обслуживание (4.7);</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи (для автомобилей грузоподъемностью не более 1,5 тн);</li><li>- хозяйственно-бытовые постройки, индивидуальные бани (на придомовом участке);</li><li>- объекты садоводства, огородничества, объекты животноводства (на придомовом участке);</li><li>- детские игровые площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки;</li><li>- хозяйственные площадки;</li><li>- размещение огородов для жителей многоквартирных домов в пределах придомовой территории;</li><li>- дворовые туалеты, автопарковка для личного транспорта (для автомобилей грузоподъемностью не более 1,5 тн);</li><li>- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);</li><li>- площадки для сбора мусора;</li><li>- колодцы, скважины,</li><li>- инженерное обеспечение (в том числе линейные объекты).</li><li>- дороги, проезды;</li></ul>

На приусадебном участке разрешается:

- строительство хозяйственных построек (бань, отдельно стоящих гаражей для автомобилей грузоподъемностью не более 1,5 тонн, сараев, теплиц, оранжерей), встроенного в жилой дом гаража в соответствии с утвержденной проектной документацией и нормативно-техническими требованиями;
- размещение открытой стоянки для автомобиля;
- выращивание сельскохозяйственных культур (цветов, овощей, фруктов и др.);
- индивидуальная трудовая деятельность, при условии обеспечения требований санитарных правил и без нарушения принципов добрососедства.

На приусадебном участке не допускается строительство и размещение:

-зданий и сооружений производственного назначения, в том числе гаражей с высотой помещений более 3,0 метров;

- сервисов по ремонту автомобилей;
- зданий, строений для содержания более 5 (включая молодняк) голов крупного рогатого скота, и зданий, строений для содержания более 10 голов (включая молодняк) – свиней, овец, коз, коров;
- строительство на границе и вблизи (менее 1 метра) с соседним земельным участком вспомогательных построек, в том числе гаражей высотой в коньке более 4 м.

- размещение кровельных свесов, стоков выходящих на соседние землевладения;

- реконструкция надворных построек под торговые точки;

Ограждения земельных участков:

В границах жилого дома - по красной линии допускается устраивать высотой не более (170 см), и рекомендуется быть свето-прозрачным (сетчатым, решетчатым);

- В границах двора - по линии застройки квартала высотой не более 200 см;

- На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 1,7 м (по согласованию со смежными землепользователями - сплошные, высотой не более 2,0 м).

- Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров.

2. Предельные параметры использования земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Размеры земельных участков определяются в соответствии с принятыми решениями о предельных максимальных и минимальных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и для целей условно разрешенного использования – от 300 до 1200 м<sup>2</sup>

Для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) – от 300 до 2500 м<sup>2</sup> в границах исторически сложившейся застройки, вновь образуемая жилая застройка от 300 до 1200 м<sup>2</sup>.

Рекомендуемая ширина вновь отводимых участков - не менее 20 м, для ЛПХ – не менее 25м;

Площадь земельного участка для строительства индивидуального гаража под легковой автомобиль - от 18 м<sup>2</sup> до 30 м<sup>2</sup>;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено новое строительство зданий, строений, сооружений:

- расстояние от одноэтажных жилых домов до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий, для двухэтажных до 18 м.

- обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 4 м до 8 м;

- от границ соседнего участка минимальное расстояние до основного строения - 3 м, до отдельно стоящего гаража, хозяйственных строений - 1 м;

- минимальная величина отступа объекта капитального строительства от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м;

- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6,0 м.

- от окон жилых помещений дома до одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии не менее 15 м. до дворовых туалетов – от 8 до 10 м;

3) Максимальная этажность жилой застройки – 3эт.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- интенсивность использования территории не более - 40%;

- площадь застройки не более - 40%;

- для многоквартирных жилых домов площадь застройки не более - 30%;

- свободных территорий не менее – 60%;

5) Озеленение придомовой территории:

- расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м.

- для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

6) Ограничения использования земельных участков находящихся в жилой зоне и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 37 - 43 настоящих Правил застройки.

Требуется:

- соблюдение градостроительных регламентов, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и норм.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 03.07.2020 № 017/5428.

**9. Начальная цена предмета аукциона – 8 264,40 (восемь тысяч двести шестьдесят четыре рубля, 40 коп.).**

**10. Шаг аукциона – 247,93 руб. (двести сорок семь рублей 93 копейки).**

**11. Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

**12. Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**13. Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **06.11.2020**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **01.12.2020**.

**14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 02.12.2020.**

**15. Размер задатка для участия в аукционе – 4 132,20 (четыре тысячи сто тридцать два рубля 20 копеек).**

**16. Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **06.11.2020**, окончание **27.11.2020**.

**17. Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

**18. Срок аренды:** 20 лет.

**19. Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Имущественные торги».

**20. Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета  $\frac{1}{4}$  части годовой арендной платы.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

Н.В. Кулакова

#### АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**1. Организатор аукциона:** Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

**2. Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

**3. Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

**4. Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Богучанского района от 26.10.2020 № 612-р.

**5. Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**6. Дата и время проведения аукциона:** 07.12.2020 в 9 час. 10 мин.

**7. Порядок проведения аукциона:**

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

**8. Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2501002:1550;

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Чуноярский сельсовет, с.Чунояр, ул.Южная, 5Б;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: производственная деятельность;

Площадь: 16092+/-44 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

**Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС:**  
Ст.31 «П-3» Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса вредности»

**1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
Производственная деятельность (код 6.0), в том числе: - объекты промышленного назначения IV -V класса опасности; - объекты производственной инфраструктуры, административно-бытовые здания. - объекты коммунально-складского назначения IV - V классов опасности (6.9); - объекты пожарной охраны (код 8.3); - объекты обслуживания и хранения автомобильного	- площадки, сооружения для контролируемого организованного временного хранения отходов, при условии обеспечения их вывоза или утилизации (код 12.2); - специализированные магазины, магазины оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров собственного производства (код 4.4); - общественное питание (столовые, закусочные,	- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; - объекты складского назначения – открытые площадки, навесы; - сторожки, вагончики обслуживающего персонала, охраны предприятий; - открытые стоянки кратковременного хранения транспорта; - объекты пожарной охраны, емкости,

транспорта, придорожный сервис (код 4.9.1); - объекты логистической деятельности, склады (6.9); - Научно производственные предприятия (код 3.9); - предприятия коммунального хозяйства (код 3.1); - деловое управление (код 4.1) - офисы, конторы, архивы; - Торговые базы, склады-холодильники, оптовые базы, (4.2);	кафе), (код 4.6); - учебно-производственные корпуса и мастерские учреждений среднего специального и профессионального образования (код 3.5.2); - рынки строительных материалов (4.3); - антенны сотовой, спутниковой связи, радиоузлы (код 6.8);	поживоёмы; - зеленые насаждения. - питомники древесно-кустарниковых растений (для озеленения предприятия)
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## **2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) Предельные размеры земельных участков промышленных предприятий определяются проектом планировки, потребностями технологических и логистических процессов производства, географических особенностей местности;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – определяется градостроительным планом земельного участка с учетом противопожарных проездов и разрывов;

3) Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией (исходя из технологических решений).

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- интенсивность использования территории не более - 40%;

- площадь застройки не более - 40%;

- для объектов промышленности IV, V классов вредности устройство санитарно-защитной зоны.

Ширина санитарно – защитной зоны для объектов промышленности IV - V классов вредности - от 50м до 100м - СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п.4.8;

### **Требуется:**

озеленение санитарно-защитной зоны:

- для предприятий IV, V классов не менее чем на 60% площади;

### **Запрещается:**

- реконструкция и перепрофилирование существующих объектов производства с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;

- строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, детских учреждений.

- расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;

- строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

- проведение неконтролируемых рубок деревьев;

- новое жилищное строительство;

- размещение садово-огородных участков.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 07.10.2020 № 017/8734.

**9. Начальная цена предмета аукциона – 489 872,66 (четыреста восемьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят два рубля, 66 коп.).**

**10. Шаг аукциона – 14 696,18 руб. (четырнадцать тысяч шестьсот девяносто шесть рублей 18 копеек).**

**11. Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

**12. Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**13. Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **06.11.2020**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **01.12.2020**.

**14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 02.12.2020.**

**15. Размер задатка** для участия в аукционе – **244 936,33 (двести сорок четыре тысячи девятьсот тридцать шесть рублей 33 копейки).**

**16. Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **06.11.2020**, окончание **27.11.2020**.

**17. Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

**18. Срок аренды:** 18 месяцев.

**19. Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Имущественные торги».

**20. Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета  $\frac{1}{4}$  части годовой арендной платы.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

Н.В. Кулакова

#### АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**1. Организатор аукциона:** Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

**2. Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

**3. Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

**4. Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Богучанского района от 26.10.2020 № 611-р.

**5. Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**6. Дата и время проведения аукциона:** 07.12.2020 в 9 час. 20 мин.

**7. Порядок проведения аукциона:**

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

**8. Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:5101001:3311;

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Таежнинский сельсовет, п. Таежный, промышленный район «Восточный», Лесовозный проезд, земельный участок 18А;

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Разрешенное использование: коммунально-складские и производственные предприятия IV-V класса вредности различного профиля, для размещения складских, коммунальных объектов;

Площадь: 10879+/-182,52 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

**Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства**

**ОКС:** Статья 44.3. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны

ПК – 1. Зона производственных и коммунально-складских объектов

I – V классов вредности

Производственная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территории размещения промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, сельскохозяйственных предприятий, сооружений транспорта, деятельность которых связана с высокими уровнями шума и загрязнения, при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Производственные и коммунальные зоны различаются по классам опасности производства, расположенного на их территории: I, II, III, IV, V классы (по убыванию опасности). Класс опасности и соответствующая ему величина санитарно-защитной зоны для производственных территорий

устанавливаются по СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Промышленные предприятия разрабатывают и утверждают в установленном порядке проекты санитарно-защитных зон и обеспечивают их реализацию, в том числе расселение жителей жилых домов, попадающих в санитарно-защитные зоны, за счет средств этих предприятий. По мере разработки предприятиями проектов санитарно-защитных зон границы зон наносятся на Карту градостроительного зонирования поселка Таежный.

Предприятия I (СЗЗ - 1.000 м), II (СЗЗ - 500 м), III (СЗЗ - 300 м), классов вредности допускаются к размещению на территории муниципального образования Таежнинский сельсовет вне населенных пунктов в установленном законодательством порядке, с соблюдением технических регламентов в области охраны окружающей среды, с учетом результатов публичных слушаний.

#### 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
<p>Промышленные и коммунально-складские предприятия I, II, III класса вредности различного профиля;</p> <p>Коммунально-складские и производственные предприятия IV, V класса вредности различного профиля;</p> <p>Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного транспорта;</p> <p>Автотранспортные предприятия;</p> <p>Автобусные парки;</p> <p>Объекты складского назначения различного профиля;</p> <p>Склады ГСМ, нефтехранилища;</p> <p>Овощехранилища, холодильники;</p> <p>Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;</p> <p>Производственно-лабораторные корпуса;</p> <p>Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;</p> <p>Офисы, конторы, административные службы;</p> <p>Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;</p> <p>Коллективные индивидуальные гаражи, (боксового типа, многоэтажные, подземные) для автомобилей;</p> <p>Станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, авторемонтные предприятия;</p> <p>- Автозаправочные станции;</p> <p>- Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;</p> <p>- Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;</p> <p>Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли товаров собственного производства;</p> <p>Ветеринарные лечебницы с содержанием животных;</p> <p>Отделения, участковые пункты полиции;</p> <p>Пожарные депо, объекты пожарной охраны.</p> <p>Бани, прачечные;</p> <p>Административно-бытовые здания и помещения;</p>	<p>Объекты военного назначения;</p> <p>Клубы спортивные (авто-, мото-);</p> <p>Объекты, связанные с отправлением культа;</p> <p>Профессионально-технические учебные заведения;</p> <p>Общежития, связанные с производством и образованием;</p> <p>Гостиницы, мотели;</p> <p>Поликлиники;</p> <p>Магазины, торговые комплексы;</p> <p>Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и другие временные объекты обслуживания населения.</p> <p>Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;</p>	<p>Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта;</p> <p>Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;</p> <p>Склады временного хранения утильсырья;</p> <p>Площадки временного хранения отходов производства;</p> <p>Площадки отдыха для персонала предприятий;</p> <p>Летние кухни общественного питания (столовые, буфеты);</p> <p>Пункты первой медицинской помощи;</p> <p>Временные объекты бытового обслуживания;</p> <p>Общественные туалеты;</p> <p>Остановочные павильоны общественного транспорта;</p> <p>Малые архитектурные формы, рекламные установки;</p> <p>Озеленение, санитарно-защитные полосы;</p> <p>Объекты инженерного обеспечения, ЛЭП;</p> <p>Подъездные автомобильные дороги;</p> <p>Ограждение территории, проходные;</p> <p>Сторожки.</p> <p>- Теплицы;</p>

#### 2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные размеры земельных участков и требования к ним определяются градостроительной документацией, СНиП 2.07.01-89\* (актуализированная редакция) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП II-89-80\* (актуализированная редакция) "Генеральные планы промышленных предприятий", СНиП II-97-76\* (актуализированная редакция) "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий", СанПиН 2.2. 1/2.1. 1.1 200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

- до 300 метров - 60%;
- от 300 до 1000 м. - 50%;
- от 1000 до 3000 м. - 40%.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; В случае застроенных территорий, не менее противопожарного разрыва между зданиями, строениями и сооружениями.

Строительные параметры объекта определяются градостроительной документацией, проектом объекта строительства.

3) Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- Процент застройки промышленно-коммунальных предприятий определяется в зависимости от функционального назначения конкретного объекта и должен быть не менее определенной строительными нормами и правилами.

Требуется:

- озеленение, благоустройство и огораживание в соответствии с техническими регламентами.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 07.10.2020 № 017/8733.

**9. Начальная цена предмета аукциона – 171 637,98 (сто семьдесят одна тысяча шестьсот тридцать семь рублей, 98 коп.).**

**10. Шаг аукциона – 5 149,14 руб. (пять тысяч сто сорок девять рублей 14 копеек).**

**11. Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

**12. Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**13. Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **06.11.2020**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **01.12.2020**.

**14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 02.12.2020.**

**15. Размер задатка** для участия в аукционе – **85 818,99 (восемьдесят пять тысяч восемьсот восемнадцать рублей 99 копеек).**

**16. Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **06.11.2020**, окончание **27.11.2020**.

**17. Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

**18. Срок аренды:** 18 месяцев.

**19. Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Имущественные торги».

**20. Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета  $\frac{1}{4}$  части годовой арендной платы.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

Н.В. Кулакова

### **Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

Управление Муниципальной собственности Богучанского района рассматривает ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, сроком на 49 лет, необходимого для подключения к электрическим сетям (ВЛЗ-10 кВ с СТП 100-10/0,4 кВ и ВЛИ-0,4 кВ, в составе объекта: «Строительством ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Богучанский район, п. Таежный, ул. Магистральная, 2М»).

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 24:07:5101001:3021; 24:07:0000000:1553; 24:07:0000000:1641.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки в Управление Муниципальной собственности Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, каб. 13, тел. 21-906.

Срок подачи заявлений - по 05.12.2020.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации Богучанского района по адресу: <http://boguchansky->

raion.ru/property/otdel-po-zemelnyim-resursam/publicnyie-servitutyi») в сети Интернет и опубликовано в газете «Официальный Вестник Богучанского района».

Приложение: План границ объекта.



**КРАСЭКО**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Мира пр., д. 10, Красноярск, 660049  
телефон (391) 228-62-07, 228-62-24  
e-mail: mail@kraseco24.ru  
сайт: www.красэко24.рф

ОГРН 1152468001773 / ОКПО 75795891  
ИНН 2460087269 / КПП 246001001

№ 020/8202 от 22 СЕН 2020 г.  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ХОДАТАЙСТВО об установлении публичного сервитута	
1.	<i>Администрация Богучанского района Красноярского края</i>  (наименование органа, принимающего решение об установление публичного сервитута)
2.	Сведения о лице, в интересах которого осуществляется установление публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания»</i>
2.2	Сокращенное наименование <i>АО «КрасЭКо»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10</i>
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10</i>
2.6	Адрес электронной почты <i>mail@kraseco24.ru</i>
2.7	ОГРН <i>1152468001773</i>

ОТДЕЛ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ  
РЕСУРСАМ  
БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА  
ВХОДЯЩИЙ № 1006 от 06.11.2020

Администрация  
Богучанского района  
" 09 " 10 2020 г.  
Входящий № 1471

Кх 2487  
12.10.20

2.8	ИНН	2460087269
3.	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Минченко
	Имя	Наталья
	Отчество (при наличии)	Васильевна
3.2	Адрес электронной почты	<i>lDobrotvorskaya@kraseco24.ru</i>
3.3	Контактный телефон	8929-333-43-44
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя:	<i>Доверенности на имя Н.В. Минченко № 194 от 29.07.2020г.</i>
4.	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:</p> <p><i>- п.1 ст. 39.37 ЗК РФ – размещение объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям (ВЛЗ-10 кВ с СТП 100-10/0,4 кВ и ВЛИ-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Богучанский район, п. Таежный, ул.Магистральная, 2М»).</i></p>	
5.	Испрашиваемый срок публичного сервитута <i>-49 лет</i>	
6.	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):</p> <p><i>Срок строительства ВЛЗ-10 кВ с СТП 100-10/0,4 кВ и ВЛИ-0,4 кВ – 2 месяц</i></p> <p><i>Срок размещения ВЛЗ-10 кВ с СТП 100-10/0,4 кВ и ВЛИ-0,4 кВ – постоянно</i></p>	

7.	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p><i>В соответствии с подп. «а» п.1 постановления Правительства РФ № 269 от 07.03.2017г. в отношении данного линейного объекта не требуется подготовка проекта планировки и межевания территории (расстояние от существующих электрических сетей до границ участка заявителя составляет 20м.).</i></p> <p><i>Установление публичного сервитута на испрашиваемых земельных участках необходимо в целях размещения линейного объекта для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям на основании п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.</i></p> <p><i>Технологическое присоединение к электрическим сетям нежилого здания заявителя осуществляется в соответствии с договором № 443-14/20-ТП от 07.07.2020, заключенным между АО «КрасЭКо» и ИП Пожарский О.Г. срок осуществления технологического присоединения – бмес. с даты заключения договора. Точка подключения опора № 35/б.</i></p> <p><i>Проектирование линейного объекта выполнено согласно градостроительного и технического регламентов, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений линейного объекта и безопасного использования прилегающей территории.</i></p> <p><i>Размещение линейного объекта выбрано таким образом, чтобы минимизировать обременение земельных участков.</i></p> <p><i>Выбранный план трассы позволяет сократить объемы вынужденного сноса зеленых насаждений.</i></p> <p><i>Размещение объекта в запрашиваемых границах обеспечивает безопасную эксплуатацию и не противоречит действующим экологическим нормам.</i></p> <p><i>При пересечении с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями соблюдаются все действующие нормативно-технические документы.</i></p>
8.	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном <u>пунктом 2</u> настоящей Формы)</p>

9.	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых в установленном порядке внесены в Единый государственный реестр недвижимости	24:07:5101001 24:07:5101001:3021 24:07:0000000:1553 24:07:0000000:1641
10.	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11.	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или <b>посредством почтового отправления</b>	Да
12.	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат на диске</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате pdf и word на 4 л. в 1 экз.</li> <li>2. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате xml.</li> <li>3. Копия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 443-14/20-ТП от 07.07.2020 – на бл. в 1 экз.</li> <li>4. Сравнительная схема вариантов размещения - на 1л. в 1 экз.</li> <li>5. Схема с указанием площадей на - 1л. в 1 экз.</li> <li>6. Копия доверенности на имя Н.В. Минченко № 194 от 29.07.2020г. на 1 л. в 1 экз.</li> </ol>	
13.	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу),	

	обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.	
14.	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям.	
15.	Подпись:	Дата:
	Н.В. Минченко	«22» 09 2020г.



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Богучанский район, п. Тасжрый, ул. Магистральная, 2М», в границах кадастровых кварталов 24:07:5101001, 24:07:2201001 и земельных участков 24:07:5101001:3021, 24:07:0000000:1553, 24:07:0000000:1641, сроком на 49 лет.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Богучанский р-н, Богучаны с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	262 ± 28
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Богучанский район, п. Тасжрый, ул. Магистральная, 2М», в границах кадастровых кварталов 24:07:5101001, 24:07:2201001 и земельных участков 24:07:5101001:3021, 24:07:0000000:1553, 24:07:0000000:1641, сроком на 49 лет.

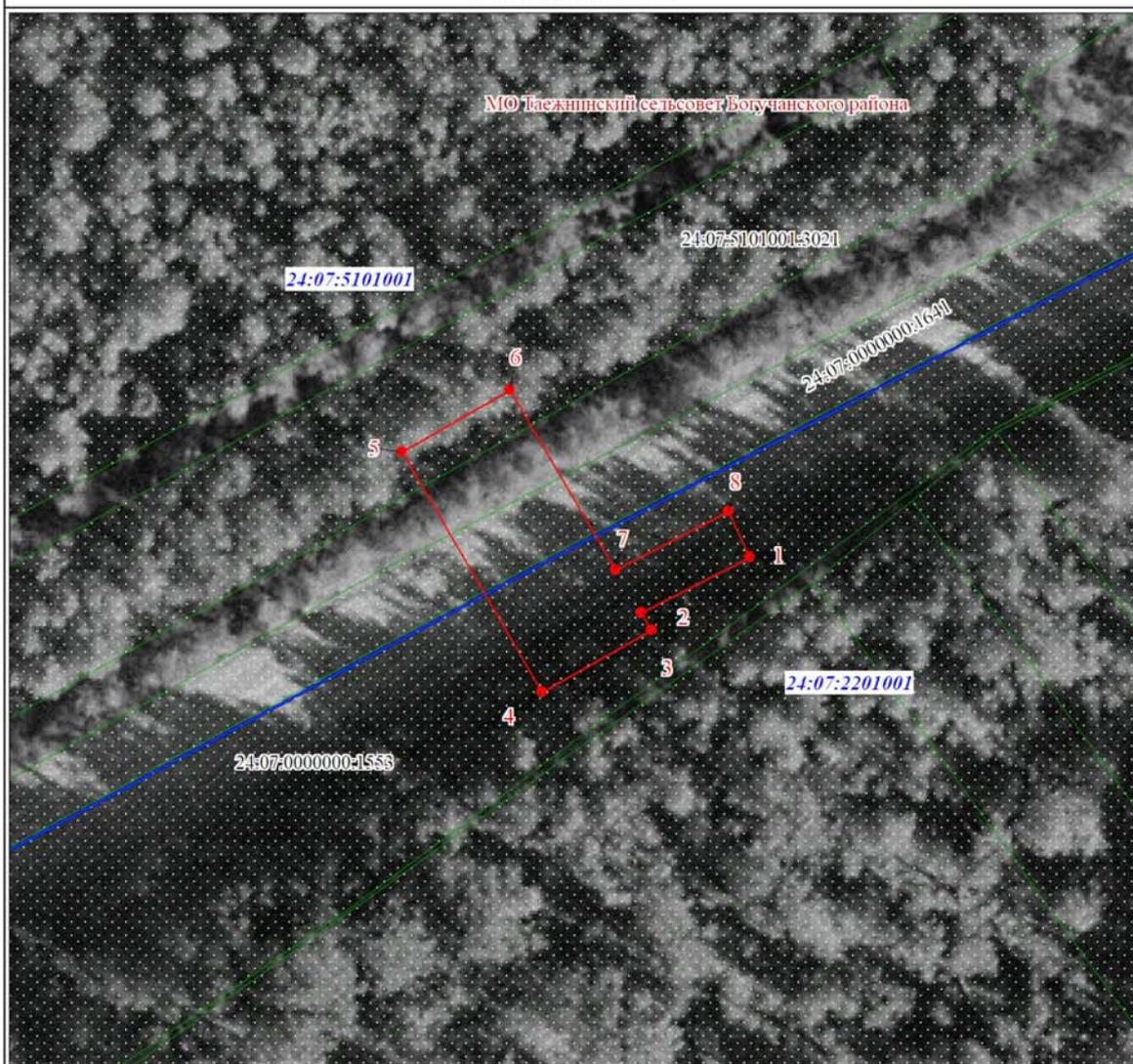
## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 168					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	935900.26	184887.42	Аналитический метод	0.5	-
2	935895.79	184878.77	Аналитический метод	0.5	-
3	935894.41	184879.59	Аналитический метод	0.5	-
4	935889.46	184870.90	Аналитический метод	0.5	-
5	935908.70	184859.73	Аналитический метод	0.5	-
6	935913.65	184868.34	Аналитический метод	0.5	-
7	935899.23	184876.75	Аналитический метод	0.5	-
8	935903.92	184885.69	Аналитический метод	0.5	-
1	935900.26	184887.42	Аналитический метод	0.5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 168							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границы объекта
-  Надписи номеров характерных точек границы объекта
-  Граница объекта
-  Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Граница кадастрового квартала



 Зайцева А. П.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью на 4  
( четырёх ) листах  
« 21 » сентября 2020 г.  
Кадастровый инженер  
А.П. Зайцева



*(Handwritten signature of A.P. Zaitseva)*

Учредитель – администрация Богучанского района	Главный редактор – Илиндеева Н.В.	Тираж – 40 экз.
Адрес редакции, издателя, типографии: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Октябрьская, д.72		