Распространяется бесплатно

****

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**

**БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**№ 4**

1 февраля 2021 год

Перечень

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
6. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
7. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**1.** **Организатор аукциона**: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

**2. Адрес организатора**: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

**3. Орган принявший решение о проведении аукциона**: администрация Богучанского района Красноярского края.

**4. Реквизиты решения о проведении аукциона**: распоряжение администрации Богучанского района от 28.01.2021 № 28-р.

**5. Место проведения аукциона**: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**6. Дата и время проведения аукциона:** **04.03.2021** в 09 час. 20 мин.

**7. Порядок проведения аукциона**:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

**8. Предмет аукциона**:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4445;

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п.Ангарский, ул.Автодорожная, 1А/1;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса;

Площадь: 1725+/-14,53 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

**Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС**: Ст. 26 Зона «Общественно – деловой застройки» (О1-1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды использования** |
| - общественное управление (код 3.8);- обеспечение научной деятельности (3.9);- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);- культурное развитие (код 3.6);- магазины (код 4.4);- общественное питание (код 4.6);- бытовое обслуживание (код 3.3);- гостиничное обслуживание (код 4.7), в том числе общежития;- социальное обслуживание (код 3.2);- банковская и страховая деятельность (код 4.5);- амбулаторно-поликлинической и стационарной помощи, в том числе аптек травм - пунктов, ФАПы (код 3.4.1); - деловое управление - размещение издательств, офисов, контор, агентств (4.1); - спорт (код 5.1);- религиозное использование (код 3.7);- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – (код 4.2).- учреждения связи;- объекты ветеринарии (3.10);- объекты культуры и искусства (код 3.6)(театров, кинотеатров, дома культуры, музеев, выставочных центров, библиотек)- объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства (код 3.1); | - жилая застройка (код 2.0);- открытые и закрытые рынки (код 4.3);- автозаправочные станций (код 4.9.1);- коммунально-складские объекты (код 6.9);- объекты придорожного сервиса (код 4.9.1);- гаражей-стоянок (наземных и подземных) (код 4.9); - антенны сотовой, спутниковой связи, радиоузлы (код 6.8); | - площадки для отдыха;- элементы благоустройства;- скульптурные композиции;- парковки для временного хранения автомобильного транспорта;- зеленые насаждения;- малые архитектурные формы;- игровые площадки;- объекты инженерного обеспечения – линейные объекты;- остановки общественного транспорта;- общественные туалеты;- площадки для сбора мусора;- дороги, проезды; |

**2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь- определяются по утвержденным нормативам градостроительного проектирования в зависимости от вместимости проектируемого объекта общественно-делового обслуживания;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3,5 метров;

- расстояние между зданиями - от 6м до 18м в соответствии с противопожарными требованиями и в зависимости от степени огнестойкости зданий и этажности;

- санитарные разрывы до жилых зданий - 50 метров для зданий:

общественных бань, пожарных депо, отдельно стоящих УВД, РОВД, отделов ГИБДД, военных комиссариатов, физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест, предприятий, имеющих торговую площадь более 1000 кв.м (а именно - отдельно стоящих супермаркетов, торговых комплексов, мелкооптовых рынков, рынков продовольственных и промышленных товаров, центров бытового обслуживания с автостоянкой вместимостью до 300 машино/мест; крытых отдельно стоящих физкультурно-оздоровительных комплексов, спортклубов, открытых спортивных площадок, культурно-досуговых и развлекательных центров, культовых объектов;

3) Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- интенсивность использования территории не более - 50%;

- площадь застройки не более - 50%;

- для образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, культуры, объектов физкультуры и спорта, площадь застройки не более - 20%;

**Требуется:**

- обеспечение подъезда пожарной техники и путей эвакуации людей при возникновении чрезвычайных ситуаций.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:** определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 29.09.2020 № 017/8450.

**9. Начальная цена предмета аукциона – 30 719,00 (тридцать тысяч семьсот девятнадцать** рублей, 00 коп.).

**10. Шаг аукциона** – **921,57** руб. (**девятьсот двадцать один рубль** 57 **копеек**).

**11. Условия участия в аукционе**: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

**12. Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**13. Дата и время начала и окончания приема заявок**: начало **02.02.2021**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **26.02.2021.**

**14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01.03.2021.**

**15. Размер задатка** для участия в аукционе – **15 359,50 (пятнадцать тысяч триста пятьдесят девять** рублей 50 копеек).

**16. Дата начала и окончания внесения задатка**: начало **02.02.2021**, окончание **24.02.2021.**

**17. Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

**18. Срок аренды:** 18 месяцев.

**19. Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

**20. Критерии определения победителя**: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета ¼ части годовой арендной платы.

Начальник

Управления муниципальной собственностью

Богучанского района Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**1.** **Организатор аукциона**: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

**2. Адрес организатора**: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

**3. Орган принявший решение о проведении аукциона**: администрация Богучанского района Красноярского края.

**4. Реквизиты решения о проведении аукциона**: распоряжение администрации Богучанского района от 28.01.2021 № 27-р.

**5. Место проведения аукциона**: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**6. Дата и время проведения аукциона:** **04.03.2021** в 09 час. 30 мин.

**7. Порядок проведения аукциона**:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

**8. Предмет аукциона**:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4465;

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п.Ангарский, ул.Сибирская, 21;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки;

Площадь: 1200+/-12 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

**Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС**: **Ст. 25 Зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2)**

**1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды использования |
| - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);- блокированная жилая застройка (код 2.3);Обслуживание жилой застройки (код 2.7):-коммунальное обслуживание, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, (код 3.1);- социальное  обслуживание, отделения почты, связи (код 3.2);- бытовое обслуживание (код 3.3);- объекты здравоохранения (ФАПы), аптеки, молочные кухни (код 3.4.1);- культурное развитие (код 3.6);- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)- офисные помещения (4.1);-земельные участки общего пользования (код 12.0) | - культурно-просветительские объекты, клубы, социальные центры, дома престарелых (код 3.2); - религиозное использования (код 3.7);-магазины, (код 4.4); - общественное питание, столовые, закусочные (код 4.6), - гостиничное  обслуживание (4.7); | - отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи (для автомобилей грузоподъемностью не более 1,5 тн);- хозяйственно-бытовые постройки, индивидуальные бани (на придомовом участке);- объекты садоводства, огородничества, объекты животноводства (на придомовом участке);- детские игровые площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки;- хозяйственные площадки;- размещение огородов для жителей многоквартирных домов в пределах придомовой территории; - дворовые туалеты, автопарковка для личного транспорта (для автомобилей грузоподъемностью не более 1,5 тн);- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);- площадки для сбора мусора;- колодцы, скважины, - инженерное обеспечение (в том числе линейные объекты). - дороги, проезды; |

**На приусадебном участке разрешается:**

 - строительство хозяйственных построек (бань, отдельно стоящих гаражей для автомобилей грузоподъемностью не более 1,5 тонн, сараев, теплиц, оранжерей), встроенного в жилой дом гаража в соответствии с утвержденной проектной документацией и нормативно-техническими требованиями;

 - размещение открытой стоянки для автомобиля;

 - выращивание сельскохозяйственных культур (цветов, овощей, фруктов и др.);

- индивидуальная трудовая деятельность, при условии обеспечения требований санитарных правил и без нарушения принципов добрососедства.

**На приусадебном участке не допускается строительство и размещение:**

-зданий и сооружений производственного назначения, в том числе гаражей с высотой помещений более 3,0 метров;

-сервисов по ремонту автомобилей;

- зданий, строений для содержания более 5 (включая молодняк) голов крупного рогатого скота, и зданий, строений для содержания более 10 голов (включая молодняк) – свиней, овец, коз, коров;

- строительство на границе и вблизи (менее 1 метра) с соседним земельным участком вспомогательных построек, в том числе гаражей высотой в коньке более 4 м.

- размещение кровельных свесов, стоков выходящих на соседние землевладения;

- реконструкция надворных построек под торговые точки;

**Ограждения земельных участков:**

В границах жилого дома - по красной линии допускается устраивать высотой не более (170 см), и рекомендуется быть свето-прозрачным (сетчатым, решетчатым);

- В границах двора - по линии застройки квартала высотой не более 200 см;

- На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 1,7 м (по согласованию со смежными землепользователями - сплошные, высотой не более 2,0 м).

- Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров.

**2. Предельные параметры использования земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) Размеры земельных участков определяются в соответствии с принятыми решениями о предельных максимальных и минимальных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и для целей условно разрешенного использования – от 300 до 1200 м2

Для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) – от 300 до 2500 м2 в границах исторически сложившейся застройки, вновь образуемая жилая застройка от 300 до 1200 м2.

Рекомендуемая ширина вновь отводимых участков - не менее 20 м, для ЛПХ – не менее 25м;

Площадь земельного участка для строительства индивидуального гаража под легковой автомобиль - от 18 м2 до 30 м2;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено новое строительство зданий, строений, сооружений:

- расстояние от одноэтажных жилых домов до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий, для двухэтажных до 18 м.

- обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 4 м до 8 м;

- от границ соседнего участка минимальное расстояние до основного строения - 3 м, до отдельно стоящего гаража, хозяйственных строений - 1 м;

- минимальная величина отступа объекта капитального строительства от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м;

- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6,0 м.

- от окон жилых помещений дома до одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии не менее 15 м. до дворовых туалетов – от 8 до 10 м;

3) Максимальная этажность жилой застройки – 3эт.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- интенсивность использования территории не более - 40%;

 - площадь застройки не более - 40%;

- для многоквартирных жилых домов площадь застройки не более - 30%;

 - свободных территорий не менее – 60%;

5) Озеленение придомовой территории:

- расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м.

- для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

6) Ограничения использования земельных участков находящихся в жилой зоне и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 37](#Par238) - 43 настоящих Правил застройки.

Требуется:

- соблюдение градостроительных регламентов, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, экологических.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения**: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 14.09.2020 № 017/7987/1.

**9. Начальная цена предмета аукциона – 7 025,00 (семь тысяч двадцать пять** рублей, 00 коп.).

**10. Шаг аукциона** – **210,75** руб. (**двести десять рублей** 75 **копеек**).

**11. Условия участия в аукционе**: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

**12. Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**13. Дата и время начала и окончания приема заявок**: начало **02.02.2021**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **26.02.2021.**

**14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01.03.2021.**

**15. Размер задатка** для участия в аукционе – **3 512,50 (три тысячи пятьсот двенадцать** рублей 50 копеек).

**16. Дата начала и окончания внесения задатка**: начало **02.02.2021**, окончание **24.02.2021.**

**17. Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

**18. Срок аренды:** 20 лет.

**19. Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

**20. Критерии определения победителя**: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета ¼ части годовой арендной платы.

Начальник

Управления муниципальной собственностью

Богучанского района Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**1.** **Организатор аукциона**: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

**2. Адрес организатора**: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

**3. Орган принявший решение о проведении аукциона**: администрация Богучанского района Красноярского края.

**4. Реквизиты решения о проведении аукциона**: распоряжение администрации Богучанского района от 28.01.2021 № 25-р.

**5. Место проведения аукциона**: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**6. Дата и время проведения аукциона:** **04.03.2021** в 09 час. 50 мин.

**7. Порядок проведения аукциона**:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

**8. Предмет аукциона**:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4472;

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п.Ангарский, ул.Ленина, 60 «И»;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: производственная деятельность, в том числе объекты промышленного назначения IV-V класса опасности, объекты производственной инфраструктуры, административно-бытовые здания, для размещения производственных зданий;

Площадь: 10051+/-35,08 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

**Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС**: Ст. 29 Производственная зона предприятий IV-V класса опасности (П1-3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды использования |
| Производственная деятельность (код 6.0), в том числе: - объекты промышленного назначения IV -V класса опасности;- объекты производственной инфраструктуры, административно-бытовые здания.- объекты пищевой промышленности (6.4)- тепличные хозяйства (1.3);- подсобные хозяйства предприятий, звероводство, птицеводство (1.9, 1.10)- объекты коммунально-складского назначения IV - V классов опасности (6.9);- объекты пожарной охраны (код 8.3);- объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта, придорожный сервис (код 4.9.1);- научно производственные предприятия (код 3.9); - предприятия коммунального хозяйства (код 3.1);-деловое управление (код 4.1) - офисы, конторы, архивы;- Торговые базы, склады-холодильники, оптовые базы, (4.2); | - площадки, сооружения для контролируемого организованного временного хранения отходов, при условии обеспечения их вывоза или утилизации (код 12.2);- специализированные магазины, магазины оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров собственного производства (код 4.4);- общественное питание (столовые, закусочные, кафе), (код 4.6);- учебно-производственные корпуса и мастерские учреждений среднего специального и профессионального образования (код 3.5.2);- рынки строительных материалов (4.3).- антенны сотовой, спутниковой связи, радиоузлы (код 6.8); | - объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;- объекты складского назначения – открытые площадки, навесы;- сторожки, вагончики обслуживающего персонала, охраны предприятий;- открытые стоянки кратковременного хранения транспорта;- объекты пожарной охраны, емкости, пожводоёмы;- зеленые насаждения.- питомники древесно-кустарниковых растений (для озеленения предприятия)  |

**2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) Предельные размеры земельных участков промышленных предприятий определяются проектом планировки, потребностями технологических и логистических процессов производства, географических особенностей местности;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений–определяется градостроительным планом земельного участка с учетом противопожарных проездов и разрывов;

3) Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией (исходя из технологических решений).

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- интенсивность использования территории не более - 40%;

- площадь застройки не более - 40%;

- для объектов промышленности IV, V классов вредности устройство санитарно–защитной зоны.

Ширина санитарно – защитной зоны для объектов промышленности IV - V классов вредности - от 50м до 100м - СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п.4.8;

**Требуется:**

озеленение санитарно-защитной зоны:

- для предприятий IV, V классов не менее чем на 60% площади;

**Запрещается:**

- реконструкция и перепрофилирование существующих объектов производства с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;

- строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, детских учреждений.

- расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;

- строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

- проведение неконтролируемых рубок деревьев;

- новое жилищное строительство;

- размещение садово-огородных участков.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:** определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 24.11.2020 № 017/10199.

**9. Начальная цена предмета аукциона – 255 769,00 (двести пятьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят девять** рублей, 00 коп.).

**10. Шаг аукциона** – **7 673,07** руб. (**семь тысяч шестьсот семьдесят три рублей** 07 **копеек**).

**11. Условия участия в аукционе**: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

**12. Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**13. Дата и время начала и окончания приема заявок**: начало **02.02.2021**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **26.02.2021.**

**14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01.03.2021.**

**15. Размер задатка** для участия в аукционе – **127 884,50 (сто двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре** рубля 50 копеек).

**16. Дата начала и окончания внесения задатка**: начало **02.02.2021**, окончание **24.02.2021.**

**17. Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

**18. Срок аренды:** 18 месяцев.

**19. Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

**20. Критерии определения победителя**: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета ¼ части годовой арендной платы.

Начальник

Управления муниципальной собственностью

Богучанского района Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**1.** **Организатор аукциона**: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

**2. Адрес организатора**: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

**3. Орган принявший решение о проведении аукциона**: администрация Богучанского района Красноярского края.

**4. Реквизиты решения о проведении аукциона**: распоряжение администрации Богучанского района от 28.01.2021 № 30-р.

**5. Место проведения аукциона**: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**6. Дата и время проведения аукциона:** **04.03.2021** в 09 час. 00 мин.

**7. Порядок проведения аукциона**:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

**8. Предмет аукциона**:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201010:293;

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Богучанский сельсовет, с.Богучаны, ул.Заборцева, 6В;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Площадь: 1106+/-12 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

**Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС**: Статья 26. Зона малоэтажной жилой застройки (Ж1)

**1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды использования** |
| - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);- блокированная жилая застройка (код – 2.3);Обслуживание жилой застройки (код 2.7):-коммунальное обслуживание, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, (код 3.1);- социальное  обслуживание, отделения почты, связи ( 3.2);- бытовое обслуживание (код 3.3);- объекты здравоохранения (ФАПы), аптеки, молочные кухни (код 3.4.1);- культурное развитие (код 3.6);- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)- офисные помещения (4.1);-земельные участки общего пользования (код 12.0) | - культурно-просветительские объекты, клубы, социальные центры, дома престарелых (код 3.2); - религиозное использования (код 3.7);-магазины, (код 4.4); - общественное питание, столовые, закусочные (код 4.6), - гостиничное  обслуживание (4.7);- спортивные объекты (код 5.1) | - отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи (для автомобилей грузоподъемностью не более 1,5 т);- хозяйственно-бытовые постройки, индивидуальные бани (на придомовом участке);- объекты садоводства, огородничества, объекты животноводства (на придомовом участке);- детские игровые площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки;- хозяйственные площадки; дворовые туалеты- размещение огородов для жителей многоквартирных домов в пределах придомовой территории; - автопарковка для личного транспорта (грузоподъемностью не более 1,5 т);- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);- площадки для сбора мусора;- колодцы, скважины, - инженерное обеспечение (в том числе линейные объекты). - дорожная сеть; |

**На земельном участке разрешается:**

- строительство хозяйственных построек (бань, отдельно стоящих гаражей для автомобилей грузоподъемностью не более 1,5 тонн, сараев, теплиц, оранжерей), встроенного в жилой дом гаража в соответствии с утвержденной проектной документацией и нормативно-техническими требованиями;

- размещение открытой стоянки для автомобиля;

- выращивание сельскохозяйственных культур (цветов, овощей, фруктов и др.);

-индивидуальная трудовая деятельность, при условии обеспечения требований санитарных правил и без нарушения принципов добрососедства.

**На земельном участке не допускается строительство и размещение:**

-зданий и сооружений производственного назначения, в том числе гаражей с высотой помещений более 3,0 метров;

-сервисов по ремонту автомобилей;

- зданий, строений для содержания более 10 (включая молодняк) голов крупного рогатого скота, свиней, овец, коз;

- строительство на границе и вблизи (менее 2-х метров) с соседним земельным участком вспомогательных построек, в том числе гаражей высотой в коньке более 4 м.

- размещение кровельных свесов, стоков выходящих на соседние землевладения;

- реконструкция надворных построек под торговые точки;

**Ограждения земельных участков:**

В границах жилого дома - по красной линии допускается устраивать высотой не более (170 см), и рекомендуется быть свето-прозрачным (сетчатым, решетчатым);

- В границах двора - по линии застройки квартала высотой не более 200 см;

- На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более1,7 м (по согласованию со смежными землепользователями - сплошные, высотой не более 2,0 м).

- Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны участка, примыкающего к тротуару.

**2. Предельные параметры использования земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь\*- для ИЖС\*\*- для ЛПХ | Отступы от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения: \* - для дома,\*\* - для строений  | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (отношение суммарной площади застройки, ко всей площади земельного участка)\*\* - для многоквартир. домов | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения  | Иные показатели |
| 1 |  2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длинна, м | Ширина, м | Площ., м2  |
| ~10-50 | Не менее\*-20 \*\*-25  | 300-1200 | Не менее\*- 3 м; \*\*- 1 м. | 3 этажа включая подземные  |  40%\*\* 30% | - | - |

1) Размеры земельных участков определяются в соответствии с принятыми решениями о предельных максимальных и минимальных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) – от 250 до 1200 м2

Для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) – от 200 до 2000 м2 в границах сложившейся застройки, вновь образуемая жилая застройка от 250 до 1200 кв.м.

Рекомендуемая ширина вновь отводимых участков - не менее 20 м, для ЛПХ – не менее 25м;

Площадь земельного участка для строительства индивидуального гаража под легковой автомобиль - от 18 м2 до 30 м2;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено новое строительство зданий, строений, сооружений:

- расстояние от одноэтажных жилых домов до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий, для двухэтажных до 18 м.

- обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5 м до 8 м;

- от границ соседнего участка минимальное расстояние до основного строения - 3 м, до отдельно стоящего гаража, хозяйственных строений - 1 м;

- минимальная величина отступа объекта капитального строительства от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м;

- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6,0 м.

- от окон жилых помещений дома до одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии не менее 15 метров до дворовых туалетов – от 8 до 10 м;

3) Максимальная этажность жилой застройки – 3эт.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- площадь застройки не более - 40%;

- для многоквартирных жилых домов площадь застройки не более - 30%;

 - свободных территорий не менее – 60%;

5) Озеленение придомовой территории:

- расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м.

- для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

6) Оганичения использования земельных участков, находящихся в жилой зоне и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 3](#Par238)9 - 45 настоящих Правил застройки.

Требуется:

- соблюдение градостроительных регламентов, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и норм.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:** определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 15.12.2020 № 017/10954.

**9. Начальная цена предмета аукциона – 21 536,00 (двадцать одна тысяча пятьсот тридцать шесть** рублей, 00 коп.).

**10. Шаг аукциона** – **646,08** руб. (**шестьсот сорок шесть рублей** 08 **копеек**).

**11. Условия участия в аукционе**: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

**12. Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**13. Дата и время начала и окончания приема заявок**: начало **02.02.2021**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **26.02.2021.**

**14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01.03.2021.**

**15. Размер задатка** для участия в аукционе – **10 768,00 (десять тысяч семьсот шестьдесят восемь** рублей 00 копеек).

**16. Дата начала и окончания внесения задатка**: начало **02.02.2021**, окончание **24.02.2021.**

**17. Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

**18. Срок аренды:** 20 лет.

**19. Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

**20. Критерии определения победителя**: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета ¼ части годовой арендной платы.

Начальник

Управления муниципальной собственностью

Богучанского района Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**1.** **Организатор аукциона**: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

**2. Адрес организатора**: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

**3. Орган принявший решение о проведении аукциона**: администрация Богучанского района Красноярского края.

**4. Реквизиты решения о проведении аукциона**: распоряжение администрации Богучанского района от 28.01.2021 № 29-р.

**5. Место проведения аукциона**: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**6. Дата и время проведения аукциона:** **04.03.2021** в 09 час. 10 мин.

**7. Порядок проведения аукциона**:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

**8. Предмет аукциона**:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2001001:3158;

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский район, сельское поселение Осиновомысский сельсовет, п.Осиновый Мыс, ул.Советская, 1Б;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: производственная деятельность (код 6.0), в том числе объекты промышленного назначения IV-V класса опасности, для размещения иных объектов промышленности;

Площадь: 8490+/-32 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

**Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС**: Статья 53.«ПР-1» - Зона «Планируемого развития»

1. Зона планируемого развития устанавливается для территорий перспективного преобразования, функциональное использование и тип среды которых будут определены при дальнейшей разработке градостроительной документации. Зоны планируемого развития определены как резерв для застройки.

2. К зонам планируемого развития относятся участки территории населенного пункта, в пределах которых не установлены границы земельных участков. Границы и разрешенные виды землепользования зон перспективного развития не установлены временно (до утверждения градостроительной документации – проект планировки и межевания). Разрешенные виды и параметры использования объектов недвижимости, а также допускаемые при выполнении определенных условий (требующие специального согласования) устанавливаются после утверждения соответствующей градостроительной документации.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения**: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 14.09.2020 № 017/7977/1.

**9. Начальная цена предмета аукциона – 171 757,00 (сто семьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят семь** рублей, 00 коп.).

**10. Шаг аукциона** – **5 152,71** руб. (**пять тысяч сто пятьдесят два рубля** 71 **копейка**).

**11. Условия участия в аукционе**: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

**12. Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**13. Дата и время начала и окончания приема заявок**: начало **02.02.2021**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **26.02.2021.**

**14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01.03.2021.**

**15. Размер задатка** для участия в аукционе – **85 878,50 (восемьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят восемь** рублей 50 копеек).

**16. Дата начала и окончания внесения задатка**: начало **02.02.2021**, окончание **24.02.2021.**

**17. Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

**18. Срок аренды:** 18 месяцев.

**19. Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

**20. Критерии определения победителя**: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета ¼ части годовой арендной платы.

Начальник

Управления муниципальной собственностью

Богучанского района Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**1.** **Организатор аукциона**: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

**2. Адрес организатора**: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

**3. Орган принявший решение о проведении аукциона**: администрация Богучанского района Красноярского края.

**4. Реквизиты решения о проведении аукциона**: распоряжение администрации Богучанского района от 28.01.2021 № 26-р.

**5. Место проведения аукциона**: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**6. Дата и время проведения аукциона:** **04.03.2021** в 09 час. 40 мин.

**7. Порядок проведения аукциона**:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

**8. Предмет аукциона**:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2201002:2190;

Адрес (описание местоположения): Красноярский край, Богучанский район, п.Таежный, ул.Чапаева, 3 «О»;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: склады, для размещения коммунальных, складских объектов;

Площадь: 600+/-9 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

**Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС**: Статья 44.3. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны ПК – 1. Зона производственных и коммунально-складских объектов I – V классов вредности

Производственная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территории размещения промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, сельскохозяйственных предприятий, сооружений транспорта, деятельность которых связана с высокими уровнями шума и загрязнения, при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Производственные и коммунальные зоны различаются по классам опасности производства, расположенного на их территории: I, II, III, IV, V классы (по убыванию опасности). Класс опасности и соответствующая ему величина санитарно-защитной зоны для производственных территорий устанавливаются по СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Промышленные предприятия разрабатывают и утверждают в установленном порядке проекты санитарно-защитных зон и обеспечивают их реализацию, в том числе расселение жителей жилых домов, попадающих в санитарно-защитные зоны, за счет средств этих предприятий. По мере разработки предприятиями проектов санитарно-защитных зон границы зон наносятся на Карту градостроительного зонирования поселка Таежный.

Предприятия I (СЗЗ - 1.000 м), II (СЗЗ - 500 м), III (СЗЗ - 300 м), классов вредности допускаются к размещению на территории муниципального образования Таежнинский сельсовет вне населенных пунктов в установленном законодательством порядке, с соблюдением технических регламентов в области охраны окружающей среды, с учетом результатов публичных слушаний.

**1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды использования |
| * Промышленные и коммунально-складские предприятия I, II, III класса вредности различного профиля,
* Коммунально-складские и производственные предприятия IV, V класса вредности различного профиля;
* Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного транспорта;
* Автотранспортные предприятия;
* Автобусные парки;
* Объекты складского назначения различного профиля;
* Склады ГСМ, нефтехранилища;
* Овощехранилища, холодильники;
* Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
* Производственно-лабораторные корпуса;
* Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
* Офисы, конторы, административные службы;
* Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
* Коллективные индивидуальные гаражи, (боксового типа, многоэтажные, подземные) для автомобилей;
* Станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, авторемонтные предприятия;

- Автозаправочные станции; - Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;- Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;* Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли товаров собственного производства;
* Ветеринарные лечебницы с содержанием животных;
* Отделения, участковые пункты полиции;
* Пожарные депо, объекты пожарной охраны.
* Бани, прачечные;
* Административно-бытовые здания и помещения;
 | * Объекты военного назначения;
* Клубы спортивные (авто-, мото-);
* Объекты, связанные с отправлением культа;
* Профессионально-технические учебные заведения;
* Общежития, связанные с производством и образованием;
* Гостиницы, мотели;
* Поликлиники;
* Магазины, торговые комплексы;
* Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и другие временные объекты обслуживания населения.
* Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
 | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта;
* Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;
* Склады временного хранения утильсырья;
* Площадки временного хранения отходов производства;
* Площадки отдыха для персонала предприятий;
* Летние кухни общественного питания (столовые, буфеты);
* Пункты первой медицинской помощи;
* Временные объекты бытового обслуживания;
* Общественные туалеты;
* Остановочные павильоны общественного транспорта;
* Малые архитектурные формы, рекламные установки;
* Озеленение, санитарно-защитные полосы;
* Объекты инженерного обеспечения, ЛЭП;
* Подъездные автомобильные дороги;
* Ограждение территории, проходные;
* Сторожки.

- Теплицы; |

**2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) Предельные размеры земельных участков и требования к ним определяются градостроительной документацией, СНиП 2.07.01-89\* (актуализированная редакция) “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”, СНиП II-89-80\* (актуализированная редакция) “Генеральные планы промышленных предприятий”, СНиП II-97-76\* (актуализированная редакция) “Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий”, СанПиН 2.2. 1/2.I. 1.1 200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений иных объектов”, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

- до 300 метров - 60%;

* от 300 до 1000 м. - 50%;
* от 1000 до 3000 м. – 40%.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; В случае застроенных территорий, не менее противопожарного разрыва между зданиями, строениями и сооружениями.

Строительные параметры объекта определяются градостроительной документацией, проектом объекта строительств.

3) Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- Процент застройки промышленно-коммунальных предприятий определяется в зависимости от функционального назначения конкретного объекта и должен быть не менее определенной строительными нормами и правилами.

**Требуется:**

- озеленение, благоустройство и огораживание в соответствии с техническими регламентами

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:** определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 30.11.2020 № 017/10391.

**9. Начальная цена предмета аукциона – 27 721,00 (двадцать семь тысяч семьсот двадцать один** рубль, 00 коп.).

**10. Шаг аукциона** – **831,63** руб. (**восемьсот тридцать один рубль** 63 **копейки**).

**11. Условия участия в аукционе**: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

**12. Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**13. Дата и время начала и окончания приема заявок**: начало **02.02.2021**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **26.02.2021.**

**14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01.03.2021.**

**15. Размер задатка** для участия в аукционе – **13 860,50 (тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят** рублей 50 копеек).

**16. Дата начала и окончания внесения задатка**: начало **02.02.2021**, окончание **24.02.2021.**

**17. Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

**18. Срок аренды:** 18 месяцев.

**19. Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

**20. Критерии определения победителя**: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета ¼ части годовой арендной платы.

Начальник

Управления муниципальной собственностью

Богучанского района Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**1.** **Организатор аукциона**: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

**2. Адрес организатора**: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

**3. Орган принявший решение о проведении аукциона**: администрация Богучанского района Красноярского края.

**4. Реквизиты решения о проведении аукциона**: распоряжение администрации Богучанского района от 29.01.2021 № 38-р.

**5. Место проведения аукциона**: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**6. Дата и время проведения аукциона:** **04.03.2021** в 10 час. 00 мин.

**7. Порядок проведения аукциона**:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

**8. Предмет аукциона**:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2202001:1288;

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Таежнинский сельсовет, с.Карабула, земельный участок 60;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Площадь: 1200+/-129 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

**Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС**: **Статья 44.1 Градостроительные регламенты. Жилые зоны**

**Ж-1.** **Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа**.

Индивидуальная застройка усадебного типа выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов поселений комфортного жилья со средней и низкой плотностью застройки посредством преимущественного размещения отдельно стоящих одноквартирных домов, блокированных двухквартирных и блокированных многоквартирных домов и соблюдения нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и параметров разрешенного строительства.

**1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды использования |
|  Жилая застройка (код 2,0):- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);- блокированная жилая застройка (код – 2.3);Обслуживание жилой застройки (код 2.7):-коммунальное обслуживание, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, (код 3.1);- социальное  обслуживание, отделения почты, связи (код 3.2);- бытовое обслуживание (код 3.3);- объекты здравоохранения (ФАПы), аптеки, молочные кухни (код 3.4.1);- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код- 3.5.1);- культурное развитие (код 3.6);- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)- офисные помещения (4.1);-земельные участки общего пользования (код 12.0) | - культурно-просветительские объекты, клубы, социальные центры, дома престарелых (код 3.2); - религиозное использования (код 3.7);-магазины, (код 4.4); - общественное питание, столовые, закусочные (код 4.6), - гостиничное  обслуживание (4.7);спорт (код 5.1)-спортивные клубы, залы | - отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи (для автомобилей грузоподъемностью не более 1,5 тн);- хозяйственно-бытовые постройки, индивидуальные бани (на придомовом участке);- объекты садоводства, огородничества, объекты животноводства (на придомовом участке);- детские игровые площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки;- хозяйственные площадки;- размещение огородов для жителей многоквартирных домов в пределах придомовой территории; - дворовые туалеты, автопарковка для личного транспорта (для автомобилей грузоподъемностью не более 1,5 тн);- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);- площадки для сбора мусора;- колодцы, скважины, - инженерное обеспечение (в том числе линейные объекты). - дороги, проезды; |

**2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Параметры:

**1.** Минимальная площадь земельного участка:

 1.1. Для ведения личного подсобного хозяйства – приусадебный участок (для возведения жилого дома и хозяйственных строений, сооружений и производства сельскохозяйственной продукции) - 200 кв. м;

 1.2. Для ведения огородничества - 200 кв. м;

1.3. Для индивидуального жилищного строительства (ИЖС): разрешенное использование для ИЖС включает в себя следующее: строительство, эксплуатация и обслуживание отдельно стоящего дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи, возведения бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, а также для производства сельскохозяйственной продукции растительного происхождения. Содержание сельскохозяйственных животных запрещено.

Минимальная площадь земельного участка –300 кв. м.

Максимальная площадь земельного участка – 1200 кв.м

 1.4. Для блока в доме блокированной застройки – 200 кв. м.

**2.** Максимальная площадь земельного участка:

 2.1. Для ведения личного подсобного хозяйства – приусадебный участок (для возведения жилого дома и хозяйственных строений, сооружений и производства сельскохозяйственной продукции) - до 1200 кв. м. в п. Таежный, до 2000 кв. м в с. Карабула.

 Предельные размеры земельных участков для индивидуальной жилищной застройки определяются нормативным правовым актом муниципального образования.

 2.1.1. В сложившейся застройке, для земельных участков, площадь которых меньше 200 кв.м., за минимальный размер принимать площадь в фактических границах, вычисленную по материалам межевания.

2.1.2. Если на земельных участках, правоустанавливающие документы на которые отсутствуют, расположены жилые дома, собственность граждан на которые возникла

до введения в действие Правил землепользования и застройки Таежнинского сельсовета, установить предельные размеры таких земельных участков в фактически сложившихся границах.

 2.1.3. Для льготных категорий граждан – максимальная плотность земельных участков определяется в соответствии с федеральными законами.

2.2. Для индивидуального жилищного строительства (одноквартирный жилой дом без приусадебного участка) – 300 кв. м;

 **3**. Этажность - до 3 этажей включительно.

**4.** Плотность застройки определяется СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Регламенты использования территории и требования к ней определяются градостроительной документацией и СНиП 2.07.01-8\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 30-102 "Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства", с учетом реально сложившейся градостроительной ситуации и архитектурно-планировочного решения объекта:

-усадебный одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии застройки не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м;

-расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

-до границы соседнего приквартирного участка расстояние по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее: от усадебного, одно-, двухквартирного жилого дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых -2 м; кустарника - 1 м;

-постройки для содержанияскота и птицы предусматривается пристраивать только к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;

-расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;

- противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статья 69, пункт 10, таблица № 11.

*Таблица № 11*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, метры |
| I, II, IIIС0 | II, III, IVС1 | IV, VС2,С3 |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 10 |
| II, III, IV | С1 | 8 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, С3 | 10 | 12 | 15 |

- допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов;

- противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка не нормируются;

- ширина земельного участка, вновь предоставляемого для строительства усадебного дома, должна составлять не менее 20 метров;

- ограждения земельных участков должны быть не выше 1,2 метра, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы; Ограждения между участками с целью наименьшего затенения соседних участков должны быть сетчатыми или решетчатыми, высотой не более 1,5 м с глухой частью не более 1,2 м;

**На приусадебном участке не допускается строительство:**

- зданий и сооружений производственного назначения, в том числе для грузовых автомобилей высотой помещения гаража более 3,0 метров;

- сервисов по ремонту автомобилей;

- зданий для содержания более 5 голов крупного рогатого скота или более 10 голов мелкого (овцы, козы, свиньи) ;

- торговых точек, реконструкция надворных построек под торговые точки.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:** определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 16.11.2020 № 017/9937.

**9. Начальная цена предмета аукциона – 6 864,00 (шесть тысяч восемьсот шестьдесят четыре** рубля, 00 коп.).

**10. Шаг аукциона** – **205,92** руб. (**двести пять рублей** 92 **копейки**).

**11. Условия участия в аукционе**: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

**12. Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**13. Дата и время начала и окончания приема заявок**: начало **02.02.2021**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **26.02.2021.**

**14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01.03.2021.**

**15. Размер задатка** для участия в аукционе – **3 432,00 (три тысячи четыреста тридцать два** рубля 00 копеек).

**16. Дата начала и окончания внесения задатка**: начало **02.02.2021**, окончание **24.02.2021.**

**17. Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

**18. Срок аренды:** 20 лет.

**19. Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

**20. Критерии определения победителя**: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета ¼ части годовой арендной платы.

Начальник

Управления муниципальной собственностью

Богучанского района Н.В. Кулакова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учредитель – администрация Богучанского района | Главный редактор – Илиндеева Н.В. | Тираж – 40 экз. |
| Адрес редакции, издателя, типографии:663430, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Октябрьская, д.72 |