

Распространяется бесплатно



# **ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**№ 64**

15 декабря 2021 год

## Перечень

1. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута.

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Управление Муниципальной собственности Богучанского района рассматривает ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, сроком на 49 лет необходимых для подключения к электрическим сетям: (КТП 100-10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, КЛ-10 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н Богучанский, к.н. 24:07:3101009:6»).

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером: 24:07:1201010, 24:07:3101009, 24:07:3101009:1781, 24:07:3101009:1413.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки в Управление Муниципальной собственности Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, каб. 13, тел. 21-906.

Срок подачи заявлений - по 15.01.2022 г.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации Богучанского района по адресу: «<http://boguchansky-raion.ru/property/otdel-po-zemelnyim-resursam/publicnyie-servituty/>» в сети Интернет и опубликовано в газете «Официальный Вестник Богучанского района».

Приложение: Описание местоположения границ.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Мира пр., д. 10, Красноярск, 660049  
телефон (391) 228-62-07, 228-62-24  
e-mail: mail@kraseco24.ru  
сайт: www.kraseko24.pф

ОГРН 1152468001773 / ОКПО 75795891  
ИНН 2460087269 / КПП 246601001

№ 020/11430 от 08 ДЕК 2021 г.  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<i>Администрация Богучанского района Красноярского края</i> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	<i>Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания»</i>
2.2	Сокращенное наименование	<i>АО «КрасЭКо»</i>
2.3	Организационно-правовая форма	<i>Акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10, пом.55</i>
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10, пом.55</i>
2.6	Адрес электронной почты	<i>mail@kraseco24.ru</i>
2.7	ОГРН	<i>1152468001773</i>
2.8	ИНН	<i>2466087269</i>
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	<i>Минченко</i>
	Имя	<i>Наталья</i>

	Отчество (при наличии)	<i>Васильевна</i>
3.2	Адрес электронной почты	<i>kAmosenok@kraseco24.ru</i>
3.3	Телефон	<i>8964-811-16-03</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<i>Доверенность № 113 от 14.01.2021г.</i>
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p><i>- п.1 ст. 39.37 ЗК РФ – размещение объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям (КТП 100-10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, КЛ-10 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н Богучанский, к.н. 24:07:3101009:б»).</i></p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	<i>49 лет</i>
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):</p> <p><i>Срок строительства КТП-6/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-6 кВ – 2 месяца</i></p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p><i>1. Установление публичного сервитута на испрашиваемом земельном участке необходимо в целях размещения линейного объекта для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям на основании п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.</i></p> <p><i>2. Технологическое присоединение к электрическим сетям силового оборудования заявителя осуществляется в соответствии с договором № 210-14/20-ТП от 14.05.2020г. заключенным между АО «КрасЭКо» и филиалом «Аэронавигация Центральной Сибири» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». Точка подключения оп. №104 ф.19-19 ВЛ-10 кВ.</i></p>	

3. В соответствии с перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.11.2020г. № 1816 в отношении данного линейного объекта не требуется подготовка проекта планировки и межевания территории.

4. Проектирование линейного объекта выполнено согласно градостроительного и технического регламентов, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений линейного объекта, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса РФ. При пересечении с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями соблюдаются все действующие нормативно-технические документы.

5. К ходатайству прилагается схема на кадастровом плане территории, на которой приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения.




Обоснование предлагаемых вариантов размещения:

**Вариант 1** – размещение сетей по земельным участкам с кадастровыми номерами 24:07:3101009:1413, 24:07:3101009:1781 и в границах кадастровых кварталов 24:07:1201010, 24:07:3101009. Протяженность трассы составит 2893 м. Данный вариант согласован администрацией Богучанского района, ПАО «Ростелеком», филиалом «Аэронавигация Центральной Сибири». Вариант 1 сочетает в себе минимальную длину проектируемого объекта и обеспечение оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения. Также значительная часть проектируемого объекта размещается в границах земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, что позволяет избежать наложения обременения на земельные участки 3-х лиц. При пересечении с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями соблюдаются все действующие нормативно-технические документы. Учитывая изложенное Вариант 1 является наиболее целесообразным.

**Вариант 2** – размещение сетей по земельным участкам с кадастровыми номерами 24:07:3101009:1413, 24:07:3101009:1781 и в границах кадастровых кварталов 24:07:1201010, 24:07:3101009. Протяженность трассы составит 3295 м. Данный вариант предполагает вынужденный снос значительного количества лесных насаждений, а также в связи со значительным уклоном местности предусматривает установку дополнительных опор, что увеличивает сроки строительства объекта. В связи с чем, Вариант 2 является нецелесообразным.

**Вариант 3** – размещение сетей по земельным участкам с кадастровыми номерами 24:07:3101009:1415, 24:07:3101009:1781 и в пределах кадастрового квартала 24:07:1201010. Протяженность трассы составит 4443 м, что увеличивает сроки строительства и

	<p><i>финансовые затраты, а также ухудшает качество электроэнергии. Также данный вариант не предусматривает оптимальное обеспечение оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения. Вариант 1 является нецелесообразным.</i></p> <p><i>Таким образом, <b>Вариант 1</b> прохождения трассы выбран как оптимальный, учитывающий минимизацию затрат, а также сроков на строительство объекта. Данный вариант также сочетает в себе оптимальное обеспечение оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения.</i></p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<p>24:07:1201010 24:07:3101009 24:07:3101009:1781 24:07:3101009:1413</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да

12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате pdf и word – на 3 л. в 1 экз.</li> <li>2. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате xml.</li> <li>3. Копия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 439-23/19-ТП от 30.08.2019г. и технических условий к договору – на 6 л. в 1 экз.</li> <li>4. Сравнительная схема вариантов размещения – на 1 л. в 1 экз.</li> <li>5. Схема с указанием площадей – на 1 л. в 1 экз.</li> <li>6. Копия доверенности на имя Н.В. Минченко № 113 от 14.01.2021г. – на 2 л. в 1 экз.</li> </ol>				
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>				
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
15	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; padding: 5px;"> <p>Подпись: </p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(подпись)</p> </td> <td style="width: 40%; padding: 5px;"> <p>Дата: _____</p> <p style="text-align: center;">« 18 » 12 2021г.</p> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">Н.В. Минченко</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(инициалы, фамилия)</p> </td> <td></td> </tr> </table>	<p>Подпись: </p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(подпись)</p>	<p>Дата: _____</p> <p style="text-align: center;">« 18 » 12 2021г.</p>	<p style="text-align: center;">Н.В. Минченко</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(инициалы, фамилия)</p>	
<p>Подпись: </p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(подпись)</p>	<p>Дата: _____</p> <p style="text-align: center;">« 18 » 12 2021г.</p>				
<p style="text-align: center;">Н.В. Минченко</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(инициалы, фамилия)</p>					



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут в целях размещения ЛЭП-10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н Богучанский, к.н. 24:07:3101009:6»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Богучанский р-н, Богучаны с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	19093 ± 193
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) в целях размещения ЛЭП-10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н Богучанский, к.н. 24:07:3101009:6», в границах кадастровых кварталов 24:07:1201010, 24:07:3101009 и земельных участков 24:07:3101009:1781, 24:07:3101009:1413, сроком на 49 лет.

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 169 (зона 6)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	970593.98	28355.56	Аналитический метод	0.1	-
2	970661.38	28942.59	Аналитический метод	0.1	-
3	970688.94	29122.91	Аналитический метод	0.1	-
4	970867.85	29663.64	Аналитический метод	0.1	-
5	970930.47	29949.82	Аналитический метод	0.1	-
6	970926.41	29956.65	Аналитический метод	0.1	-
7	970922.99	29954.64	Аналитический метод	0.1	-
8	970819.64	30128.32	Аналитический метод	0.1	-
9	970053.12	30322.18	Аналитический метод	0.1	-
10	970021.74	30262.61	Аналитический метод	0.1	-
11	969946.99	30213.68	Аналитический метод	0.1	-
12	969890.10	30248.54	Аналитический метод	0.1	-
13	969905.66	30274.81	Аналитический метод	0.1	-
14	969914.64	30269.71	Аналитический метод	0.1	-
15	969926.00	30289.72	Аналитический метод	0.1	-
16	969906.73	30300.63	Аналитический метод	0.1	-
17	969895.39	30280.64	Аналитический метод	0.1	-
18	969903.92	30275.80	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 169 (зона 6)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
19	969887.38	30247.86	Аналитический метод	0.1	-
20	969947.03	30211.31	Аналитический метод	0.1	-
21	970023.27	30261.22	Аналитический метод	0.1	-
22	970054.16	30319.86	Аналитический метод	0.1	-
23	970818.35	30126.59	Аналитический метод	0.1	-
24	970921.29	29953.65	Аналитический метод	0.1	-
25	970918.69	29952.13	Аналитический метод	0.1	-
26	970920.15	29949.42	Аналитический метод	0.1	-
27	970865.35	29689.02	Аналитический метод	0.1	-
28	970858.20	29666.33	Аналитический метод	0.1	-
29	970679.18	29125.26	Аналитический метод	0.1	-
30	970651.33	28942.93	Аналитический метод	0.1	-
31	970584.05	28356.70	Аналитический метод	0.1	-
1	970593.98	28355.56	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ ЗОУИТ



Масштаб 1:14430

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Существующая часть границы объекта капитального строительства, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Подпись  Пеонович Ю. Е.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Дата 09.12.2021г.



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3

Подпись *Ю. Е. Пеонович* Пеонович Ю. Е.

Место для отписки *Ю. Е. Пеонович* (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Дата 09.12.2021г.



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3

Подпись *Ю. Е. Пеонович* Пеонович Ю. Е.

Место для отписки *Ю. Е. Пеонович* (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

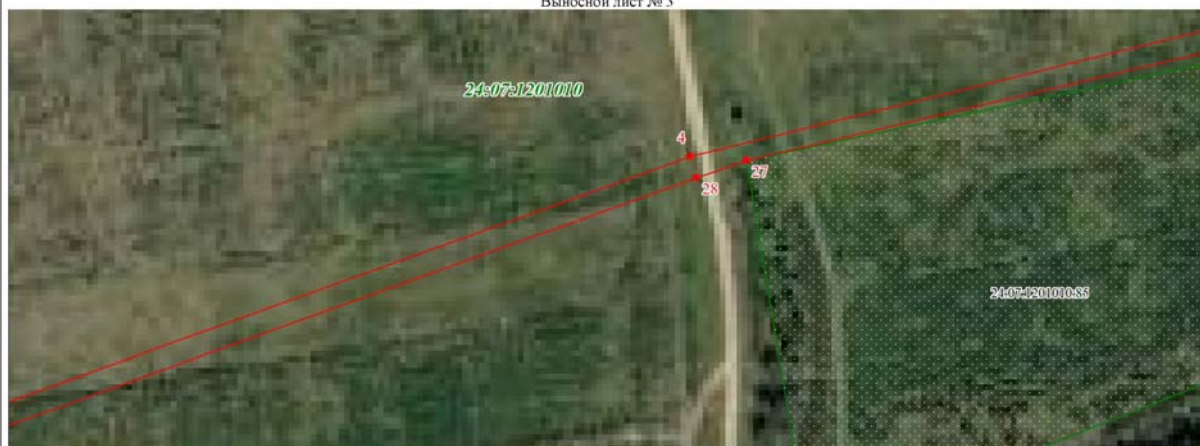


Дата 09.12.2021г.

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 3



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3

Подпись *Ю. Е. Леонович* Леонович Ю. Е.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

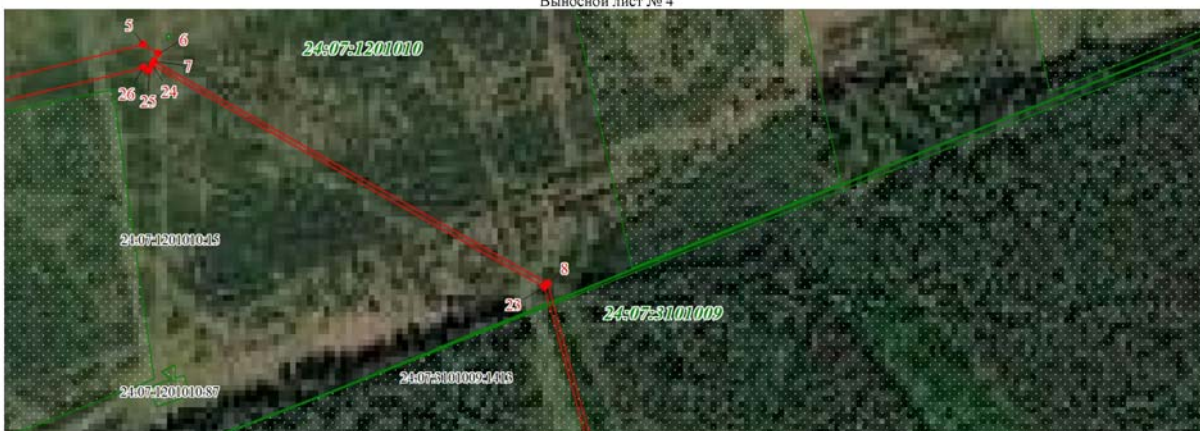


Дата 09.12.2021г.

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 4



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3

Подпись *Ю. Е. Леонович* Леонович Ю. Е.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Дата 09.12.2021г.

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 5



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3

Подпись



Леонович Ю. Е.

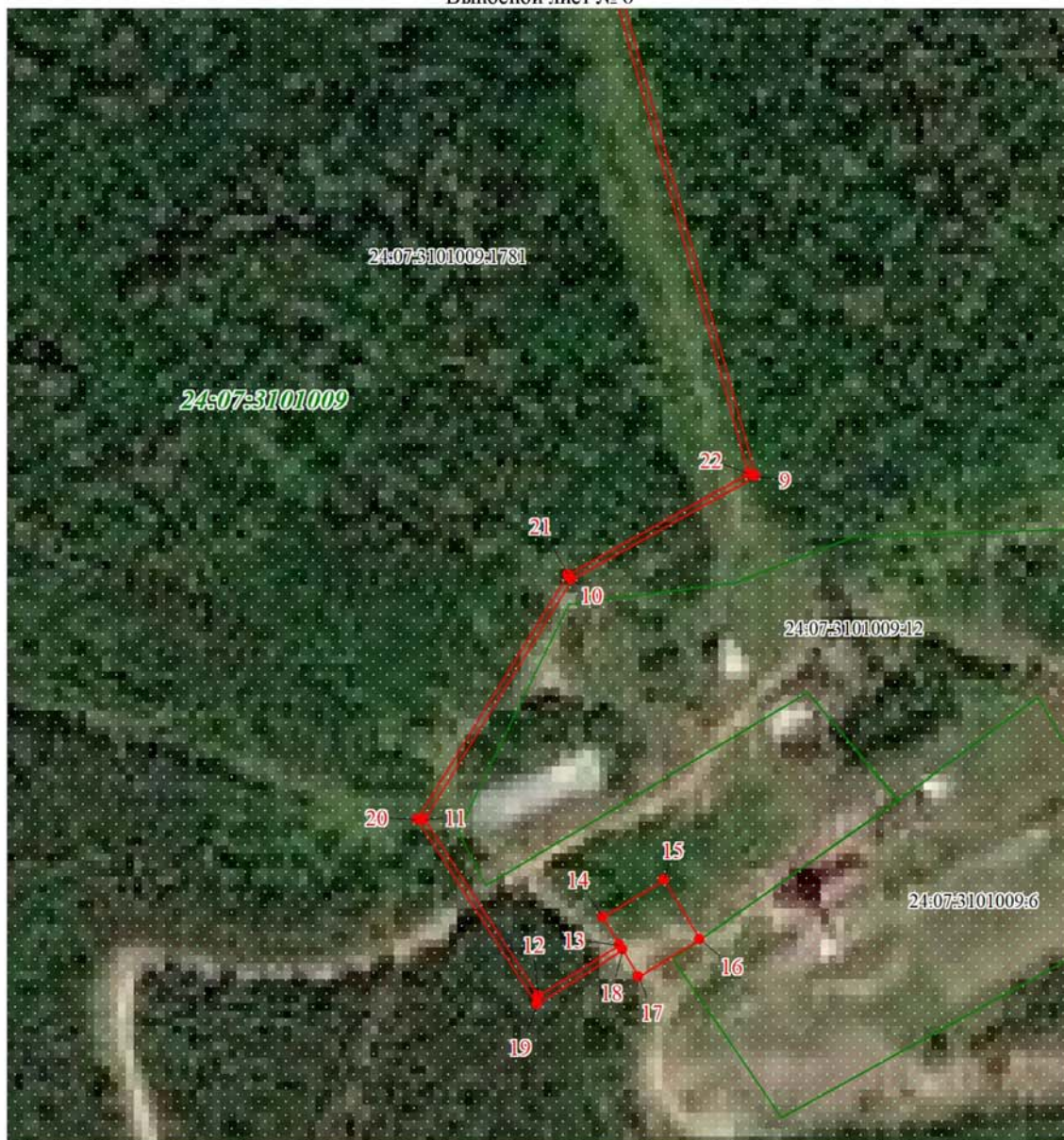
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 09.12.2021г

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 6



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3

Подпись  Леонович Ю. Е.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Дата 09.12.2021г

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью на 9  
( девяти ) листах  
« 09 » 12 2021 г.

Кадастровый инженер  
Ю.Е. Леонович Ю.Е. Леонович



Учредитель – администрация Богучанского района	Главный редактор – Брюханов И. М.	Тираж – 40 экз.
Адрес редакции, издателя, типографии: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Октябрьская, д.72		