СООБЩЕНИЕ

о подготовке проекта о внесении изменений (актуализации)

в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Октябрьский сельсовет Богучанского района

 Красноярского края

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Октябрьский сельсовет Богучанского района Красноярского края сообщает о принятии решения о подготовке проекта изменений  в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Октябрьский сельсовет Богучанского района Красноярского края, утвержденных решением Октябрьского сельского Совета депутатов от 18.09.2013 №25/52 (постановление администрации Богучанского района от 28.04.2025 №371-п) (далее – Проект).

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Октябрьский сельсовет Богучанского района Красноярского края утверждены приложением №2, приложением №3 постановления администрации Богучанского района от 28.04.2025 №371-п.

2. Проект разрабатывается на всю территорию муниципального образования Октябрьский сельсовет.

3. Проект включает в себя:

1) внесение изменений в часть 1 «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесение изменений в них»;

2) внесение изменений в графическую часть «Карты градостроительного зонирования»:

- изменение территориальной зоны П-3 на зону «кладбище»;

- изменение названий территориальной зоны Ж2, О1-3; О1-2; Р-2, унификация, территориальных зон, расширение видов разрешенного использования в отдельных территориальных зонах;

- установление зон с особыми условиями использования территории.

3) Внесение изменения в часть 3 «Градостроительные регламенты»

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Сроки проведения работ | Ответственные исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Подготовка, опубликование в Официальном вестнике Богучанского района и размещение на официальном сайте муниципальных образований Богучанский район и Октябрьский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии главой Богучанского района решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила  | не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения | Отдел по архитектуре и градостроительству, администрация Октябрьского сельсовета |
| 2. | Принятие предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила  | с момента опубликования сообщения  | Комиссия |
| 3. | Разработка проекта о внесении изменений в Правила  | III квартал  2025 года | Комиссия |
| 4. | Проверка Проекта путем подготовки заключения на соответствие его требованиям, установленным [частью 9 статьи 31 ГрК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919338#8PG0LQ) | в течение пяти рабочих дней с момента предоставления Комиссией | Отдел по архитектуре и градостроительству |
| 5. | Направление Главе Богучанского района проекта о внесении изменений в Правила или, в случае обнаружения его несоответствия вышеуказанным требованиям и документам, в Комиссию на доработку  | в течение трех рабочих дней с момента окончания проверки | Отдел по архитектуре и градостроительству |
| 6. | Принятие Главой Богучанского района решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила  | не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила  | Отдел по архитектуре и градостроительству |
| 7. | Проведение публичных слушаний | октябрь-ноябрь 2025 года | Комиссия |
| 8. | Внесение изменений в Проект (при необходимости) в проект о внесении изменений в Правила с учетом результатов публичных слушаний и предоставление его Главе Богучанского района | не позднее пяти дней с момента опубликования заключения | Комиссия |
| 10. | Организация и проведение экспозиций по проекту о внесении изменений в Правила | с момента размещения на сайтах проекта о внесении изменений в Правила до окончания срока проведения публичных слушаний | Комиссия |
| 11.  | Прием предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в Правила посредством официального Интернет-сайта администраций, записи в Журнале учета посетителей экспозиции, в письменной форме | с момента размещения на сайтах проекта о внесении изменений в Правила до окончания срока проведения публичных слушаний | Комиссия |
| 16. | Принятие Главой Богучанского района решения в форме постановления администрации Богучанского района о направлении проекта о внесении изменений в Правила в Богучанский районный Cовет депутатов или об его отклонении и направлении на доработку с указанием даты его повторного предоставления | в течение 10 дней после предоставления проекта о внесении изменений в Правила  | Отдел по архитектуре и градостроительству |
| 17. | Направление проекта о внесении изменений в Правила на рассмотрение в Богучанский районный Cовет депутатов | IV квартал2025 года | Отдел по архитектуре и градостроительству |

4. Заинтересованные лица могут направлять свои предложения почтой, в том числе на адрес электронной почты (bogucharch@mail.ru) либо поданы лично (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта Правил») по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, д. 72.

График приема предложений в отдел по архитектуре и градостроительству администрации Богучанского района:

Понедельник-четверг: с 10.00 до 16.00 час.

Обеденный перерыв: с 13.00 до 14.00 час.

Пятница: с 10.00 до 13.00 час.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Телефон для справок: 8(39162)222-45.

График приема предложений в администрации Октябрьского сельсовета по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Октябрьский, ул. Победы, д. 12а:

Понедельник-пятница: с 09.00 до 17.00 час.

Обеденный перерыв: с 13.00 до 14.00 час.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Телефон для справок: 8-962-080-77-67. Предложения могут быть направлены почтой, в том числе на адрес электронной почты (a240700@ya.ru), либо поданы лично (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта Правил»).