

**Проект№: ГП-1-101-2018**

Заказчик: Управление муниципальной собственностью Богучанского района

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТАЁЖНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том I**



Генеральный директор В. М. Савко

Новосибирск

2018

**01 Состав проекта**

**Раздел «Градостроительные решения»**

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II
5. Электронная версия проекта

**Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

**Перечень карт раздела «Градостроительные решения»**

| **№**  **п/п** | **Наименование карт** | **Марка** | **№ листа** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Утверждаемая часть** | | | |
| 1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, М 1:25 000 | ГП-1 | 1 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:25 000 | ГП-2 | 2 |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, п.Таёжный, с. Карабула,  М 1: 5 000 | ГП-3 | 3 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области транспортной инфраструктуры, М 1:25 000, М 1:10 000, М 1:5000 | ГП-4 | 4 |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области инженерной инфраструктуры, М 1:25 000, М 1:10 000, М 1:5000 | ГП-5 | 5 |
| 6 | Карта функциональных зон поселения, М 1:25 000, М 1:10 000, М 1:5 000 | ГП-6 | 6 |
|  | **Материалы по обоснованию** |  |  |
| 7 | Карта положения поселения на территории Богучанского района, М 1:300 000 | ГП-7 | 7 |
| 8 | Карта современного состояния территории поселения,  М 1:25 000, М 1:10 000, М 1:5 000 | ГП-8 | 8 |
| 9 | Карта комплексной оценки, границ зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,  М 1:25 000, М 1:10 000, М 1:5 000 | ГП-9 | 9 |

**02 Список основных исполнителей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел | Начальник отдела разработки градостроительной документации | Волегжанина Т.В. |  |
| Специалист -градостроитель | Суменкова Т.Ю. |  |
| Инженер городского кадастра | Воробьёв В.Н. |  |
| 2 | Экономический раздел | Начальник экономического отдела | Баталова Н.А. |  |
| 3 | Дорожная сеть, транспорт | Специалист -градостроитель | Суменкова Т.Ю. |  |
| 4 | Инженерные коммуникации | Инженер-проектировщик | Трофимова Н.А.. |  |
| 5 | Графическое оформление проекта | Специалист-  градостроитель | Суменкова Т.Ю. |  |
| Куманеева Н.С. |
| Пономарева О.Б.. |

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

01 Состав проекта

02 Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 3

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 6

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1-1

| № п/п | Вид объекта | Назначение, наименование,  местоположение | Основные характеристики | Срок реализации | | Наименование функциональной зоны | Характеристики зон с особыми условиями использования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очередь 2028 г. | Расчётный  срок  2038 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Объект образования | Строительство детского сада, с.Карабула | 1 объект  общей мошностью 50 мест | - | строительство | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 2 | Объект образования | Строительство детского сада в п. Таёжный | 1 объект  общей мошностью 120 мест | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 3 | Объект образования | Строительство двух детских садов в п. Таёжный | 2 объекта  общей мошностью 250 мест | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 4 | Объект образования | Строительство общеобразовательной школы на 386 мест в п. Таёжный | 1 объект  общей мошностью 386 мест | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 5 | Объект образования | Строительство общеобразовательной школы в с. Карабула | 1 объект  общей мошностью 220 мест | - | строительство | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объектдополнительного образования детей | Строительство ДШИ в п. Таёжный | 1 объект  общей мошностью 200 мест | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объектдополнительного образования детей | Организация 20 мест для дополнительного образования детей в с. Карабула | 1 объект  общей мошностью 20 мест | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 6 | Объект здравоохранения | Строительство поликлиники, в п. Таёжный | 1 объект  общей мошностью 100 пос/см с дневным стационаром на 12 коек | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 7 | Объект спорта | Строительство спортивного комплекса с лыжной базой и спортивным залом в п. Таёжный | - | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 8 | Объект спорта | Строительство спортивного комплекса со стадионом и бассейном в п. Таёжный. | - | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объект спорта | Организация помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в с. Карабула. | 1 объект площадью не менее 130 кв.м | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 9 | Объект спорта | Строительство плоскостных сооружений, с. Карабула. | Общая площадь не менее 3320 кв.м в с. | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 10 | Объект культуры | Строительство дома культуры, п. Таёжный | 1 объект  общей мошностью 720 мес | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 11 | Объект культуры | Строительство клуба, с. Карабула | 1 объект  общей мошностью 260 мест | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 12 | Объект культуры | Строительство библиотек в п. Таёжный и с. Карабула | 2 объекта  общей мошностью 83,3 тыс. экз. | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объект искусства | Организация музея в п. Таёжный | 1 объект | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Производственный объект | Строительство пилорама в п. Таёжный. | 1 объект | - | строительство | Производственная зона | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  СЗЗ 100 м |
| 13 | Объект транспорта | Строительство автововокзала, в п.Таежный | 1 объект | строительство | - | Многофункциональная общественно-деловая зона | Установление не требуется |
|  | Автомобильные дороги | Строительство и реконструкция улично-дорожной сети, в  п. Таёжный и с. Карабула | Уточнить при разработке проектной документации | - | - | Линейный объект | Установление не требуется |
|  | Объект инженерной инфраструктуры | Строительство канализационных очистных сооружений (КОС), в п.Таежный | Уточнить при разработке проектной документации | строительство | - | Зона инженерной инфраструктуры | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.4.5. Канализационные очистные сооружения |
| 14 | Инженерная инфраструктура | Строительство и реконструкция сетей водоснабжения | Уточнить при разработке проектной документации | - | - | Линейный объект | Установление не требуется |
| 15 | Инженерная инфраструктура | Строительство и реконструкция сетей теплоснабжения | Уточнить при разработке проектной документации | - | - | Линейный объект | Установление не требуется |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2-1

| № п/п | Наименование | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, га | % | Федерального  значения | Регионального значения | Местного значения  района | Местного значения |
|  | Общая площадь сельсовета | 10769,89 | 100 | - | - | - | - |
| 1. | Жилые зоны: |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 373,7 | 3,47 | - | - | - | - |
|  | Зана застройки малоэтажными домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 1,15 | 0,01 | - | - | - | - |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, сключая мансардный) | 18,22 | 0,17 | - | - | - | - |
| 2. | Общественно-деловые зоны: |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 37,76 | 0,35 | - | - | - | - |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | 62,68 | 0,58 | - | Строительство поликлиники, в п. Таёжный | 1.Строительство детского сада, с.Карабула  2.Строительство трех детских садов в п. Таёжный  3.Строительство общеобразовательной школы на 386 мест в п. Таёжный  4.Строительство общеобразовательной школы в с. Карабула  5.Строительство дома культуры, п. Таёжный  6.Строительство клуба, с. Карабула  7.Строительство библиотек в п. Таёжный и с. Карабула  8.Организация музея в п. Таёжный | 1.Строительство ДШИ в п. Таёжный  2.Организация 20 мест для дополнительного образования детей в с. Карабула  3.Строительство спортивного комплекса с лыжной базой и спортивным залом в п. Таёжный  4.Строительство спортивного комплекса со стадионом и бассейном в п. Таёжный.  5.Организация помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в с. Карабула.  6.Строительство плоскостных сооружений, с. Карабула. |
| 4. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Производственная зона | 648,38 | 6,03 | - | - | Строительство пилорама в п. Таёжный. | - |
| 4.2 | Коммунально-складская зона | 122,31 | 1,13 | - | - | - | - |
| 4.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 121,63 | 1,13 | - | - | 1.Строительство и реконструкция сетей водоснабжения, теплоснабжения.  2.Строительство канализационных очистных сооружений (КОС), в п.Таежный | - |
| 4.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 294,02 | 2,73 | - | - | 1.Строительство автововокзала, в п.Таежный  2.Строительство и реконструкция улично-дорожной сети. | - |
| 5. | Зона сельскохозяйственного использования: |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 182,06 | 1,69 | - | - | - | - |
| 5.3 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 129,84 | 1,20 | - | - | - | - |
| 6. | Зона озеленённых территорий общего пользования |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 45,71 | 0,42 | - | - | - | - |
| 7. | Зоны рекреационного назначения |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Зоны отдыха | 1,03 | 0,01 | - | - | - | - |
| 8. | Зона лесов | 8026,53 | 74,53 | - | - | - | - |
| 9 | Зона складирования и захоронения отходов | 9,97 | 0,09 | - | - | - | - |
| 10 | Зона озелененных территорий специального назначения | 29,30 | 0,28 | - | - | - | - |
| 11 | Зона кладбищ | 0,56 | 0,01 | - | - | - | - |
| 12 | Иные зоны | 665,04 | 6,17 | - | - | - | - |