Распространяется бесплатно

****

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**

**БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**№ 31**

13 июня 2024 год

Перечень

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

1. **Организатор аукциона**: Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора**: 663430, Красноярский край, Богучанский район,
с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.
3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона**: администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление администрации Богучанского района от 03.06.2024 № 518-п
5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/**,** электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru,официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.
6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.
7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/AP в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

1. **Дата и время проведения аукциона:** **17.07.2024** в 11 час. 00 мин. (07 час. 00 мин. по МСК)
2. **Порядок проведения аукциона**:
	* + - аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.
* открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
	+ время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.
	+ критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.
1. **Предмет аукциона**:
* Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:4101001:3496;
* Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский район, сельское поселение Осиновомысский сельсовет, поселок Осиновый мыс, ул. Чуноярская, 1Д;
* Категория земель: земли населенных пунктов;
* Виды разрешенного использования: производственная деятельность (код 6.0), в том числе: объекты промышленного назначения IV-V класса опасности;
* Площадь: 43 360 кв. м.;
* Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
* Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;
* Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Осиновомысского сельсовета ст.31 п.2 стр. 33-34 (https://boguchansky-raion.ru/inova\_
block\_documentset/document/194899/)
* Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭко» от 24.04.2024 № 07-4/4906, от 21.05.2024 №07-01/5951, согласно письму ГПКК «ЦРКК» от 04.04.2024 № 03-1143. Сети газоснабжения отсутствуют на территории Богучанского района.
1. **Начальная цена предмета аукциона –** **1 295 596,80** руб. (Один миллион двести девяносто пять тысяч пятьсот девяносто шесть руб., 80 коп.).
2. **Шаг аукциона** – **38 867,90** руб. (Тридцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят семь руб., 90 коп.).
3. **Условия участия в аукционе**: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (https://torgi.gov.ru/new/) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

**Порядок подачи заявок** заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru/AP в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении).Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

1. **Дата и время начала и окончания приема заявок**: начало **13.06.2024**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **12.07.2024.**
2. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 15.07.2024**
3. **Размер задатка** для участия в аукционе – **647 798,40** руб. (Шестьсот сорок семь тысяч семьсот девяносто восемь руб., 40 коп.).
4. **Дата начала и окончания внесения задатка**: начало **13.06.2024**, окончание **12.07.2024.**
5. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 30101810400000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

1. **Срок аренды:** **3 года и 8 месяцев.**
2. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.
3. **Критерии определения победителя**: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник

Управления муниципальной собственностью

Богучанского района О.Б. Ерашева

Исп. Метлушенко Е.С.

тел. 8 902 928 47 50

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учредитель – администрация Богучанского района | Главный редактор – Брюханов И. М. | Тираж – 40 экз. |
| Адрес редакции, издателя, типографии:663430, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Октябрьская, д.72 |