Распространяется бесплатно

****

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**

**БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**№ 63**

8 ноября 2024 год

Перечень

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. **Организатор аукциона**: Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора**: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.
3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона**: администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление администрации Богучанского района от 13.12.2023 № 1308-п
5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/**,** электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru,официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.
6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.
7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/AP в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
8. **Дата и время проведения аукциона:** **16.12.2024** в 10 час. 00 мин. (06 час. 00 мин. по МСК)
9. **Порядок проведения аукциона**:
* открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
* критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.
1. **Предмет аукциона**:
* Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2201002:3156;
* адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Таежнинский сельсовет, п. Таежный, ул. Вокзальная, земельный участок, 1 Б;
* категория земель: земли населенных пунктов;
* виды разрешенного использования: предпринимательство;
* площадь: 3139 кв. м.;
* наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
* наличие ограничений этих прав: кадастровым номером 24:07:0000000:3399 (сооружения электроэнергетики) на основании постановления Правительства РФ «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» от 09.06.1995 № 578;

- предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Таежнинского сельсовета ст. 44.2 п. 2 стр. 104-105 (https://boguchansky-raion.ru/inova\_block\_documentset/document/194888/).

- Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭко» от 11.04.2023 № 017/4492 и от 02.03.2023 № 017/2582, согласно письму ГПКК «ЦРКК» от 18.04.2023 № 03-1828. Сети газоснабжения в Богучанском районе отсутствуют.

1. **Начальная цена предмета аукциона –** **602 719,39** руб. (Шестьсот две тысячи семьсот девятнадцать руб., 39 коп.).
2. **Шаг аукциона** – **18 081,58** руб. (Восемнадцать тысяч восемьдесят один рубль руб., 58 коп.).
3. **Условия участия в аукционе**: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (https://torgi.gov.ru/new/) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

**Порядок подачи заявок** заявка должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении).Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

1. **Дата и время начала и окончания приема заявок**: начало **12.11.2024**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **12.12.2024.**
2. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 13.12.2024**
3. **Размер задатка** для участия в аукционе – **301 359,70** руб. (Триста одна тысяча триста пятьдесят девять руб., 70 коп.).
4. **Дата начала и окончания внесения задатка**: начало **12.11.2024**, окончание **12.12.2024.**
5. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 30101810400000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

1. **Срок аренды: 4 года 10 месяцев**
2. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.
3. **Критерии определения победителя**: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник

Управления муниципальной собственностью

Богучанского района О.Б. Ерашева

Исп. Метлушенко Е.С..

тел. 21-166

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учредитель – администрация Богучанского района | Главный редактор – Брюханов И.М. | Тираж – 40 экз. |
| Адрес редакции, издателя, типографии:663430, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Октябрьская, д.72 |