


Утверждаю:
Председатель комиссии, утвержденной
Приложением №3 к постановлению администрации
Богучанского района от 20.06.2025 № 537-п
по проведению оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду лиц,
установленных пунктом 1.4. Правил обеспечения
готовности к отопительному периоду, утвержденных
приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234


В.М. Любим
« 30 » июня 2025г

Программа

проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, установленных пунктом 1.4. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (**управляющие организаций**, а также товарищества собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации)

1. Общие положения

1.1. Программа обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, установленных пунктом 1.4. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (**управляющие организаций**, а также товарищества собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации

которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации) (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.11.2024 № 2234 (далее – приказ Минэнерго России от 12.11.2024 № 2234), Постановлением администрации Богучанского района от 20.06.2025 №537-п.

1.2. Программой устанавливается перечень лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду муниципального образования Богучанский район.

1.3. Целью программы является оценка обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, подлежащих оценке.

1.4. Задачей Программы является определение уровня готовности отопительному периоду лиц, установленных пунктом 1.4. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 – управляющие организаций, а также товарищества собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – управляющие организации)

2. Лица, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду

2.1. Лица, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду указаны в Приложении №1 к настоящей Программе.

3. План работы

3.1. План проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, подлежащих оценке с указанием сроков и ответственных лиц указан в Приложении №2 к настоящей Программе.

3.2. Работа Комиссий осуществляется в соответствии с графиком и в сроки, утвержденным Приложением №3 к настоящей Программе.

3.3. Комиссия в рамках проведения оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии обязана произвести оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных приказом

Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (пункт 11 Приложения 1 к приказу Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234).

3.4. Комиссия, в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте муниципального образования Богучанский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о начале проведения оценки обеспечения готовности в соответствии с настоящей Программой.

3.5. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой проверяемые лица обязаны подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (пункт 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду), а также заполненные оценочные листы по форме, согласно Приложению №4 к настоящей Программе.

3.6. В целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лица, указанные в Приложении №1 настоящей Программы предоставляют в Комиссию перечень (реестр) прилагаемых документов, заполненный в формате Excel и PDF оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду, а также документы, перечень которых указан в Приложении №2 к Положению о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду муниципального образования Богучанский район, утвержденному постановлением администрации Богучанского района от 20.06.2025 №537-п. Документы предоставляются в Комиссию на адрес электронной почты admka5@mail.ru и лично (нарочно) по адресу: с.Богучаны, ул. Октябрьская, 72, каб. №7.

3.7. Сроки проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду составляет 30 календарных дней исходя из утвержденного графика, утвержденным Приложением №2 к настоящей Программе.

3.8. В отношении установленных лиц, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в комиссию.

3.9. В течение 10 календарных дней единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов, документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных требованиями Приказа № 2234 и производит расчет индекса готовности.

3.10. Результаты проверки и произведенного ЕТО расчета индекса готовности в отношении каждого объекта в течение 5 рабочих дней до подписания акта оценки обеспечения готовности направляются ЕТО в Комиссию для определения уровня готовности лиц, указанных в Приложении №1 к настоящей Программе.

3.11. Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности установленных лиц определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

3.12. По результатам расчета индекса готовности Комиссией на своих заседаниях устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

3.13. Значение индекса готовности лиц, подлежащих оценке не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

3.13.1. показатель наличия акта промывки теплотребляющей установки, подписанный представителем уполномоченного лица и представителем единой теплоснабжающей организации;

3.13.2. показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей;

3.13.3. показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей, подписанный

3.14. В случае расхождений между сведениями, предоставленными в Комиссию лицами, указанными в пункте 2 Программы, и данными единой теплоснабжающей организации, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы, предусмотренные Приказом № 2234, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения. По результатам дополнительной проверки производится расчет индекса готовности к отопительному периоду.

3.15. В срок не позднее одного дня с даты завершения проверки оформляется акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Акт), согласно Приложению № 5 к настоящей Программе.

3.16. К Акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности,

установленных требованиями Приказа № 2234, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

3.17. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний Комиссии, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления, производится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый Акт и прилагается новый оценочный лист.

3.18. Срок составления Акта определяются председателем Комиссии, но не позднее 10 сентября.

3.19. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее -Паспорт), согласно Приложению № 6 Программе, выдается Комиссией в течение 5 рабочих дней со дня подписания Акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов» или «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 3.18. Программы.

3.20. Сроки выдачи Паспортов определяются председателем Комиссии, но не позднее 15 сентября.

3.21. Лица, не получившие Паспорт до 15 сентября, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

3.22. В случае не устранения лицами замечаний, указанных в Акте в установленный срок, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

3.23. В случае принятия решения Комиссии о проведении осмотра объекта оценки обеспечения готовности службой строительного и жилищного контроля Красноярского края – осмотр объектов оценки обеспечения готовности проводится на предмет соблюдения требований п. 11.2. (выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 (далее – правила №170)), 11.5.16 (выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил №170).

3.24. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности размещается на официальном сайте администрации Богучанского района в срок до 01 декабря.

4. Права и обязанности членов Комиссии

4.1. Члены Комиссии обязаны:

4.1.1. утвердить настоящую Программу.

4.1.2. лично присутствовать на заседаниях Комиссии и принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии настоящей Программой;

4.1.3. осуществлять оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами;

4.1.4. заполнять оценочные листы и подписывать акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

4.1.5. осуществлять иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящей Программой.

4.1.6. знать и руководствоваться в своей деятельности законодательством Российской Федерации.

4.2. Члены Комиссии имеют право:

4.2.1. участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых Комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому Комиссией;

4.2.2. проводить осмотр объектов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

4.2.3. Запрашивать у проверяемых лиц дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности, в случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в Комиссию вышеуказанными лицами, и данными единой теплоснабжающей организации.

Приложение №1
К Программе проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду лиц,
установленных пунктом 1.4. Правил №2234,
утвержденной 30.06.2025

Перечень лиц,

установленных пунктом 1.4. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 – **управляющие организации**, а также товарищества собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. ООО «Офис Партнер» - управляющая организация

№	Наименование объекта проверки	Адрес объекта проверки	Наименование единой теплоснабжающей организации
1	2	3	4
	Объекты проверки ООО «Офис Партнер»:		
1	Многokвартирный жилой дом	п. Таежный, ул. Новая, д. 1	АО «КрасЭКо» Ангарский филиал
2	Многokвартирный жилой дом	п. Таежный, ул. Новая, д. 2	АО «КрасЭКо» Ангарский филиал
3	Многokвартирный жилой дом	п. Таежный, ул. Новая, д. 3	АО «КрасЭКо» Ангарский филиал
4	Многokвартирный жилой дом	п. Таежный, ул. Новая, д. 4	АО «КрасЭКо» Ангарский филиал
5	Многokвартирный жилой дом	п. Таежный, ул. Новая, д. 5	АО «КрасЭКо» Ангарский филиал
6	Многokвартирный жилой дом	п. Таежный, ул. Новая, д. 6	АО «КрасЭКо» Ангарский филиал

2. ООО «ФМ- Сервис» - управляющая организация

№	Наименование объекта проверки	Адрес объекта проверки	Наименование единой теплоснабжающей организации
1	2	3	4
	ООО «ФМ Сервис» - управляющая организация		
1.	Многоквартирный жилой дом	п. Таежный, ул. Лесовозная, 7а	АО «КрасЭКо» Ангарский филиал

Приложение №2
к Программе проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду лиц,
установленных пунктом 1.4. Правил №2234,
утвержденной 30.06.2025

График
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
установленных лиц

№ п/п	Объекты, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	Сроки проведения оценки
Управляющие организации		
1	ООО «Офис Партнер»	Ежегодно, с 01 августа по 30 августа
2	ООО «ФМ- Сервис» - управляющая организация	Ежегодно, с 01 августа по 30 августа

Приложение №3
к Программе проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду лиц,
установленных пунктом 1.4. Правил №2234,
утвержденной 30.06.2025

План проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
установленных лиц

Дата начала проведения оценки обеспечения готовности – ежегодно, с 01 августа.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки	Ответственный исполнитель
1	Размещение информации на официальном сайте администрации Богучанского района Уведомления о сроках проведения оценки	ежегодно, до 01 июля.	Секретарь комиссии
2	Размещение информации на официальном сайте администрации Богучанского района оценочных листов ежегодно, до 01 июля.	ежегодно, до 01 июля.	Секретарь комиссии
3	Размещение информации на официальном сайте администрации Богучанского района перечня документов, которые обязаны предоставлять проверяемые лица в комиссию	ежегодно, до 01 июля.	Секретарь комиссии
4	Направление уведомления о сроках проведения оценки каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом	ежегодно, до 01 июля.	Секретарь комиссии
5	Предоставление проверяемыми лицами	ежегодно, с 01 августа по 30	Проверяемые лица

	оценочных листов и документов в ЕТО	августа	
6	Проверка оценочных листов и документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду	в течение 10 календарных дней с момента поступления оценочных листов и документов	ЕТО
7	Расчет индекса готовности	в течение 10 календарных дней с момента предоставления оценочных листов и документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду	ЕТО
8	Направление в комиссию результатов проверки и произведенного расчета индекса готовности каждого объекта	В течение 5 рабочих дней до подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	ЕТО
9	Определение (установление) уровня готовности проверяемых лиц на заседаниях Комиссии	В течение 5 рабочих дней до подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Комиссия по оценке готовности
10	Оформление акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	не позднее одного дня с даты завершения проверки	Комиссия по оценке готовности
11	Визуальный осмотр объектов проверяемых лиц	По мере необходимости в сроки,	Комиссия по оценке готовности

		установленные решением Комиссии	
12	Предоставление дополнительных документов	В случае расхождения между сведениями, предоставленными в Комиссию и в ЕТО в сроки, установленные Комиссией	Проверяемые лица
13	Оформление акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на каждый объект проверки с приложением оценочного листа	Не позднее одного дня с даты завершения проверки, но не позднее 10 сентября	Комиссия по оценке готовности
14	Выдача Паспорта готовности	В течение 5 рабочих дней со дня подписания Акта, но не позднее 15 сентября	Комиссия по оценке готовности
15	Устранение замечаний (при наличии), указанных в акте оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	В сроки, установленные Комиссией в оценочном листе	Проверяемые лица
16	Направление Уведомления в Комиссию об устранении выявленных замечаний	Не позднее сроков, установленных Комиссией в оценочном листе	Проверяемые лица
17	Предоставление проверяемыми лицами оценочных листов и документов в ЕТО	Не позднее сроков, установленных Комиссией в оценочном листе	Проверяемые лица
18	Повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний	по 30 августа	ЕТО
19	Подготовку к отопительному периоду посредством	по 30 августа	Проверяемые лица

	устранения указанных в оценочном листе замечаний		
20	Передача данных в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края о лицах, не устранивших замечания	в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта	Секретарь комиссии
21	Размещение сводной информации о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемых лиц, уровня их готовности и индекса готовности на официальном сайте администрации Богучанского района	ежегодно, до 01 декабря	Секретарь комиссии

Приложение №4
к Программе проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду лиц,
установленных пунктом 1.4. Правил №2234,
утвержденной 30.06.2025

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)

			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предл}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		
1	<p>Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):</p>	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{задолж}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промыв}} * 0,31 + K_{\text{гидр}} * 0,31 + K_{\text{арм}} * 0,01 + K_{\text{отв}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31 + K_{\text{перечень}} * 0,01 + K_{\text{экспл/произв.инстр}} *$		

	сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)		безопасности			$0,01 + K_{\text{па.спорт тепл.пункт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} * 0,01 + K_{\text{регул. темпер}} * 0,01$		
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1>	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	$K_{\text{промыв}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		(далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)						
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	К _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)						
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	Карм	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную	0,01	К _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		<p> энерغوустановок организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энерغوустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного </p>	<p> эксплуатацию тепловых энерغوустановок </p>
--	--	---	--

--	--	--	--	--

		контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)						
1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)						
1.1.6		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)						
1.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{экспл/произв.инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим им установкам	0,01	К _{паспорт.тепл.пункт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)						
1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной , диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	К _{шт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособност ь автоматических регуляторов температуры воды	0,01	К _{регул.темпер}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)						
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{\text{режим}}$	$K_{\text{режим}} = K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} * 0,5$		
1.2.1	Федерального	Акты осмотра объектов теплоснабжения и	Показатель наличия актов	0,5	$K_{\text{врез}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	закона о теплоснабжении)	теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду

)

0,5	$K_{\text{тех.готов}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)						
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{\text{задолж}}$	$K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} 0,95$		
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по	0,05	$K_{\text{договор}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		11.5.12 пункта 11 Правил)	поддержанию резервной тепловой мощности					
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$K_{\text{свер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями,	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 + K_{\text{провер.кип}} * 0,5$		

1.4.1	установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{\text{провер.уз.уч}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.4.2		Акты проверки контрольно- измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно- измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно- измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{\text{провер.кип}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации	0,06	$K_{\text{жил. фонд}}$	$K_{\text{жил. фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$		

	требований и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)		жилищного фонда					
2.1	требований и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	K _{контур}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2.2	требований и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания",	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	K _{дезинф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)						
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	$K_{\text{газ}}$	$K_{\text{газ}} = K_{\text{дым.вент}} * 0,5 + K_{\text{догов.тех.обсл}} * 0,5$		
3.1			Показатель наличия акта обследования	0,5	$K_{\text{дым.вент}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового	внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом					
3.2	оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)		Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	К _{догов.тех.обсл}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

<p>государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных</p>	<p>безопасности. государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>
--	--

)

--	--	--	--	--	--

	объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)							
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение №5
к Программе проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду лиц,
установленных пунктом 1.4. Правил №2234,
утвержденной 30.06.2025

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду _____ / _____ **гг.**

_____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду
от "____" _____ 20__ г., утвержденной _____

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "____" _____ 20__ г. по "____" _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела оценку
обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- ... _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия
установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	

№№	
----	--

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение к акту оценки обеспечения готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.*

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии:

(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии:

(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись) (расшифровка подписи)

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение №6
к Программе проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду лиц,
установленных пунктом 1.4. Правил №2234,
утвержденной 30.06.2025

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду _____ / _____ гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения
готовности к отопительному периоду:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;

...

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного
органа, образовавшего комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)