

Распространяется бесплатно



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

№ 41

15 июля 2024 год

Перечень

1. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Богучанского района рассматривает ходатайство об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации и реконструкция объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям ВЛ-0,4 кВ по ул. Автодорожная в п. Ангарский Богучанского района Красноярского края».

Публичный сервитут устанавливается в отношении СЛЕДУЮЩИХ земельных участков: земельного участка с кадастровым номером 24:07:9101001:214, 24:07:0901001:956 (входит в единое землепользование 24:07:0000000:102) 24:07:0901001.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки в Управление Муниципальной собственности Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, каб. 13, тел. 21-906.

Срок подачи заявлений - по 13.08.2024.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации Богучанского района по адресу: «<http://boguchansky-raion.ru/property/otdel-po-zemelnyim-resursam/publichnyie-servitutyi/>» в сети Интернет и опубликовано в «Официальном Вестнике Богучанского района».

Приложение: План границ объекта.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Мира пр., д. 10, Красноярск, 660049
телефон (391) 228-62-07, 228-62-24
e-mail: mail@kraseco24.ru
сайт: www.kraseko24.pф

ОГРН 1152468001773 / ОКПО 75795891
ИНН 2460087269 / КПП 246601001

№ 06-01/4840 от 02 ИЮЛ 2024 г.
на № _____ от _____ 20 ____ г.

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	<i>Администрацию Богучанского района Красноярского края</i> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	<i>Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания»</i>
2.2	Сокращенное наименование	<i>АО «КрасЭКо»</i>
2.3	Организационно-правовая форма	<i>Акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10</i>
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10</i>
2.6	Адрес электронной почты	<i>mail@kraseco24.ru</i>
2.7	ОГРН	<i>1152468001773</i>
2.8	ИНН	<i>2460087269</i>
3	Сведения о представителе заявителя:	

ОТДЕЛ ПО ЗАМЕЛЕНИИ РЕСУРСАМ УМС
БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА
ВХОДЯЩИЙ

Администрация Богучанского района
" 05 " 07 2024 г.
Входящий № 508

№ 486 от 12.07.24

3.1	Фамилия	<i>Минченко</i>
	Имя	<i>Наталья</i>
	Отчество (при наличии)	<i>Васильевна</i>
3.2	Адрес электронной почты	<i>eSmolskaya@kraseco24.ru</i>
3.3	Телефон	<i>+7(391)228-62-07 (вн.2120)</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<i>Доверенность № 121 от 01.01.2024г.</i>
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p><i>- п.1 ст.39.37 ЗК РФ – эксплуатация и реконструкция объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям ВЛ-0,4 кВ в составе объекта: «ВЛ-0,4 кВ по ул.Автодорожная в п.Ангарский Богучанского района Красноярского края»</i></p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	<u>49 лет</u>
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):</p> <p><i>Срок реконструкции ВЛ-0,4 кВ – 1 месяц. Срок эксплуатации ВЛ-0,4 кВ - постоянно.</i></p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p><i>1. Установление публичного сервитута на испрашиваемых земельных участках необходимо в целях эксплуатации и реконструкции линейного объекта для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям на основании п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.</i></p>	

2. Технологическое присоединение к электрическим сетям силового оборудования заявителей осуществляется в соответствии с договором технологического присоединения №758-14/23-ТП от 24.08.2023г. заключенным между АО «КрасЭКо» и физическим лицом Хомяковым Ю.С. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 год со дня заключения настоящего договора.

3. В соответствии с перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.11.2020г. № 1816, в отношении данного линейного объекта не требуется подготовка проекта планировки и межевания территории.

4. Проектирование линейного объекта выполнено согласно градостроительного и технического регламентов, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений линейного объекта, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса РФ. При пересечении с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями соблюдаются все действующие нормативно-технические документы.

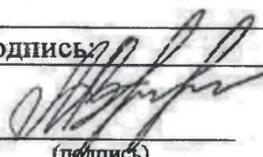
5. Согласно приказа Федерального агентства лесного хозяйства «Об установлении границ Гремучинского лесничества в Красноярском крае» от 13.03.2023г. № 436 на земельном участке для реконструкции и эксплуатации линии электропередач 08.06.2023г. установлена зона с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в российской федерации, игорной зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории с реестровым номером 24:07-15.1.

К ходатайству прилагается схема на кадастровом плане территории, на которой приводится изображение всего инженерного сооружения, в том числе и на землях лесного фонда.

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации и реконструкции ВЛ-0,4кВ с кадастровым номером 24:07:0901001:4560 в составе объекта: «ВЛ-0,4 кВ по ул. Автодорожная в п. Ангарский Богучанского района Красноярского края» и находящейся в собственности АО «КрасЭКо», сроком на 49 лет, в соответствии с прилагаемой схемой.

Объект размещается в п. Ангарский по ул. Автодорожная в границах кадастрового квартала 24:07:0901001, на земельном участке с кадастровым номером: 24:07:0901001:956 (входит в единое землепользование 24:07:0000000:102), а также на участке с кадастровым номером 24:07:9101001:214 местоположение: Красноярский край, Богучанский район, Гремучинское лесничество, Ангарское участковое

	<p>лесничество, квартал 100 (часть выд.18), на который установлен ЗОУИТ 24:07-15.1. В связи с необходимостью подключения заявителя по договору технологического присоединения, будет проведена реконструкция вышеуказанного объекта в части установления дополнительной опоры и одного пролета протяженностью 36 м для подключения дома 7 по ул. Автодорожная. Точкой подключения объекта является существующая опора 3-2 Л-1 КТП 125-07-24 с кадастровым номером 24:07:0901001:4560, принадлежащая АО «КрасЭКо» на праве собственности. В связи с чем данный вариант размещения проектируемой ВЛ-0,4 кВ выбран как единственно возможный.</p> <p>Дополнительно обращаем Ваше внимание на выводы Арбитражного суда Российской Федерации по делу №А33-5429/2023 от 02.10.2023г., в случае прохождения линейного объекта по значительному количеству земельных участков, принадлежащих разным собственникам (в том числе по землям лесного фонда), уполномоченный на установление публичного сервитута орган определяется не по принадлежности земельных участков или конкретной категории земель, а по назначению инженерного сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут. В связи с чем, администрация Богучанского района является уполномоченным органом для установления публичного сервитута, в том числе в отношении земельных участков лесного фонда.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>24:07:9101001:214 24:07:0901001:956 (входит в единое землепользование 24:07:0000000:102) 24:07:0901001</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения):</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	

	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате pdf и word на 3 л. в 1 экз. 2. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате xml. 3. Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с указанием площадей на 1 л. в 1 экз. 4. Схема расположения объекта на кадастровом плане территории на 1 л. в 1 экз. 5. Выписка на объект с кадастровым номером 24:07:0901001:4560 от 10.06.2022г. на 4 л. в 1 экз. 6. Копия технических условий для присоединения к электрическим сетям № 758-14/23-ТП от 24.08.2023г. на 2 л. в 1 экз. 7. Условия типового договора на 2л. в 1 экз. 8. Копия решения Арбитражного суда Красноярского края от 02.10.2023г. дело №А33-5429/2023 на 15 л. в 1 экз. 9. Копия доверенности на имя Н.В. Минченко № 121 от 01.01.2024г. на 2 л. в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:  _____ (подпись)	Дата: « 01 » 07 2024г.
	Н.В. Минченко (инициалы, фамилия)	

Исп. Елена Федоровна Смольская
Тел. раб. +7(391)228-62-07 доб. 2120
E-mail: eSmolskaya@kraseco24.ru

264

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях эксплуатации и реконструкции ВЛ-0,4 кВ с кадастровым номером 24:07:0901001:4560 в составе объекта: «ВЛ-0,4 кВ по ул.Автомобильная в п.Ангарский Богучанского района Красноярского края»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Богучанский р-н, Ангарский п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	597 ± 9
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) в целях эксплуатации и реконструкции ВЛ-0,4 кВ с кадастровым номером 24:07:0901001:4560 в составе объекта: «ВЛ-0,4 кВ по ул.Автомобильная в п.Ангарский Богучанского района Красноярского края», площадью 597 кв.м, в отношении земельных участков 24:07:0901001:956 (входит в единое землепользование 24:07:0000000:102), местоположение: Красноярский край, р-н Богучанский, 24:07:9101001:214, местоположение: Красноярский край, Богучанский район, Гремучинское лесничество, Ангарское участковое лесничество, квартал 100 (часть выд.18), в границах кадастрового квартала 24:07:0901001, сроком на 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-169, зона 6					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	978805.85	9558.43	Аналитический метод	0.1	-
2	978814.62	9552.37	Аналитический метод	0.1	-
3	978822.44	9546.79	Аналитический метод	0.1	-
4	978848.17	9526.94	Аналитический метод	0.1	-
5	978846.43	9524.98	Аналитический метод	0.1	-
6	978843.35	9527.16	Аналитический метод	0.1	-
7	978810.97	9550.05	Аналитический метод	0.1	-
8	978806.59	9553.12	Аналитический метод	0.1	-
9	978803.47	9555.27	Аналитический метод	0.1	-
1	978805.85	9558.43	Аналитический метод	0.1	-
10	978838.31	9600.24	Аналитический метод	0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Существующая часть границы объекта капитального строительства, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Реконструируемая часть объекта капитального строительства

Подпись  Леонович Ю. Е.

Место для отписки  (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

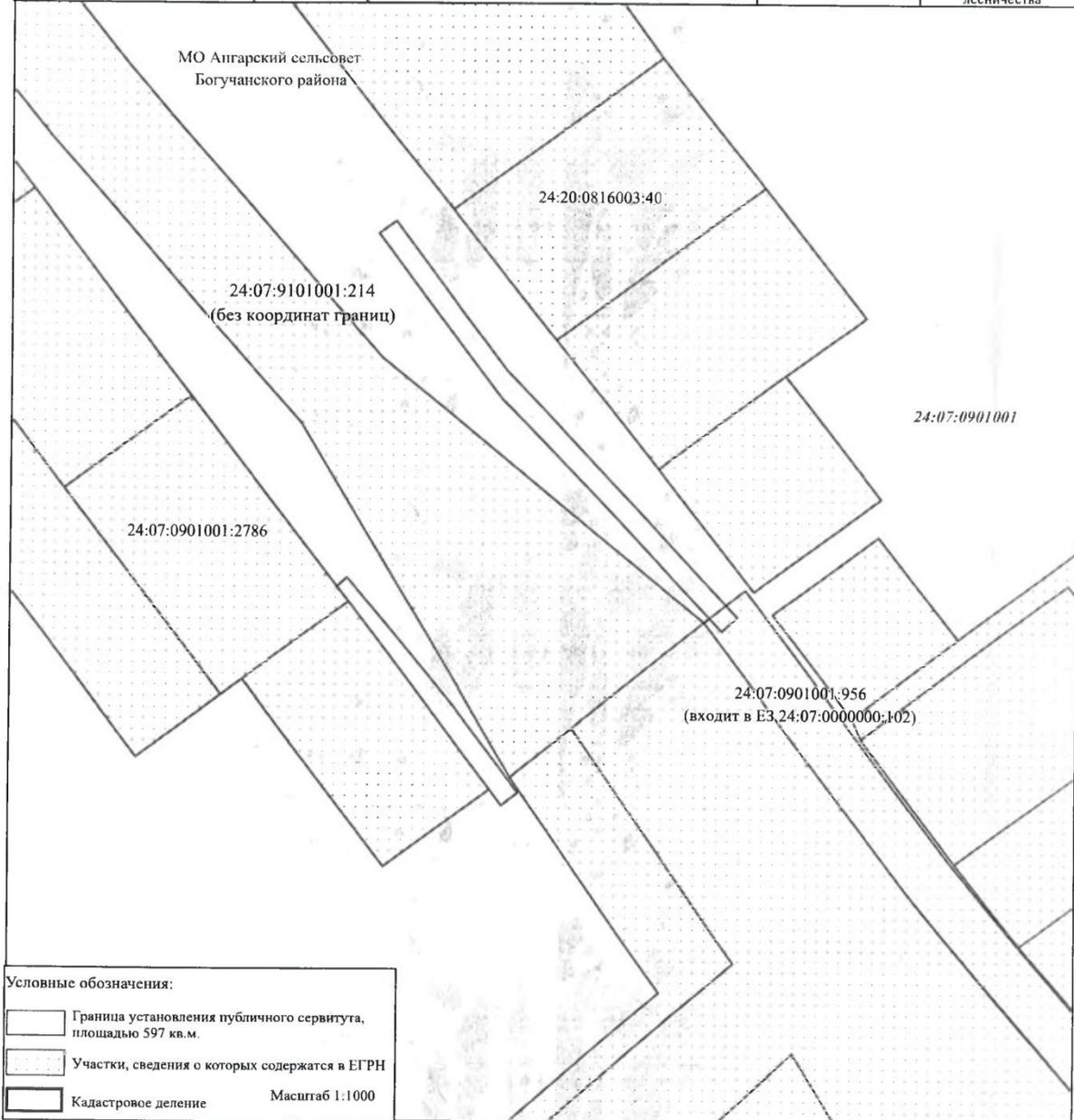
Дата 05.06.2024 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ
 «ВЛ-0,4 кВ по ул.Автомобильная в п.Ангарский Богучанского района Красноярского края»



**СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ
«ВЛ-0,4 кВ по ул.Автомобильная в п.Ангарский Богучанского района Красноярского края »**

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес/местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
24:07:0901001:956 (входит в единое землепользование 24:07:0000000:102)	13	Красноярский край, р-н Богучанский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в сельскохозяйственных целях
24:07:0901001	140	Красноярский край, р-н Богучанский	Земли сельскохозяйственного назначения	
24:07:9101001:214	444	Красноярский край, Богучанский район, Гремучинское лесничество, Ангарское участковое лесничество, квартал 100 (часть выд.18)	Земли лесного фонда	Для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Гремучинского лесничества



Учредитель – администрация Богучанского района	Главный редактор – Брюханов И.М.	Тираж – 40 экз.
Адрес редакции, издателя, типографии: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Октябрьская, д.72		