



ООО "А-СТИЛЬ"
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



СРО АСП СОЮЗ "ПРОЕКТЫ СИБИРИ" СРО-П-009-05062009 П-009-002465148035-0261

Шифр: 2023-08/С-ПМТ

Заказчик: Пац Лариса Владимировна

Наименование объекта: Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201007:51 Красноярский край, район Богучанский, с. Богучаны, ул. Строителей, д. 19"А"

ТОМ I

Положение проекта межевания территории

Красноярск



ООО "А-СТИЛЬ"
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



СРО АСП СОЮЗ "ПРОЕКТЫ СИБИРИ" СРО-П-009-05062009 П-009-002465148035-0261

Шифр: 2023-08/С-ПМТ

Заказчик: **Пац Лариса Владимировна**

Наименование объекта: **Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201007:51 Красноярский край, район Богучанский, с. Богучаны, ул. Строителей, д. 19"А"**

ТОМ I

Положения проекта межевания территории

Директор ООО «А-Стиль»

Ф.В. Сиделев

Главный инженер проекта

В.А. Чирин



Состав проекта:

Проект межевания территории

А. Графические материалы

| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб | Номер листа |
|-------|---|---------|-------------|
| 1 | Чертеж межевания территории | 1:500 | 1 |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. | 1:500 | 2 |

Б. Текстовые материалы

Том I. Положения проекта межевания территории

Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

III. Электронная версия

СД-диск – материалы формата JPEG, MicrosoftWord

Содержание:

| | |
|---|---|
| Введение..... | 5 |
| 1 Перечень и сведения о площади образуемых, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков. | 7 |
| 2 Каталог координат границы проектирования территории | 8 |
| 3 Каталог координат образуемых земельных участков | 8 |

Введение

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201007:51 расположенного по адресу: Красноярский край, район Богучанский, с.Богучаны, ул. Строителей, д. 19"А" выполнен на основании договора на проектные работы №2023-08/С от 20.01.2024 г., на основании Постановления администрации Богучанского района от _____ № _____

Целями и задачами разработки настоящего проекта является подготовка проекта межевания территории, в том числе для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; обеспечение устойчивого развития территорий; повышение градостроительной значимости и инвестиционной привлекательности планируемой территории, освоение нерационально используемых земель, создание предпосылок для застройки территорий, обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Площадь в границах проектирования составляет 1544 м².

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Проект внесения изменений в генеральный план Богучанского сельсовета, утвержденный утвержден решением Богучанского сельского Совета депутатов № 22-79 от 05.12.2013.;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования Богучанский сельсовет, утвержденные решением Богучанского районного совета депутатов от 28.10. 2022 № 32/1-236;
3. Иная информация, необходимая для принятия проектных решений при разработке градостроительной документации.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74 ФЗ;
4. Действующие законодательные и нормативные документы об охране объектов культурного наследия;
5. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями;
6. Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 №68-ФЗ;
7. Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. n 20»;
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержден приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 № 1034/пр;

10. Закон Красноярского края № 6-2143 от 01.11.2018 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки и утверждения документации по планировке территории в Красноярском крае»;

11. Постановление Правительства Красноярского края от 02.07.2019 № 336-п «Об утверждении Порядка согласования органами исполнительной власти Красноярского края проекта задания на разработку документации по планировке территории, проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, или пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий»;

12. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

13. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию»;

15. Федеральные целевые программы, государственные программы Красноярского края, муниципальные программы;

16. Местные нормативы градостроительного проектирования Богучанского сельсовета Богучанского района Красноярского края;

17. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

18. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

19. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

20. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

1 Перечень и сведения о площади образуемых, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

| Условный номер земельного участка | Исходный номер земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв.м | Площадь образуемого ЗУ, м ² | Вид разрешенного использования | Способ образования | Участки под территории общего пользования (да, нет) | Изъятие для государственный или муниципальных нужд (да, нет) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|--------------------------------|--------------------|---|--|
| 1 этап | | | | | | | |
| 24:07:1201007:51_ЗУ1 | 24:07:1201007:51 | 951 | 1544 | Магазины (4.4) | перераспределение | нет | нет |
| | НС1 | 593 | | | | | |

2 Каталог координат границы проектирования территории

Система координат – МСК 169

| № поворотной точки границы проектирования | X | Y |
|---|-----------|----------|
| 1 | 969836.74 | 23730.61 |
| 2 | 969865.46 | 23728.60 |
| 3 | 969866.69 | 23750.05 |
| 4 | 969864.68 | 23750.16 |
| 5 | 969864.58 | 23754.80 |
| 6 | 969866.99 | 23754.89 |
| 7 | 969868.49 | 23781.61 |
| 8 | 969838.35 | 23782.92 |
| 9 | 969836.74 | 23730.61 |

3 Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат – МСК 169

| Условный № образуемого земельного участка | № поворотной точки ЗУ | X | Y |
|---|-----------------------|-----------|----------|
| 24:07:1201007:51_ЗУ1 | 1 | 969836.74 | 23730.61 |
| | 2 | 969865.46 | 23728.60 |
| | 3 | 969866.69 | 23750.05 |
| | 4 | 969864.68 | 23750.16 |
| | 5 | 969864.58 | 23754.80 |
| | 6 | 969866.99 | 23754.89 |
| | 7 | 969868.49 | 23781.61 |
| | 8 | 969838.35 | 23782.92 |
| | 9 | 969836.74 | 23730.61 |