

Распространяется бесплатно



# **ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

## **№ 63**

8 ноября 2024 год

## Перечень

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.
3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 13.12.2023 № 1308-п
5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.
6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.
7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
8. **Дата и время проведения аукциона:** 16.12.2024 в 10 час. 00 мин. (06 час. 00 мин. по МСК)
9. **Порядок проведения аукциона:**
  - открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
  - критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.
10. **Предмет аукциона:**
  - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2201002:3156;
    - адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Таежнинский сельсовет, п. Таежный, ул. Вокзальная, земельный участок, 1 Б;
    - категория земель: земли населенных пунктов;
    - виды разрешенного использования: предпринимательство;
    - площадь: 3139 кв. м.;
    - наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
    - наличие ограничений этих прав: кадастровым номером 24:07:0000000:3399 (сооружения электроэнергетики) на основании постановления Правительства РФ «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» от 09.06.1995 № 578;
      - предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства
  - ОКС: читать правила землепользования и застройки Таежнинского сельсовета ст. 44.2 п. 2 стр. 104-105 ([https://boguchansky-raion.ru/inova\\_block\\_documentset/document/194888/](https://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194888/)).
  - Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭко» от 11.04.2023 № 017/4492 и от 02.03.2023 № 017/2582, согласно письму ГПКК «ЦРКК» от 18.04.2023 № 03-1828. Сети газоснабжения в Богучанском районе отсутствуют.
11. **Начальная цена предмета аукциона – 602 719,39 руб.** (Шестьсот две тысячи семьсот девятнадцать руб., 39 коп.).
12. **Шаг аукциона – 18 081,58 руб.** (Восемнадцать тысяч восемьдесят один рубль руб., 58 коп.).
13. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/new/>) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.  
**Порядок подачи заявок** заявка должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.  
К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.
14. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало 12.11.2024, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание 12.12.2024.
15. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 13.12.2024**

16. **Размер задатка** для участия в аукционе – **301 359,70** руб. (Триста одна тысяча триста пятьдесят девять руб., 70 коп.).

17. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **12.11.2024**, окончание **12.12.2024**.

18. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 30101810400000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

19. **Срок аренды: 4 года 10 месяцев**

20. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

21. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

О.Б. Ерашева

Исп. Метлушенко Е.С..  
тел. 21-166

Учредитель – администрация Богучанского района	Главный редактор – Брюханов И.М.	Тираж – 40 экз.
Адрес редакции, издателя, типографии: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Октябрьская, д.72		