

Распространяется бесплатно



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

№ 2

14 января 2025 год

Перечень

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Извещение о предоставлении в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.
3. Извещение о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.
3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 04.12.2023 № 1251-п
5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.
6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.
7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.
8. **Дата и время проведения аукциона:** 17.02.2025 в 14 час. 00 мин. (10 час. 00 мин. по МСК)
9. **Порядок проведения аукциона:**
 - аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.
 - открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
 - время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.
 - критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.
10. **Предмет аукциона:**
 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201006:3495;
 - Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Богучанский сельсовет, с. Богучаны, ул. Набережная, 11Н;
 - Категория земель: земли населенных пунктов;
 - Виды разрешенного использования: хранение автотранспорта.
 - Площадь: 64 кв. м.;
 - Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
 - Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;
 - Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Богучанский сельсовета ст. 28 п. 2 стр. 22-23 (https://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/261463/)
 - Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭко» от 04.04.2023 № 017/4144/3, и от 10.02.2023 № 017/1810, согласно письму ГПКК «ЦРКК» от 27.01.2023 № 03-475. Сети газоснабжения в Богучанском районе отсутствуют.
11. **Начальная цена предмета аукциона – 2 733,50 руб.** (Две тысячи семьсот тридцать три руб., 50 коп.).
12. **Шаг аукциона – 82,01 руб.** (Восемьдесят два руб., 01 коп.).
13. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/new/>) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

Порядок подачи заявок заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <http://utr.sberbank-ast.ru/AP> в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

14. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **13.01.2025**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **12.02.2025**.

15. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе** **13.02.2025**

16. **Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов:** **13.02.2025**

17. **Размер задатка** для участия в аукционе – **1 366,75** руб. (Одна тысяча триста шестьдесят шесть руб., 75 коп.).

18. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **13.01.2025**, окончание **12.02.2025**.

Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 3010181040000000225, назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток считается внесённым с даты зачисления денежных средств на счет организатора аукциона. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок.

19. **Срок аренды:** **1 год.**

20. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

21. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник

Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

О.Б. Ерашева

Исп. Метлушенко Е.С.
тел. 21-906

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

1. **Организатор:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района
2. **Орган, принявший решение о предварительном согласовании:** администрация Богучанского района Красноярского края.
3. **Адрес подачи заявлений:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72.
4. **Способы подачи заявлений:** в письменной форме лично либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта.
5. **Дата и время приема и окончания приема заявлений:** начало **14.01.2024**, ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **12.02.2025**.
6. **Дата подведения итогов:** **12.02.2025** в 17.00
7. **Право на заключение договора аренды земельного участка.**
8. **Характеристики земельного участка:**
 - Кадастровый номер: 24:07:0901001:2277;
 - Местоположение: Красноярский край, Богучанский район, п. Ангарский, ул. Полярная, 20;
 - Площадь: 1500 кв. м;
 - Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.
9. Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте.

10. Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18. ЗК РФ.

Главный специалист отдела по
земельным ресурсам
УМС Богучанского района

Е.А. Скоробогатова
(документ подписан)

Дата публикации: 14.01.2025

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

1. **Организатор:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района
2. **Орган, принявший решение о предварительном согласовании:** администрация Богучанского района Красноярского края.
3. **Адрес подачи заявлений:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72.
4. **Способы подачи заявлений:** в письменной форме лично либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта.
5. **Дата и время приема и окончания приема заявлений:** начало **14.01.2025**, ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **12.02.2025**.
6. **Дата подведения итогов:** **12.02.2025** в 17.00
7. **Право на заключение договора безвозмездного пользования земельным участком.**
8. **Характеристики земельного участка:**
 - Кадастровый номер: 24:07:1301001:1262;
 - Местоположение: Красноярский край, Богучанский район, п. Говорково, ул. Октябрьская, 38А-1;
 - Площадь: 613 кв. м;
 - Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.
9. Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте.
10. Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18. ЗК РФ.

Главный специалист отдела по
земельным ресурсам
УМС Богучанского района

Е.А. Скоробогатова
(документ подписан)

Дата публикации: 14.02.2024

Учредитель – администрация Богучанского района	Главный редактор – Брюханов И.М.	Тираж – 40 экз.
Адрес редакции, издателя, типографии: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Октябрьская, д.72		