

Распространяется бесплатно



# **ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**№ 28**

18 июня 2025 год

## Перечень

1. Информационное информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения с открытой формой подачи заявок в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Богучанский район.
2. Информационное информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения с открытой формой подачи заявок в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Богучанский район.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПОДАЧИ ЗАЯВОК В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГУЧАНСКИЙ РАЙОН

Управление муниципальной собственностью Богучанского района (ИНН 2407008705), действующий от имени муниципального образования Богучанский район уведомляет о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Богучанский район.

**Способ приватизации** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене такого имущества** - с открытой формой подачи заявок.

**Собственник выставляемого на торги имущества** – муниципальное образование Богучанский район.

**Организатор торгов:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района

Место нахождения (почтовый адрес): 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72

Номер контактного телефона: 8 (39162) 22-8-02

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

**Основания приватизации** –

- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- решение Богучанского районного Совета депутатов от 07.12.2023 №44/1-363 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов» (с изменениями);

- распоряжение администрации Богучанского района от 09.06.2025 г. № 334-р «Об изменении способа приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Богучанский муниципальный район»»;

- распоряжение администрации Богучанского района от «18» июня 2025 № 354-р «Об условиях приватизации муниципального имущества»

**Электронная торговая площадка** «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

**Дата начала подачи заявок на участие в торгах** – 21.06.2025 года в 6:00 (МСК), 10:00 (по местному времени)

**Дата окончания подачи заявок на участие в торгах** – 18.07.2025 года в 16:00 минут (МСК), 20:00 (по местному времени)

**Место и порядок подачи заявок** – подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, в соответствии с регламентом электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящей аукционной документацией и Федеральным законом о приватизации и документации.

**Дата определения участников торгов** – 23.07.2025 года.

**Дата, время и место проведения торгов** – 24.07.2025 в 6:00 (МСК), 10:00 (по местному времени), электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата подведения итогов торгов:** 24.07.2025 года, в течение часа с момента получения электронного журнала.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Процедура продажи муниципального имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи посредством публичного предложения, составляется в 2-х экземплярах.

Место подведения итогов: 63430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72 (УМС Богучанского района, каб. № 10).

**Срок, место и порядок предоставления документации по торгам:**

С информацией об имуществе, отчетом об оценке, условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться со дня начала приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00

часов (МСК+4), по адресу: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, телефон 8(39162)22802. Контактное лицо – Крестинина Светлана Александровна.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли продажи имущества:**

С иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться со дня начала приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов (МСК+4) по адресу: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, телефон 8(39162)22802. Контактное лицо – Крестинина Светлана Александровна.

**Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Документация о торгах размещена для ознакомления одновременно с информационным сообщением на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Богучанского района <https://boguchansky-raion.gosuslugi.ru/>.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества:

- Лот № 1 Производственная база в составе:

- нежилое, склад, расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Новохайский сельсовет, поселок Новохайский, территория станция Кучеткан, улица Лесная, здание 1/2, с кадастровым номером 24:07:0000000:1137, общей площадью 24,0 кв.м.;

- жилое, общежитие, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Новохайский сельсовет, поселок Новохайский, территория станция Кучеткан, улица Лесная, здание 1/1, с кадастровым номером 24:07:4101001:2770, общей площадью 278,9 кв.м.

- Земельный участок, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Новохайский сельсовет, поселок Новохайский, территория станция Кучеткан, улица Лесная, 1, с кадастровым номером 24:07:4101001:3009, площадью 10260,0 кв.м.

Ранее имущество выставлялось на торги:

извещение на Сбербанк-АСТ извещение 16.04.2025 № SBR012-2504160075, извещение на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) номер извещения 22000025720000000174 от 16.04.2025, опубликовано в газете «Официальный вестник Богучанского района» от 16.04.2025 № 17. Так как не было подано не одной заявки, аукцион признан несостоявшимся.

**Сведения о выставляемом на торги имуществе муниципального образования Богучанский район**

Таблица 1

| № лота | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Основные характеристики                                                                                                                                                | Цена первоначального предложения, в том числе НДС (руб.) | величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения) (10 %) (руб.) | Минимальная цена имущества (цена отсечения, 50%) | величина повышения цены (Шаг аукциона, 5% (руб.) | Задаток (10%) (руб.) |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|
| 1      | Производственная база в составе:<br>- нежилое, склад, расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Новохайский сельсовет, поселок Новохайский, территория станция Кучеткан, улица Лесная, здание 1/2, с кадастровым номером 24:07:0000000:1137, общей площадью 24,0 кв.м.;<br>- жилое, общежитие, | 1.Склад:<br>Назначение: нежилое.<br>Материал наружных стен: из прочих материалов.<br>Год ввода в эксплуатацию: неизвестен;<br>Количество этажей, в том числе подземных | 780 000,00                                               | 78 000,00                                                                        | 390 000,00                                       | 39 000,00                                        | 78 000,00            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| расположенное по адресу:<br>Российская Федерация,<br>Красноярский край, Богучанский<br>муниципальный район, сельское<br>поселение Новохайский<br>сельсовет, поселок Новохайский,<br>территория станция Кучеткан,<br>улица Лесная, здание 1/1, с<br>кадастровым номером<br>24:07:4101001:2770, общей<br>площадью 278,9 кв.м.<br>- Земельный участок, адрес:<br>Российская Федерация,<br>Красноярский край, Богучанский<br>муниципальный район, сельское<br>поселение Новохайский<br>сельсовет, поселок Новохайский,<br>территория станция Кучеткан,<br>улица Лесная, 1, с кадастровым<br>номером 24:07:4101001:3009,<br>площадью 10260,0 кв.м. | этажей: 1, в том<br>числе подземных<br>0.<br>2.Общегитие:<br>Назначение:<br>жилое.<br>Материал<br>наружных<br>бетонные.<br>Год ввода в<br>эксплуатацию:<br>1989;<br>Количество<br>этажей, в том<br>числе подземных<br>этажей: 1, в том<br>числе подземных<br>0.<br>Земельный<br>участок:<br>Вид разрешенного<br>использования –<br>для использования<br>в целях<br>эксплуатации и<br>обслуживания<br>производственной<br>базы. |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

### **Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан в сведениях о выставляемом на торги имуществе муниципального образования Богучанский район по каждому лоту (таблица 1).

**Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.**

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

**Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>**

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

#### **Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.**

Оплата стоимости объекта продажи, за исключением суммы задатка производится Покупателем единовременным платежом в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района) (л/с 04193014100) ИНН 2407008705, КПП 240701001, р/сч 03100643000000011900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ЕКС (корсчет) 40102810245370000011, ОКТМО 04609000, КБК 86311402053051000410,

**назначение платежа:** «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального района (дата и номер договора)».

#### **Порядок и место регистрации, подачи заявок на участие в аукционе**

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с Регламентом ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»:

- для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

- регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

- регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После выбора объекта продажи в меню «Реестр действующих процедур» и нажатия пиктограммы «Подать заявку на участие» откроется форма подачи заявки на участие в торгах (определенная оператором электронной площадки). Указанную форму необходимо заполнить, **после чего обязательно прикрепить к ней заявку заполненную в соответствии с образцом (определенным продавцом и приведённым в приложении № 2, к настоящему информационному сообщению) на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов**, с приложением электронных образцов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества на аукционе.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью.

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Документооборот между претендентами, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

#### **Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

Одновременно с заявкой и анкетой, заполненной по форме продавца (приложения 2,3 к аукционной документации) претенденты представляют следующие документы для участия в торгах:

**Для юридических лиц:**

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
4. в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Для физических лиц, в том числе для индивидуальных предпринимателей:**

1. копии документов, удостоверяющих личность (представляются копии всех его листов).
2. в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

**Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества**

Победителем признается участник, подтвердивший цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи имущества посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи имущества посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями на 14 июля 2022 года) правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.
- Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества

**Внимание!** Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПОДАЧИ ЗАЯВОК В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГУЧАНСКИЙ РАЙОН

Управление муниципальной собственностью Богучанского района (ИНН 2407008705), действующий от имени муниципального образования Богучанский район уведомляет о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Богучанский район.

**Способ приватизации** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене такого имущества** - с открытой формой подачи заявок.

**Собственник выставляемого на торги имущества** – муниципальное образование Богучанский район.

**Организатор торгов:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района

Место нахождения (почтовый адрес): 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72

Номер контактного телефона: 8 (39162) 22-8-02

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

**Основания приватизации** –

- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- решение Богучанского районного Совета депутатов от 07.12.2023 №44/1-363 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов» (с изменениями);

- распоряжение администрации Богучанского района от 09.06.2025 г. № 335-р «Об изменении способа приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Богучанский муниципальный район»»;

- распоряжение администрации Богучанского района от «18» июня 2025 № 353-р «Об условиях приватизации муниципального имущества»

**Электронная торговая площадка** «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

**Дата начала подачи заявок на участие в торгах** – 21.06.2025 года в 6:00 (МСК), 10:00 (по местному времени)

**Дата окончания подачи заявок на участие в торгах** – 18.07.2025 года в 16:00 минут (МСК), 20:00 (по местному времени)

**Место и порядок подачи заявок** – подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, в соответствии с регламентом электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящей аукционной документацией и Федеральным законом о приватизации и документации.

**Дата определения участников торгов** – 23.07.2025 года.

**Дата, время и место проведения торгов** – 24.07.2025 в 6:00 (МСК), 10:00 (по местному времени), электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).



**Дата подведения итогов торгов:** 24.07.2025 года, в течение часа с момента получения электронного журнала.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Процедура продажи муниципального имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи посредством публичного предложения, составляется в 2-х экземплярах.

Место подведения итогов: 63430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72 (УМС Богучанского района, каб. № 10).

**Срок, место и порядок предоставления документации по торгам:**

С информацией об имуществе, отчетом об оценке, условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться со дня начала приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов (МСК+4), по адресу: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, телефон 8(39162)22802. Контактное лицо – Крестинина Светлана Александровна.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли продажи имущества:**

С иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться со дня начала приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов (МСК+4) по адресу: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, телефон 8(39162)22802. Контактное лицо – Крестинина Светлана Александровна.

**Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Документация о торгах размещена для ознакомления одновременно с информационным сообщением на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Богучанского района <https://boguchansky-raion.gosuslugi.ru/>.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества:**

**ЛОТ № 1**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны, ул. Центральная, зд. 29, пом.1.

Кадастровый номер: 24:07:1201006:1991; Общая площадь: 662,1 кв. м.

Ранее имущество выставлялось на торги:

извещение на Сбербанк-АСТ извещение 16.04.2025 № SBR012-2504160067, извещение на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) номер извещения 22000025720000000173 от 16.04.2025, опубликовано в газете «Официальный вестник Богучанского района» от 16.04.2025 № 17. Так как не было подано не одной заявки, аукцион признан несостоявшимся.

**ЛОТ № 2**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Береговая, д. 8, пом. 9

Кадастровый номер 24:07:1201002:3113, площадью 13.7 кв.м.

Ранее имущество выставлялось на торги:

извещение на Сбербанк-АСТ извещение 16.04.2025 № SBR012-2504160067, извещение на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) номер извещения 22000025720000000173 от 16.04.2025, опубликовано в газете «Официальный вестник Богучанского района» от 16.04.2025 № 17. В связи с непоступлением задатка, претенденту отказано в допуске на участие в аукционе - отсутствуют заявки, допущенные к участию в аукционе.

**Сведения о выставленном на торги имуществе муниципального образования Богучанский район**

Таблица 1

| № лота | Наименование                                                                                                                                 | Основные характеристики                                                                                                                                                                                            | Цена первоначального предложения, в том числе НДС (руб.) | величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения) (10 %) (руб.) | Минимальная цена имущества (цена отсечения, 50%) | величина повышения цены (Шаг аукциона, 5% (руб.) | Задаток (10%) (руб.) |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|
| 1      | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны, ул. Центральная, зд.29, пом.1.                  | Назначение: Нежилое.<br>Общая площадь: 662,1 кв. м.<br>Кадастровый номер: 24:07:1201006:1991<br>Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Этаж № 1.                                         | 2 100 000,00                                             | 210 000,00                                                                       | 1 050 000,00                                     | 105 000,00                                       | 210 000,00           |
| 2      | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Береговая, д.8, пом.9 | Нежилое помещение<br>Назначение: Нежилое.<br>Кадастровый номер 24:07:1201002:3113, площадью 13.7 кв.м.<br>Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Этаж № 1.<br>Материал стен: деревянные. | 100 000,00                                               | 10 000,00                                                                        | 50 000,00                                        | 5 000,00                                         | 10 000,00            |

#### Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан в сведениях о выставляемом на торги имуществе муниципального образования Богучанский район по каждому лоту (таблица 1).

**Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.**

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

**Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>**

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

#### **Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.**

Оплата стоимости объекта продажи, за исключением суммы задатка производится Покупателем единовременным платежом в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района) (л/с 04193014100) ИНН 2407008705, КПП 240701001, р/сч 03100643000000011900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ЕКС (корсчет) 40102810245370000011, ОКТМО 04609000, ББК 86311402053051000410,

**назначение платежа:** «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального района (дата и номер договора)».

#### **Порядок и место регистрации, подачи заявок на участие в аукционе**

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с Регламентом ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»:

- для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

- регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

- регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После выбора объекта продажи в меню «Реестр действующих процедур» и нажатия пиктограммы «Подать заявку на участие» откроется форма подачи заявки на участие в торгах (определенная оператором электронной площадки). Указанную форму необходимо заполнить, **после чего обязательно прикрепить к ней заявку заполненную в соответствии с образцом (определенным продавцом и приведённым в приложении № 2, к настоящему информационному сообщению) на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов**, с приложением электронных образцов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества на аукционе.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью.

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Документооборот между претендентами, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право

действовать от имени претендента.

### **Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

Одновременно с заявкой и анкетой, заполненной по форме продавца (приложения 2,3 к аукционной документации) претенденты представляют следующие документы для участия в торгах:

#### **Для юридических лиц:**

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
4. в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

#### **Для физических лиц, в том числе для индивидуальных предпринимателей:**

1. копии документов, удостоверяющих личность (представляются копии всех его листов).
2. в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

### **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

#### **Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества**

Победителем признается участник, подтвердивший цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи имущества посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи имущества посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями на 14 июля 2022 года) правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене

имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества

**Внимание!** Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

|                                                                                                                         |                                  |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Учредитель – администрация Богучанского района                                                                          | Главный редактор – Брюханов И.М. | Тираж – 40 экз. |
| Адрес редакции, издателя, типографии:<br>663430, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Октябрьская, д.72 |                                  |                 |