

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим**  
**с инициативой заключения концессионного соглашения**

**Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис» (ООО «ТеплоСервис»)**  
**(далее – заявитель)**

**ИНН 2407007437, КПП 240701001**

Юридический адрес: 663431, Россия, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны,  
ул. Щетинкина, д. 16, строен. 4., тел.: 89029147306, e-mail: [tep.serwis@yandex.ru](mailto:tep.serwis@yandex.ru)

|  |                     |
|--|---------------------|
|  | Содержание сведений |
|--|---------------------|

**I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям**

|   |  |
|---|--|
| 1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя  | Настоящим подтверждаем, что отсутствует решение о ликвидации заявителя, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 13.05.2025.  |
| 2. Сведения об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя  | Настоящим подтверждаем, что отсутствует определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве заявителя, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 13.05.2025  |
| 2(1). Сведения об отсутствии приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях  | Приостановление деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях не производилось   |
| 2(2). Сведения об отсутствии регистрации юридического лица - заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России | Заявитель не зарегистрирован в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России. |
| 3. Сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах   | У заявителя отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.   |
| 4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и  | У заявителя имеются собственные средства в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию   |

|   |  |
|---|--|
| (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) | объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения). |
|---|--|

II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем

|  |   |
|--|---|
| 5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества и (или) обладателя исключительных прав в отношении объектов информационных технологий, определенных Федеральным законом "О концессионных соглашениях", являющихся объектом концессионного соглашения  | Администрация Богучанского района   |
| 6. Имущество и (или) объекты информационных технологий, определенные Федеральным законом "О концессионных соглашениях", являющиеся объектом концессионного соглашения, которые планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики | теплотрасса, Кадастровый номер 24:07:1501001:2737                         |
| 7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения   | Красноярский край, р-н Богучанский, п. Манзя, ул. Береговая, д. 20 к      |
| 8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением  | 5 лет   |
| 9. Наличие либо отсутствие проектной документации <6>  | Проектная документация не требуется                                       |
| 10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения  | В соответствии с Приложением 1 к проекту Концессионного соглашения        |
| 11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта  | Замена устаревших и износившихся трубопроводов, компенсаторов на участках |

|  |   |
|--|---|
| концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен   | тепловой сети; снижение тепловых потерь; повышение энергоэффективности теплоснабжения   |
| 12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта) | <p>Сметная стоимость модернизации:<br/>3376,79 тыс.руб. без НДС/<br/>4052,14 тыс.руб. с НДС</p> <p>в т.ч. по годам:<br/>2028 год – 1707,73 тыс.руб. без НДС<br/>2029 год – 1669,06 тыс.руб. без НДС</p> <p>в т.ч. по источникам финансирования:<br/>собственные средства (прибыль предприятия) – 2597,49 тыс.руб. без НДС<br/>собственные средства (амортизация) – 779,3 тыс.руб.</p> |
| 13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения   | Не используются   |

Приложение:

1. Проект концессионного соглашения с приложениями на 42 л. в 3 экз.
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на 16 л в 1 экз (на USB-флеш-накопителе);
3. Нотариально заверенная копия устава общества с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис» на 16 л. в 1 экз;
4. Нотариально заверенная копия решения единственного участника ООО «ТеплоСервис» от 28.08.2023 № 15 на 1 л в 1 экз;
5. Нотариально заверенная копия приказа о вступлении в должность директора от 29.08.2023 № 376 на 1 л в 1 экз;
6. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л в 1 экз;
7. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на 1 л в 1 экз;
8. Справка № 79029 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на 1 л в 1 экз (на USB-флеш-накопителе);
9. Сметный расчет на 27 л в 1 экз;
10. Выписка операций по лицевым счетам на 7 л в 1 экз.

Директор



С.В. Гусельников