

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения

п.Артюгино, п.Манзя, п.Нижнетерянск, п.Хребтовый, п.Шиверский Богучанского района Красноярского края.

село Богучаны  
Богучанского района  
Красноярского края

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

Муниципальное образование Богучанский район Красноярского края, от имени которого выступает Администрация Богучанского района, в лице Главы Богучанского района Алексея Сергеевича Медведева, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис» в лице директора Сергея Владимировича Гусельникова, действующего на Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

Субъект Российской Федерации – Красноярский край, в лице первого заместителя Губернатора Красноярского края – председателя Правительства Красноярского края Сергея Викторовича Верещагина, действующего на основании распоряжения Губернатора Красноярского края от 29.09.2023 № 595-рг, распоряжения Губернатора Красноярского края от 01.06.2023 № 348-рг, выступающий самостоятельной стороной Соглашения и именуемый в дальнейшем Красноярский край,

именуемые совместно по тексту настоящего Соглашения - Стороны,

в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения по результатам конкурсных процедур (без проведения конкурса (в случаях, предусмотренных статьями 37 и 52 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ)) от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет модернизировать имущество, указанное в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии на территории поселков Артюгино, Манзя, Нижнетерянск, Хребтовый, Шиверский с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения и Иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения, согласно Приложению 1, является отдельный объект системы теплоснабжения п.Артюгино, п.Манзя, п.Нижнетерянск, п.Хребтовый, п.Шиверский Богучанского района Красноярского края предназначенный для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащий модернизации.

3. Концедент обязуется предоставить Концессионеру во временное владение и пользование Объект концессионного соглашения и имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и предназначенное для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – Иное имущество).

4. Сведения о составе, описание, технико-экономические показатели, техническое состояние, срок службы, балансовая стоимость Объекта Соглашения и Иного имущества приведены в приложении № 1 настоящего Соглашения.

5. В приложение №1 «Состав, описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения и иного имущества» по соглашению Сторон, могут вноситься изменения в следующих случаях:

- приобретение, модернизация, создание имущества, не предусмотренного Приложением №5 настоящего Соглашения;
- исключение имущества из состава Объекта Соглашения в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью имущества, выводом из эксплуатации;
- замена оборудования в рамках капитального ремонта.

6. В составе объекта Соглашения и Иного имущества отсутствует недвижимое имущество, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственный кадастровый учет и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в связи с чем на Концессионера не возлагается обязанность по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество.

7. Объект Соглашения и Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов, перечисленных в приложении № 2 настоящего Соглашения. Перечень выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения и Иное имущество, составляют приложение № 2 настоящего Соглашения.

8. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения и Иное имущество свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект, имущество не находится в пользовании муниципального унитарного предприятия, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения.

### **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества**

9. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и Иное имущество, а также права владения и пользования объектом Соглашения и Иным имуществом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

10. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывает Концедент и Концессионер. Форма акта приема-передачи приведена в приложении № 3.

11. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

12. Концедент передает Концессионеру имеющиеся документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и Иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения. Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом, указываются в акте приема – передачи документов (произвольной формы), подписываемом одновременно с актом приема-передачи имущества в составе объекта Соглашения и иного Имущества.

13. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

14. Сроки владения и пользования Концессионером Объектом концессионного соглашения и Иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

15. Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав Иного

имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации.

16. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и Иного имущества в течение 10 дней. Государственная регистрация регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и Иного имущества, осуществляется за счет Концедента.

17. В случае, если при исполнении настоящего концессионного Соглашения, выявлены технологически связанные с объектом Соглашения бесхозные объекты теплоснабжения и централизованные системы горячего водоснабжения, являющиеся частью объекта Соглашения или Иного имущества, допускается передача Концедентом Концессионеру прав владения и (или) пользования такими объектами, которые находятся в муниципальной собственности и оценка стоимости которых в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения концессионного Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения, без проведения торгов.

18. В порядке, установленном действующим законодательством, в процессе капитального ремонта, модернизации и использования (эксплуатации) объекта Соглашения может быть произведено выбытие (списание) объекта (объектов), входящих в состав иного имущества. Для корректировки реестра муниципального имущества, списания имущества, Концессионер обязан предоставить Концеденту в указанные им сроки и форме, технические и стоимостные характеристики, документы, подтверждающие необходимость списания имущества и иные параметры имущества.

19. Списываемое имущество, которое необходимо для дальнейшей эксплуатации объектов настоящего Соглашения подлежит замене Концессионером на аналогичное в обязательном порядке с возможным изменением технических параметров при условии соблюдения технологического процесса при эксплуатации имущества в независимости от его стоимости. Имущество, в котором отсутствует необходимость при дальнейшей эксплуатации, подлежит списанию без замены.

#### **IV. Модернизация объекта Соглашения**

20. Концессионер обязан за свой счет модернизировать объект Соглашения, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения и обязан достичь плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4 настоящего Соглашения.

21. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

22. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, если это необходимо для модернизации. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

23. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации объекта Соглашения в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

24. Концедент обязуется осуществить подготовку территории, необходимой для модернизации объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в срок 30 календарных дней в следующем объеме:

- обеспечение сноса временных построек;
- обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы земельных участков;
- обеспечение сноса самовольных построек;
- обеспечение уборки мусора, возникшего до даты передачи земельных участков

Концессионеру.

25. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным /модернизацию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

26. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

27. Размер расходов на модернизацию объекта Соглашения (без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, задание и основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 5 настоящего Соглашения.

28. Завершение Концессионером работ по модернизации объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером Актом об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением (Приложение №9).

29. Концессионная плата настоящим Соглашением не предусматривается, в связи с тем, что оказание услуг Концессионером производится по регулируемым ценам (тарифам).

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

30. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды в отношении земельных участков, на которых располагается объект Соглашения, а также иное имущество, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Формула расчета размера арендной платы по договору аренды:

$$A = K_c \times K_1 \times K_2,$$

где:

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

K<sub>c</sub> - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K<sub>1</sub> - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K<sub>2</sub> - коэффициент, учитывающий категорию арендатора

31. Описание земельного участка (кадастровый номер, местонахождение, площадь, иные сведения) и Перечень выписок из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, приведены в приложении № 6 настоящего Соглашения.

32. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения.

33. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

34. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).

35. Концессионер вправе, с согласия концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты движимого и недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для

использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

## **VI. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру**

36. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и Иное имущество, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

37. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное Имущество в исправном состоянии, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного Имущества, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с пунктом 57 настоящего Соглашения. Капитальный ремонт зданий в составе объекта Соглашения и иного Имущества осуществляется Концедентом.

38. Концессионер осуществляет ремонт объектов имущества в составе объекта Соглашения и иного Имущества в рамках затрат на ремонт основных средств, которые согласованы уполномоченным органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, при расчете необходимой валовой выручки Концессионера.

39. Не позднее 60 дней после заключения Концессионного соглашения Концессионер предоставляет Концеденту Ремонтную программу на период действия Концессионного соглашения. Ежегодно, в срок до 01 мая каждого года действия Концессионного соглашения, Концессионер предоставляет Концеденту Уточненную ремонтную программу.

40. В период действия Соглашения Концедент вправе осуществлять мероприятия по текущему и капитальному ремонту имущества, передаваемого по концессионному соглашению. Капитальный и текущий ремонт имущества осуществляется посредством участия в мероприятиях, предусмотренных Государственной программой реформирования и модернизации жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 503-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности», а также любыми иными Государственными программами, программами Красноярского края, муниципальными программами по капитальному ремонту, реконструкции и модернизации объектов инженерной инфраструктуры. При этом мероприятия, которые будут реализованы Концедентом, будут иными по сравнению с мероприятиями, которые предусматриваются в рамках ремонтной программы.

41. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и Иного имущества не допускается.

42. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

43. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента, стоимость такого имущества подлежит возмещению по окончании срока действия концессионного соглашения.

44. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

45. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером

при осуществлении деятельности, не предусмотренной настоящим Соглашением, и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

46. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, с целью замены имущества, входящего в состав Объекта Соглашения или Иного имущества, в рамках капитального и текущего ремонтов, является собственностью Концедента.

47. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и Иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

48. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации в соответствии с действующим законодательством.

## **VII. Порядок возврата Концессионером Концеденту имущества**

49. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и Иное имущество в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

50. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи (Приложение 3), который подписывает Концедент и Концессионер.

51. Концессионер передает Концеденту техническую документацию, относящуюся к передаваемому объекту Соглашения и Иному имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

52. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи (Приложение №3).

53. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

54. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

## **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

55. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Закона № 115-ФЗ, а также положениями иных нормативных правовых актов РФ.

56. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

57. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг (в том числе льготы по оплате тепловой энергии), в случаях и в порядке, определенными такими нормативными правовыми актами.

58. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в

соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

59. Регулирование тарифов на услуги, оказываемые Концессионером, осуществляется органами исполнительной власти Красноярского края, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края в сфере регулирования цен (тарифов).

60. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на услуги, оказываемые Концессионером, согласованные с органами исполнительной власти Красноярского края, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 7 настоящего Соглашения.

61. Объем валовой выручки на каждый год срока действия настоящего Соглашения, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, указан в приложении № 8 настоящего Соглашения, при этом объем валовой выручки может меняться исходя из реальных социально-экономических условий.

62. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

63. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

64. Концессионер обязан предоставить в качестве обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения, банковскую гарантию. Срок действия банковской гарантии 2 года. Действие банковской гарантии должно начинаться со дня заключения Концессионного соглашения. После истечения срока действия ранее представленной банковской гарантии Концессионер обязан предоставлять новую гарантию на тот же срок, до момента выполнения всех концессионных мероприятий.

65. Размер обеспечения составляет 5 (пять)% от суммы обязательств Концессионера на модернизацию объекта концессионного соглашения. Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков и соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

## **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

66. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания всеми Сторонами и действует по «30» июня 2030 г.

67. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и Иного имущества в течение 30 дней со дня подписания настоящего Соглашения.

68. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и Иного имущества в течение 10 дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

## **X. Финансовое участие концедента**

69. Капитальный грант не предусмотрен.

70. Плата концедента не предусмотрена.

71. Возмещение недополученных концессионером доходов от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в целях обеспечения минимального

гарантированного дохода концессионера от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения не предусмотрено.

## **XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

72. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

73. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по надлежащей эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения, сроков выполнения мероприятий, указанных в приложении № 5.

74. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

75. Ежегодно, не позднее 01 апреля, года, следующего за отчетным, Концессионер направляет Концеденту отчет об исполнении обязательств по Соглашению за предшествующий год, а также с указанием сведений об исполнении инвестиционной программы Концессионера нарастающим итогом за прошедшие периоды действия настоящего Соглашения. Примерная форма отчета об исполнении обязательств Концессионера по Соглашению приведена в Приложении № 10 к настоящему Соглашению.

76. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, а также за выполнением мероприятий задания, осуществляется Концедентом по состоянию на 01 января соответствующего года действия Соглашения.

77. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

78. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

79. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

80. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения.

81. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **ХII. Ответственность Сторон**

82. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

83. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, сроков исполнения мероприятий задания, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения. Концессионер несет ответственность за надлежащую эксплуатацию, техническое содержание объекта Соглашения и Иного имущества.

84. В случае нарушения требований, указанных в пункте 83 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 рабочих дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет не более 90 дней.

85. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 83 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 68 настоящего Соглашения, или являются существенными.

86. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации объекта Соглашения в течение 2 лет.

87. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

88. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

89. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

90. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## **ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор)**

91. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы - стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, штормовой ветер, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, теракты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций и другие обстоятельства, не зависящие от воли сторон, Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств. При этом, Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней со дня их наступления и представить

необходимые документальные подтверждения наступления обстоятельств непреодолимой силы;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

92. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения:

а) создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения;

б) в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, при необходимости внести изменения в настоящее Соглашение в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При этом в случае разрушения/частичного разрушения/уничтожения имущества (как объекта концессионного соглашения, так и иного имущества (движимого и недвижимого)), концедент восстанавливает утраченное имущество за свой счет.

#### **XIV. Изменение Соглашения**

93. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

94. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ.

95. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

96. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

97. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 7 настоящего Соглашения, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

98. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

99. Сторона в течение 15(пятнадцать) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

100. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

101. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере

электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

## **XV. Прекращение Соглашения**

102. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия Соглашения;
- б) по соглашению Сторон, в том числе в случае принятия решения о невозможности исполнения настоящего соглашения при наступлении обстоятельств непреодолимой силы;
- в) в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда;
- г) в случае досрочного расторжения на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

103. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

104. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков модернизации объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению;
- е) ненадлежащая эксплуатация, ненадлежащее техническое содержание объекта соглашения и Иного имущества;

105. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1 настоящего Соглашения в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

106. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов по модернизации объекта Соглашения (далее по пункту – расходы Концессионера).

107. Возмещение указанных расходов осуществляется Концедентом исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения настоящего Соглашения в следующем порядке:

- а) Концессионер в течение 30 (тридцати) дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении расходов Концессионера;
- б) Концедент в течение 30 (тридцати) дней с момента получения требования, указанного

в предыдущем абзаце настоящего Соглашения, направляет Концессионеру мотивированное уведомление с указанием на одно из следующих решений:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

108. Разногласия Сторон по поводу компенсации расходов Концессионера решаются путем проведения совместных совещаний (переговоров) Концедента и Концессионера. При этом срок указанных переговоров не может превышать трех месяцев с момента расторжения настоящего Соглашения. В случае недостижения в ходе переговоров взаимного согласия Сторон по поводу возникших разногласий, спор подлежит разрешению в судебном порядке.

109. Концедент обязуется осуществить возмещение расходов Концессионера в срок, не превышающий 24 (двадцать четыре) месяца с момента расторжения настоящего Соглашения.

110. В целях возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения (далее по пункту – расходы Концессионера), по Соглашению Сторон возможно продление срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер не позднее, чем за 90 (девяносто) дней до момента окончания срока действия настоящего Соглашения вправе направить Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении расходов Концессионера, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

Концедент в течение 30 (тридцати) дней с момента получения требования, указанного в предыдущем абзаце настоящего Соглашения, направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

- о продлении срока настоящего Соглашения;
- о продлении срока настоящего Соглашения, на срок менее заявленного Концессионером;
- об отказе в возмещении расходов Концессионера.

Срок возмещения расходов Концессионера при условии непродления срока действия настоящего Соглашения в порядке, установленном настоящим пунктом, не может превышать два года.

## **XVI. Разрешение споров**

111. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

112. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой. После чего споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

## **XVII. Обязанности и права Красноярского края**

113. Красноярский край несет следующие обязанности:

- а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами

регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на модернизацию объекта Соглашения;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Красноярского края, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Красноярского края, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом;

г) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

114. Права Красноярского края:

а) предоставление концессионеру государственных гарантий Красноярского края;

б) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

## **XVIII. Размещение информации**

115. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

## **XIX. Заключительные положения**

116. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

117. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

118. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## **XX. Перечень приложений**

Приложение №1 – «Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Соглашения и иного имущества»;

Приложение №2 – «Перечень выписок из ЕГРН, удостоверяющих право

собственности Концедента на Объект соглашения и Иное имущество»;

Приложение №3 – «Акт приема-передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и Иного имущества»;

Приложение №4 – «Плановые значения показателей деятельности концессионера»;

Приложение №5 – «Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик мероприятий»;

Приложение №6 – «Перечень выписок из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру»;

Приложение №7 – «Значения долгосрочных параметров деятельности концессионера»;

Приложение №8 – «Объем валовой выручки, в том числе на каждый год срока действия Соглашения»;

Приложение №9 – «Примерная форма акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением»;

Приложение №10 – «Примерная форма отчета об исполнении Концессионером обязательств по концессионному соглашению».

## XXI. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

| Концедент                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Концессионер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Самостоятельная сторона концессионного соглашения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Муниципальное образование Богучанский муниципальный район Красноярского края</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Красноярский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Адрес:</b><br>663431,<br>Красноярский край,<br>Богучанский район,<br>с.Богучаны, ул.Октябрьская,<br>д.72<br><b>Телефон:</b><br>+7(39162)2 15 57<br><b>e-mail:</b><br><a href="mailto:info@07.krskcit.ru">info@07.krskcit.ru</a><br><br><b>Банковские реквизиты:</b><br><br><br>Глава Богучанского района<br><br>_____ А.С.Медведев<br><br>МП | <b>Адрес:</b><br>663431,<br>Красноярский край,<br>Богучанский район,<br>с.Богучаны, ул.Щетинкина,<br>д.1Б, стр.4<br><b>Телефон:</b><br>+7(950)987 10 71<br><b>e-mail:</b><br><a href="mailto:tep.serwis@yandex.ru">tep.serwis@yandex.ru</a><br><br><b>Банковские реквизиты:</b><br>р/с №407028105310000007274<br>Красноярское отделение<br>№ 8646 ПАО Сбербанк<br>России г. Красноярск,<br>к/с 30101810800000000627,<br>БИК 040407627<br>ИНН 2407007437,<br>КПП 240701001,<br>ОГРН 1162468096120<br><br>Директор<br><br>_____ С.В.Гусельников<br><br>МП | <b>Адрес:</b><br>660009,<br>Красноярский край,<br>г. Красноярск,<br>пр. Мира, д. 110<br><br><b>Телефон:</b> +7(391)249 30 88,<br>211 09 54, 211 10 78, 249 35 21<br><b>e-mail:</b><br><a href="mailto:public@krskstate.ru">public@krskstate.ru</a><br><br><br>Первый заместитель<br>Губернатора Красноярского<br>края – председатель<br>Правительства Красноярского<br>края<br><br>_____ С.В.Верещагин<br><br>МП |



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
выписок из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру

| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Наименование объекта недвижимости в соответствии с выпиской из ЕГРН | Кадастровый номер объекта недвижимости | Местонахождение (адрес) земельного участка                                         | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель         | Разрешенное использование                               | Правообладатель (правообладатели)                                | Площадь, кв.м | Выписка из ЕГРН                             |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|
| 1     | 2                                 | 3                                                                   | 4                                      | 5                                                                                  | 6                                    | 7                        | 8                                                       | 9                                                                | 10            | 11                                          |
| 1     | Котельная №3                      | Котельная                                                           | 24:07:1001001:569                      | Красноярский край, р-н Богучанский, п. Артюгино, ул. Юбилейная, д. 23а             | 24:07:1001001:62                     | Земли населенных пунктов | Обслуживание и эксплуатация котельной                   | Муниципальное образование "Богучанский район Красноярского края" | 1795,0        | выписки предоставляются в момент подписания |
| 2     | Котельная №23                     | Здание котельной                                                    | 24:07:2601001:1021                     | Красноярский край, р-н Богучанский, п. Шиверский, ул. Пушкина, № 6                 | 24:07:2601001:5                      | Земли населенных пунктов | Для размещения производственных объектов (котельная №1) | Муниципальное образование "Богучанский район Красноярского края" | 13000,0       |                                             |
| 3     | Котельная №24                     | Котельная                                                           | 24:07:2601001:1022                     | Красноярский край, р-н Богучанский, п. Шиверский, ул. Пушкина, 40В                 | 24:07:2601001:127:5                  | Земли населенных пунктов | Для обслуживания здания котельной                       | Муниципальное образование "Богучанский район Красноярского края" | 4566,0        |                                             |
| 4     | Котельная №25                     | Здание котельной №25                                                | 24:07:1501001: 1359                    | Красноярский край, р-н Богучанский, п. Манзя, ул. Береговая, д. 20 к               | 24:07:1501001:942                    | Земли населенных пунктов | Обслуживание котельной                                  | Муниципальное образование "Богучанский район Красноярского края" | 3853,28       |                                             |
| 5     | Котельная №28                     | Котельная №28                                                       | 24:07:1501001:1196                     | Красноярский край, Богучанский р-н, п. Манзя, ул. Ангарская, д. 32к                | 24:07:1501001:927                    | Земли населенных пунктов | Обслуживание котельной и водонапорной башни             | Муниципальное образование "Богучанский район Красноярского края" | 3756,0        |                                             |
| 6     | Котельная №29                     | Котельная №29                                                       | 24:07:1501001:1365                     | Красноярский край, р-н Богучанский, п. Манзя, ул. Береговая, д. 68"К"              | 24:07:1501001:940                    | Земли населенных пунктов | Обслуживание котельной и водонапорной башни             | Муниципальное образование "Богучанский район Красноярского края" | 2747,76       |                                             |
| 7     | Котельная №30                     | Котельная                                                           | 24:07:1801001:690                      | Красноярский край, Богучанский р-н, п. Нижнестерянский, ул.Ангарская 1, зд. 1      | 24:07:1801001:57                     | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации и обслуживания зданий котельной        | Муниципальное образование "Богучанский район Красноярского края" | 4813,0        |                                             |
| 8     | Котельная №53                     | Котельная                                                           | 24:07:2401001:1755                     | Россия, Красноярский край, Богучанский район, пос. Хребтовый, пер. Терешковой, 7 К | 24:07:2401001:2321                   | Земли населенных пунктов | Предприятия коммунального хозяйства (код 3.1)           | Муниципальное образование "Богучанский район Красноярского края" | 1162,0        |                                             |

Муниципальное образование Богучанский муниципальный район Красноярского края

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис»

Красноярский край

Глава  
Богучанского района \_\_\_\_\_ А.С.Медведев

Директор \_\_\_\_\_ С.В.Гусельников

Первый заместитель Губернатора Красноярского края  
– председатель Правительства Красноярского края  
\_\_\_\_\_ С.В.Верещагин

Акт  
приема-передачи  
Концедентом/Концессионером Концессионеру/Концеденту  
объекта Соглашения и Иного имущества

с.Богучаны

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Муниципальное образование Богучанский район Красноярского края, от имени которого выступает Администрация Богучанского района, в лице Главы Богучанского района Алексея Сергеевича Медведева, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент/ ООО «ТеплоСервис» в лице директора, Сергея Владимировича Гусельникова, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионер, с одной стороны, и ООО «ТеплоСервис» в лице директора, Сергея Владимировича Гусельникова, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионер/Муниципальное образование Богучанский район Красноярского края, от имени которого выступает Администрация Богучанского района, в лице Главы Богучанского района Алексея Сергеевича Медведева, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с другой стороны, принимает имущество, указанное в Приложении № 1 настоящего Соглашения в отношении объектов теплоснабжения п.Артюгино, п.Манзя, п.Нижнетерянский, п.Хребтовый, п.Шиверский Богучанского района Красноярского края.

С момента подписания настоящего Акта обязанность Концедента/Концессионера по передаче объектов теплоснабжения Концессионеру/Концеденту считается исполненной.

Муниципальное образование Богучанский  
муниципальный район Красноярского края

Общество с ограниченной  
ответственностью «ТеплоСервис»

Глава Богучанского района

Директор

\_\_\_\_\_ А.С.Медведев

\_\_\_\_\_ С.В.Гусельников

МП

МП

**Муниципальное  
образование Богучанский  
муниципальный район  
Красноярского края**

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ТеплоСервис»**

**Красноярский край**

Глава Богучанского района

Директор

Первый заместитель  
Губернатора Красноярского  
края – председатель  
Правительства Красноярского  
края

\_\_\_\_\_ А.С.Медведев

\_\_\_\_\_ С.В.Гусельников

\_\_\_\_\_ С.В.Верещагин

МП

МП

МП

Плановые значения показателей деятельности концессионера

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                 | Ед. изм.     | Значения по годам срока действия Соглашения |         |         |         |         |         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
|          |                                                                                                                                                                         |              | 2025                                        | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    |
| 1        | 2                                                                                                                                                                       | 3            | 4                                           | 5       | 6       | 7       | 8       | 9       |
| 1        | Показатели энергетической эффективности:                                                                                                                                |              |                                             |         |         |         |         |         |
| 1.1      | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии                                                 | кг.у.т./Гкал | 214,6                                       | 214,6   | 214,6   | 214,6   | 214,6   | 214,6   |
| 1.2      | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям                                                                          | Гкал/год     | 8720,72                                     | 8720,72 | 8720,72 | 8720,72 | 8685,77 | 8685,77 |
| 2        | Показатели надежности:                                                                                                                                                  |              |                                             |         |         |         |         |         |
| 2.1      | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей                           | Ед./км       | 0                                           | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 2.2      | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1Гкал/час установленной мощности | Ед./Гкал/час | 0                                           | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |

**Муниципальное образование Богучанский  
муниципальный район Красноярского края**

Глава Богучанского района

\_\_\_\_\_ А.С.Медведев

МП

**Общество с ограниченной  
ответственностью «ТеплоСервис»**

Директор

\_\_\_\_\_ С.В.Гусельников

МП

**Красноярский край**

Первый заместитель Губернатора  
Красноярского края – председатель  
Правительства Красноярского края

\_\_\_\_\_ С.В.Верещагин

МП

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик мероприятий

Целью задания является улучшение работы системы теплоснабжения

| N<br>п/п | Наименование<br>мероприятия                                                                                           | Обоснование<br>необходимости<br>выполнения<br>мероприятия<br>(цель<br>реализации)                                                                               | Место<br>расположения<br>объекта                                                                                                                                                                                      | Необходи<br>мая<br>мощность<br>(нагрузка) | Основные технические характеристики                                                            |             |                                 |                                    | Года реализации<br>мероприятий<br>(ввод/вывод<br>мощностей в/из<br>эксплуатации) |                         | Стоимость<br>мероприятия<br>(с/без НДС)<br>тыс. руб. <sup>1</sup> |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                       |                                           | Наимено<br>вание<br>показате<br>ля                                                             | Ед.<br>изм. | Значение показателя             |                                    |                                                                                  |                         |                                                                   |
|          |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                |             | до<br>реализации<br>мероприятия | после<br>реализации<br>мероприятия | начало<br>(вывод)                                                                | оконча<br>ние<br>(ввод) |                                                                   |
| 1        | 2                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                               | 4                                                                                                                                                                                                                     | 5                                         | 6                                                                                              | 7           | 8                               | 9                                  | 10                                                                               | 11                      | 12                                                                |
| 1.       | Модернизация участка тепловой сети в п. Манзя от25ТК36 по ул. Ангарская до ввода на жилой дом № 18 по ул. Терешковой. | Замена устаревших и износившихся трубопроводов, компенсаторов на участках тепловой сети; снижение тепловых потерь; повышение энергоэффективности теплоснабжения | Тепловая сеть от котельной №25, Красноярский край, Богучанский район, п. Манзя от здания котельной, расположенной по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Манзя, ул. Береговая, 20 "К" 24:07:1501001:2737 |                                           | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал/год    | 8720,72                         | 8685,77                            | 2029                                                                             | 2029                    | 4052,14 / 3376,79                                                 |

<sup>1</sup>стоимость мероприятия определена в ценах 1 квартала 2025 года

**Муниципальное образование Богучанский  
муниципальный район Красноярского края**

Глава Богучанского района

\_\_\_\_\_  
А.С.Медведев  
МП

**Общество с ограниченной  
ответственностью «ТеплоСервис»**

Директор

\_\_\_\_\_  
С.В.Гусельников  
МП

**Красноярский край**

Первый заместитель Губернатора  
Красноярского края – председатель  
Правительства Красноярского края

\_\_\_\_\_  
С.В.Верещагин  
МП

Значения долгосрочных параметров деятельности концессионера

| №<br>п/п | Долгосрочный параметр, ед. изм.                                                                                                       | Значения по годам срока действия Концессионного соглашения |                                                                                      |         |         |         |         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|          |                                                                                                                                       | 2025                                                       | 2026                                                                                 | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    |
| 1        | 2                                                                                                                                     | 3                                                          | 4                                                                                    | 5       | 6       | 7       | 8       |
| 1        | Базовый уровень операционных расходов, (тыс. руб.)                                                                                    | 104929,0                                                   | в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ |         |         |         |         |
| 2        | Индекс эффективности операционных расходов, %                                                                                         | -                                                          | 1,0                                                                                  | 1,0     | 1,0     | 1,0     | 1,0     |
| 3        | Нормативный уровень прибыли, %                                                                                                        | -                                                          | -                                                                                    | -       | 0,57    | 1,0     | -       |
| 4        | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:                                                                           |                                                            |                                                                                      |         |         |         |         |
| 4.1      | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал | 214,6                                                      | 214,6                                                                                | 214,6   | 214,6   | 214,6   | 214,6   |
| 4.2      | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год                              | 8720,72                                                    | 8720,72                                                                              | 8720,72 | 8720,72 | 8685,77 | 8685,77 |

**Муниципальное образование Богучанский  
муниципальный район Красноярского края**

Глава Богучанского района

\_\_\_\_\_ А.С.Медведев

МП

**Общество с ограниченной  
ответственностью «ТеплоСервис»**

Директор

\_\_\_\_\_ С.В.Гусельников

МП

**Красноярский край**

Первый заместитель Губернатора  
Красноярского края – председатель  
Правительства Красноярского края

\_\_\_\_\_ С.В.Верещагин

МП

Объем валовой выручки,  
в том числе на каждый год срока действия Соглашения

| Наименование показателя             | Значения по годам срока действия Соглашения |            |            |            |            |            |             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| Объем валовой выручки,<br>тыс. руб. | 2025                                        | 2026       | 2027       | 2028       | 2029       | 2030       | Всего       |
|                                     | 172 723,06                                  | 189 273,13 | 195 761,08 | 204 063,09 | 210 718,03 | 215 783,21 | 1 188 321,6 |

**Муниципальное образование Богучанский  
муниципальный район Красноярского края**

Глава Богучанского района

\_\_\_\_\_ А.С.Медведев

МП

**Общество с ограниченной  
ответственностью «ТеплоСервис»**

Директор

\_\_\_\_\_ С.В.Гусельников

МП

**Красноярский край**

Первый заместитель Губернатора  
Красноярского края – председатель  
Правительства Красноярского края

\_\_\_\_\_ С.В.Верещагин

МП

Примерная форма акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного  
концессионным соглашением

(место подписания)

(дата подписания)

/муниципальное образование/, в лице /должность, ф.и.о. уполномоченного лица/, действующего на основании /Устава, наименование и реквизиты документа устанавливающего полномочия лица/, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и

/индивидуальный предприниматель, юридическое лицо/ в лице /должность, ф.и.о. уполномоченного лица/ действующего на основании /наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица/, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, составили настоящий акт об исполнении мероприятия /указать мероприятие/ в соответствии с концессионным соглашением, заключенным /дата/ № /указать номер/ в отношении системы /теплоснабжения / муниципального образования /указать/ (далее – Соглашение):

1. Стороны подтверждают /полное/частичное/ выполнение Концессионером следующего мероприятия, предусмотренного Соглашением: /описание мероприятия/ (далее – Мероприятие).

2. Состав, описание, включая технико-экономические характеристики, объекта/объектов имущества, в отношении которого выполнено Мероприятие (далее – Объект): /описание/.

3. (если применимо) Объект введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию /реквизиты/, выданного \_\_\_\_\_.

4. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствует:

- целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;
- требованиям технических регламентов и проектной документации;
- (если применимо) описанию объектов имущества в составе объекта Соглашения, предусмотренному в Приложении № 1 к Соглашению.

5. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия и [реконструкции/созданию] Объекта.

6. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятия.

|           |              |
|-----------|--------------|
| Концедент | Концессионер |
|           |              |

Муниципальное  
образование Богучанский  
муниципальный район  
Красноярского края

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ТеплоСервис»

Красноярский край

Глава Богучанского района

Директор

Первый заместитель  
Губернатора Красноярского  
края – председатель  
Правительства Красноярского  
края

\_\_\_\_\_ А.С.Медведев

\_\_\_\_\_ С.В.Гусельников

\_\_\_\_\_ С.В.Верещагин

МП

МП

МП

Примерная форма отчета об исполнении Концессионером обязательств по концессионному соглашению  
(место подписания) (дата подписания)

В соответствии с концессионным соглашением /указать реквизиты/ в отношении объектов /теплоснабжения, / муниципального образования /указать/ исполнены следующие мероприятия: Таблица 1

| № п/п | Наименование мероприятий                                                                                                                                                                        | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Стоимость мероприятий, тыс. руб. (с/без НДС) |      | Примечание |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|------|------------|
|       |                                                                                                                                                                                                 | план                              | факт                                 | план                                         | факт |            |
| 1     |                                                                                                                                                                                                 |                                   |                                      |                                              |      |            |
| ...   |                                                                                                                                                                                                 |                                   |                                      |                                              |      |            |
|       | ИТОГО:                                                                                                                                                                                          |                                   |                                      |                                              |      |            |
|       | Размер средств, возмещенных за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в целях финансирования инвестиционной программы |                                   |                                      |                                              |      |            |

В результате исполнения мероприятий, указанных в Таблице 1, Концессионером в \_\_\_\_\_ году были достигнуты следующие показатели надежности и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения: Таблица 2

| № п/п | Наименование показателя | План | Факт |
|-------|-------------------------|------|------|
| 1     |                         |      |      |
| ...   |                         |      |      |

| Концедент | Концессионер |
|-----------|--------------|
|           |              |

**Муниципальное образование Богучанский муниципальный район Красноярского края**

Глава Богучанского района

\_\_\_\_\_  
А.С.Медведев  
МП

**Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис»**

Директор

\_\_\_\_\_  
С.В.Гусельников  
МП

**Красноярский край**

Первый заместитель Губернатора  
Красноярского края – председатель  
Правительства Красноярского края

\_\_\_\_\_  
С.В.Верещагин  
МП